



RÁCKEVE VÁROS FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA FELÜLVIZSGÁLATA

Megalapozó munkarész

HELYZETFELTÁRÁS ÉS HELYZETÉRTÉKELÉS

2025. december

Az eredeti dokumentumot készítette:



Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális
Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Cím: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Tel: +36 30 364 4275
E-mail: proregio@proregio.hu
Honlap: www.proregio.hu

Szakmai vezető	Dr. Gordos Tamás	okl. geográfus
Település tervezés	Gutai Berta	településtervező (TT/1 13-1847) szociológus
	Bóta-Bachraty Zsófia	okl. építésmérnök
	Kovács Regő Kevin	tervező munkatárs
Zöldfelületek és Tájrendezés	Fábián Sára	okl. tájépítész mérnök, városépítési-, városgazdálkodási szakmérnök (TK 01-5251)

A felülvizsgálatot elvégezte:



Enrawell Consulting Kft.
2700 Cegléd, Öreghegyi út 3.
info@enrawell.eu
www.enrawell.eu

Vezető szakértő:	Kiss Gábor Ferenc, PhD
Közreműködő szakértők:	Rónavölgyi Márton Siha Zoltán

Enrawell Consulting Kft.
Budapest – Cegléd
www.enrawell.eu

A fejlődésben hiszünk.

Tartalomjegyzék

I.	PARTNERSÉG	8
I.1.	partnerek definiálása	8
I.1.1.	A partnerség megteremtése, működtetése érdekében elvégzendő feladatok	9
I.1.2.	A partnerségi egyeztetés szintjei	10
I.1.3.	A Partnerségi akciók és azok tartalma	11
I.1.4.	A Partnerségi akciók ütemezése a tervezési folyamatban.....	13
II.	HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELMŐZŐ MUNKARÉSZEK	14
II.1.	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	14
II.2.	A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata.....	15
II.2.1.	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)	15
II.2.2.	Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PMTFK)	20
II.2.3.	Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)	23
II.2.4.	Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)	25
II.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	26
II.4.	A szomszédos települések hatályos település-szerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	31
II.5.	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása.....	34
II.5.1.	A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai.....	34
II.5.2.	A hatályos integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	37
II.7.1.	Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	42
II.7.2.	Térbeli-társadalmi rétegződések, konfliktusok, érdekviszonyok	59
II.7.3.	Települési identitást erősítő tényezők	62
II.8.	A település humán infrastruktúrája	67
II.8.1.	Humán közszolgáltatások	67
II.8.2.	Esélyegyenlőség biztosítása	75
II.9.	A település gazdasága.....	77
II.9.1.	A település gazdasági súlya, szerepköre	77
II.9.2.	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	80
II.9.3.	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése.....	82
II.9.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	83
II.9.5.	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat).....	87
II.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz - és intézményrendszere.....	89
II.10.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program.....	89
II.10.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	90
II.10.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység	90
II.10.4.	Foglalkoztatáspolitikai	91
II.10.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	91
II.10.6.	Intézményfenntartás.....	93
II.10.7.	Energiagazdálkodás.....	96
II.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata.....	100
II.13.1.	Természeti adottságok.....	100
II.13.2.	Tájtörténet, tájhasználat, tájszerkezet.....	101
II.13.3.	Védett táji-, természeti értékek, területek	103
II.13.4.	Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	104
II.13.6.	A zöldfelületi rendszer belterületi elemei.....	105
II.13.7.	A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái	106
II.14.	Épített környezet vizsgálata.....	107



II.14.1.	A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	107
II.14.2.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	108
II.14.3.	Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	110
II.14.4.	Az épített környezet értékei	110
II.15.	Közlekedés	111
II.15.1.	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	111
II.15.2.	Közúti közlekedés	112
II.15.3.	Közösségi közlekedés	113
II.15.4.	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	113
II.15.5.	Parkolás	113
II.16.	Közművesítés	114
II.16.1.	Vízi-közművek	114
II.16.2.	Energia közművek	116
II.16.3.	Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).	121
II.16.4.	Árvízvédelem	122
II.17.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés) vizsgálata	125
II.17.1	Talaj	125
II.17.2	Felszíni és a felszín alatti vizek	126
III.	TERÜLETI LEHATÁROLÁS	132
III.1.1.	Ráckeve vonzáskörzetének bemutatása, térségi együttműködések	132
IV.	HELYZETÉRTÉKELÉS, SZINTÉZIS	138
IV.1.1.	Prosperáló város	139
IV.1.2.	Zöldülő város	141
IV.1.3.	Digitális város	146
IV.1.4.	Megtartó város	150
IV.1.5.	Kiszolgáló város	156
V.	A VÁROS IRÁNYÍTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI MODELLE	163
VI.	KOCKÁZATOK ÉS LEHETŐSÉGEK ÉRTÉKELÉSE	166



