


Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Ráckeve Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 18/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Ráckeve Város Önkormányzata, 2300 Ráckeve Szent István tér 4.
Tel. szám: 24/523-333

2. A pályázat célja:
Ráckeve belterület 2778 hrsz-ú, természetben **Széchenyi utca 40. szám** alatti Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyílt, egyfordulós, amelynek során a kiíró a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő *pályázatok k*özül választja ki a nyertes ajánlattevőt vagy azok hiányában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

4. A pályázat tárgya, a pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:
Ráckeve, belterület 2778 helyrajzi számú ingatlan, a természetben **Ráckeve, Széchenyi utca 40.** szám alatt található. Az ingatlan per- és tehermentes.
Az ingatlan irányára: bruttó 24.900.000.- Forint
Az ingatlan 1350 m2 területű, beépítetlen terület megnevezésű, „Lke-3” (kertvárosias lakóövezet) építési övezetbe sorolt. A városközpont közelében a Széchenyi utca 40. szám alatt helyezkedik el, lakóházas övezetben, környezetében családi házas ingatlanokkal. Aszfalt úton érhető el. A telek egyenletes felszínű, szabályos formájú, drótkerítéssel körbekerített. A gázbekötés csonkja az ingatlanon belül található és a területén egy betonozott pincehelyiség áll.
Az ingatlan bármikor megtekinthető.
A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyre vonatkozóan - az ajánlat vagy az adásvételi szerződés megküldésétől - 35 napon belül nyilatkoznia kell, a határidő elmulasztása jogvesztő.

5. Pályázati biztosíték:
Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Ráckeve Város Önkormányzat 11742070-15393238 számú

számlájára kell átutalni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.
Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Hasznosítás feltételei: -

7. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
a) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
b) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát
- természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Ráckeve Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda 2300 Szent István tér 4. szám I. emelet. 109. iroda

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani egy példányban, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Ráckeve belterület 2778 hrsz-ú ingatlan megvételére”** A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!
Kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít!

10. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.
A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb a döntést követő 60 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét (székhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám)
- a pályázó rövid bemutatását
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), a fizetés módját és ütemezését,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
    - ajánlattevő neve és székhelye
    - a vételár összegére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban meghatározva

- nyilatkozat, hogy az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen lejárt tartozás nem áll fenn
- nyilatkozat, hogy a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételéről.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2027. február 10. 14:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

13. A nyilvános bontás ideje, helye:
2027. február 11. 14:00 óra a Ráckevei Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme. A bontáson a kiíró képviselője, a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
Viskiné Ács Erzsébet műszaki ügyintéző: muszak@rackeve.hu, tel: 06-24-523-345

16. Pályázatok elbírálása:
A pályázatokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 18/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelet alapján Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

17. Egyéb információ:
Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok benyújtása esetében is indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
A pályázati kiírás a Ráckeve Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.rackeve.hu), közösségi oldalán kerül meghirdetésre.

Ráckeve Város Önkormányzata