Ábrajegyzék

P1. ábra: Az FVS tervezés folyamata.....	13
V1. ábra: Ráckeve elhelyezkedése.....	14
V2. ábra: Városhálózat.....	15
V3. ábra: Az ország jövőképe, fejlesztési rendszere	17
V4. ábra: Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere.....	20
V5. ábra: Ráckeve térségében tervezett híd építések	23
V6. ábra: Együtt tervezendő térségek	23
V7. ábra: A Pest Megyei Klímastratégia célrendszere	25
V8. ábra: OTTr Szerkezeti Tervlap kivonata.....	26
V9. ábra: Ráckeve szomszédos települései.....	31
T1. ábra: Lakónépesség alakulása (1990-2023) (fő)	43
T2. ábra: Öregedési mutató (2022) (%)	43
T3. ábra: Lakónépességen belül a 0-14 évesek aránya (%) (2014-2022)	44
T4. ábra: Természetes fogyás (2010-2015).....	44
T5. ábra: Természetes fogyás (2014-2022).....	45
T6. ábra: Vándorlási egyenleg.....	46
T7. ábra: Ráckevei kistérség vándorlási egyenlege 2019 (fő)	47
T8. ábra: Nemzetiségek aránya a településen élő hazai nemzetiségek közt	48
T9. ábra: Legmagasabb iskolai végzettségek alakulása (2022)	49
T10. ábra: Legmagasabb iskolai végzettségűek arányának változása Ráckeven (2001-2022).....	50
T11. ábra: Családszerkezetek száma és aránya Ráckeven (2022).....	51
T12. ábra: Gazdasági aktivitás alakulása (2001-2022)	51
T13. ábra: Nyilvántartott álláskeresők száma (fő) – 2011-2022	52
T14. ábra: Nyilvántartott álláskeresők legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (fő) – 2011-2022.....	53
T15. ábra: Nyilvántartott álláskeresők legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (2011 és 2022, %)	54
T16. ábra: Száz 15-64 év közöttire jutó nyilvántartott álláskereső (2015-2022, %)	55
T17. ábra: 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (az összes munkanélküli százalékában).....	55
T18. ábra: Álláskeresők nemenkénti megoszlása 2015-2021 (%).....	56
T19. ábra: Közfoglalkoztatásban résztvevők aránya az adott év álláskeresőihez képest 2015-2021 (%).....	56
T20. ábra: Települési támogatások 2016-2021 (Eft)	57
T21. ábra: SZJA adófizetők aránya (2011, 2022).....	58
T22. ábra: Egy lakosra jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem (Ft)	58
T23. ábra: Ráckeve szegregátumai (áttekintő)	60
T24. ábra: Ráckeve szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti.....	61
T25. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% vagy afeletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt	61
T26. ábra: Ráckeve szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti.....	62
T27. ábra: Egy házi – és egy gyermekorvosra jutó lakosok száma (fő)	68
T28. ábra: Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásban megjelentek és meglátogatottak, 100 lakosra (fő)	68
T29. ábra: Egy működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma (fő)	70
T30. ábra: Óvodai férőhelyek (fő).....	71
T31. ábra: Hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, tanulók száma Ráckeven 2017-2021 (db)	72
T32. ábra: Általános iskolai tanulók száma (fő)	73
T33. ábra: Más településről bejáró általános iskolai tanulók a nappali oktatásban (%).....	73
T34. ábra: Gimnáziumi tanulók a nappali oktatásban (fő).....	74
T35. ábra: Más településről bejáró gimnáziumi tanulók a nappali oktatásban (%).....	74
G1. ábra: Ráckeve elhelyezkedése.....	77
G2. ábra: Egy főre jutó jegyzett tőke (TAO mérlegadatok; magyar számviteli szabályok szerint adózók) (1000 Ft).....	78
G3. ábra: Egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték (1000 Ft)	79



G4. ábra: Regisztrált társas vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlása (%), 2022-ben.....	80
G5. ábra: Vendégéjszakák száma a szálláshelyeken (db).....	81
G6. ábra: Ráckeve a három európai törzshálózati folyosó metszéspontjában.....	83
G7. ábra: Pest vármegye járásközpontjainak képzettségi viszonyainak változása, 2001-2022.....	84
G8. ábra: Munkavégzés helyszíne szerinti megoszlás (2021).....	85
G9. ábra: Ráckeve ipari park.....	86
G10. ábra: Ráckeve barnamezős terület.....	86
G11. ábra: Ráckeve egyéb ipari terület.....	87
G12. ábra: Lakásállomány 2010-2023 (db).....	87
G13. ábra: Épített lakások aránya az éves lakásállomány százalékában.....	88
G14. ábra: Járásközpontok lakóingatlanainak átlagos reál négyzetméter ára (Ft) Pest megyében, 2021 júniusában.....	88
ÖG1. ábra: Polgármesteri Hivatal Működési ábrája (2025).....	94
ÖG2. ábra: Rendelőintézeti Gazdasági Ellátó Szervezet Működési ábrája.....	95
TJ1-TJ3. ábra: Magyarország első, második, harmadik Katonai Felmérése.....	101
TJ4. ábra: Corine felszínborítottság térképe.....	102
TJ5. ábra: A területhasználatok megoszlásának változása 2006 -2018.....	102
TJ6. ábra: Területfelhasználás megoszlása.....	103
TJ7. ábra: Magyarország ökoszisztéma alaptérképe.....	103
TJ8. ábra: Egy lakosra jutó zöldterület nagyságának változása 2011-2022 között (m2).....	106
TJ9. ábra: A zöldfelületek területi megoszlása.....	106
É-1. ábra: Ráckeve.....	107
É-2. ábra: Ráckeve városrészek lehatárolása.....	108
K1. ábra: Ezer lakosra jutó személygépkocsi száma.....	112
KM1. ábra: Közüemi ivóvíz és közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások száma (2009-2023).....	114
KM2. ábra: Háztartásonként szolgáltatott víz mennyisége.....	114
KM3. ábra: Közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban elvezetett összes szennyvíz, háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége.....	115
KM4. ábra: A magasfeszültségű vezeték (120 kV) nyomvonala az állomásig.....	116
KM5. ábra: Háztartási villamosenergia fogyasztók.....	118
KM6. ábra: Közművesítetttség Ráckeve háztartásaiban.....	118
KM7. ábra Háztartási gázfogyasztók, szolgáltatott gáz.....	119
KM8. ábra Internet előfizetők száma.....	122
KM9. ábra: Nagyvízi meder határa.....	122
KV1. ábra: Ráckeve felszíni földtana.....	125
KV2. ábra: Ráckeve genetikai talajtípusai.....	125
KV3. ábra: Természetes vízfolyások és állóvizek Ráckeve területén.....	126
KV4. ábra: Nagyvízi meder övezete.....	126
KV5. ábra: Hévízkutak Ráckeve területén.....	127
KV6. ábra: Országos vízminőségvédelmi terület övezete.....	127
KV8. ábra: Geotermikus termelőkút.....	128
KV11. ábra: Közúti forgalom - 2021.10.10 (E/nap).....	129
KV12. ábra: összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (tonna).....	130
KV13. ábra: Szelektív hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya (%).....	130
KL1. ábra: Városi hősziget jelenség.....	131
KL2. ábra: Az átlagos hőmérséklet és csapadékmennyiség.....	131
KL3. ábra: A forró napok számának várható változása.....	131
VT1. ábra: Naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya (%).....	135
IR1. ábra: Polgármesteri Hivatal Működési ábrája (2025).....	163
IR2. ábra: Működési modell.....	164



Táblázatok jegyzéke

V1. táblázat: Ráckevei fejlesztési kezdeményezések a Pest Megyei Területfejlesztési Programban	24
V2. táblázat: Ráckeve településfejlesztési koncepciójának céljai és rész céljai, megvalósulásának értékelése	36
V3. táblázat: Ráckeve hatályos ITS akcióterületei, megvalósulásuk értékelése	37
V4. táblázat: Ráckeve hatályos ITS pontszerű fejlesztései, megvalósulásuk értékelése	38
V5. táblázat: Ráckeve hatályos ITS hálózatos fejlesztései, megvalósulásuk értékelése	40
V6. táblázat: Ráckeve hatályos ITS soft fejlesztései, megvalósulásuk értékelése	41
T1. táblázat: A település lakónépességének hosszabb távú trendjének vizsgálata népszámlálási adatsorok szerint	42
T2. táblázat: A település lakónépességének alakulása (2014-2023) (fő)(%)	42
T3. táblázat: Lakónépességén belül a 65-x évesek aránya (%) (2014-2022)	44
T4. táblázat: Természetes fogyás (2014-2022)	45
T5. táblázat: Vándorlási egyenleg (2014-2022)	46
T6. táblázat: Nemzetiségek	48
T7. táblázat: Nemzetiségek aránya a településen élő hazai nemzetiségek közt	48
T8. táblázat: Iskolai végzettség alakulása (2022)	49
T9. táblázat: Családszerkezet alakulása (%) (2022)	50
T10. táblázat: Gazdasági aktivitás alakulása (%) (2022)	52
T11. táblázat: Nyilvántartott álláskereső legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (fő) – 2011-2022	53
T12. táblázat: Nyilvántartott pályakezdő és 180 napon túli álláskereső aránya az összes álláskereső közt (%) – 2011-2022	54
T13. táblázat: A helyi foglalkoztatók által beadott munkaerőigény	56
T14. táblázat: Álláskereső nemeként, közfoglalkoztatásban résztvevők száma (2015-2021) fő	56
T15. táblázat: Ráckeve szegregátumai	60
T16. táblázat: Ráckevén bejegyzett civil szervezetek	65
T17. táblázat: sportszervezetek, szakosztályok	66
T18. táblázat: Önkormányzati intézmények listája	67
G1. táblázat: A NUTS3 területi szintek fejlettsége Kelet–Közép–Európai összehasonlításban (GDP/fő, 2021-ban)	77
G2. táblázat: Helyi önkormányzat iparűzési adó bevétele, egy lakosra (1000 Ft) 2014-2021	79
G3. táblázat: Regisztrált társas vállalkozások létszám kategória szerinti megoszlása (%), 2020-ban	81
G4. táblázat: Támogatott pályázatok számának megoszlása Széchenyi 2020 (2017-2020)	82
ÖG1. táblázat: Közfoglalkoztatásban résztvevők számának alakulása (2015-2021) fő	91
ÖG2. táblázat: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások besorolásuk szerint	92
TÜ1. táblázat: Megvalósult, a város és térsége szempontjából releváns főbb fejlesztések 2014-2021 között	98
É1. táblázat: Ráckeve városrészei	108
KM1. táblázat: Ráckeve villamos-energia felhasználás	117
KM2. táblázat: 4 változat a geotermikus energia hasznosítására	121
VT1. táblázat: Ráckevei járás települései	132
VT2. táblázat: Ráckevei járás településeinek lakónépessége 2011-2023 (dec. 31.)	133
VT3. táblázat: Ráckeve vonzáskörzetének vándorlási egyenlege/különbözete (ezrelék)	134
VT4. táblázat: Ráckeve vonzáskörzetének ingázási adatai	135



I. PARTNERSÉG

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) kidolgozása során, a feladat komplexitására és társadalmi jelentőségére való tekintettel a rendelkezésre álló idő függvényében a város kiemelt hangsúlyt kíván fektetni az érintett szereplőknek a tervezési munkába történő lehetőség szerinti bevonására, a velük folytatott kommunikációra, konzultációra, ezáltal elősegítve egy, a helyi társadalom többsége által elfogadható, támogatható fejlesztési jövőkép kialakítását. A munkát teljes folyamatában igyekszik kommunikálni, minden lényeges lépésében együttműködni, együtt gondolkodni a helyi szakemberekkel, főbb véleményformálókkal és a lakossággal. A partnerségi egyeztetési tervben felvázolt kommunikációs folyamat azáltal, hogy még a tervezés folyamatában felszínre hozza, kibeszélhetővé teszi az egyes szereplők között esetlegesen felmerülő konfliktusokat, lehetőséget nyújt a stratégia későbbi fejlesztéspolitikai és értékválasztási kockázatainak csökkentésére, egy, a többségi társadalom által elfogadható célrendszer és stratégia kialakítására.

Az Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kidolgozása során fontos szempont a széleskörű partnerség megteremtése, valamennyi, a településen érdekelt gazdasági, társadalmi szervezet, közigazgatási szerv irányában. A partnerségi együttműködés folyamata a fenntartható településfejlesztés tervezési, megvalósítási és fenntartási szakaszaira is kiterjed. A partnerség szerepe az egyes szakaszokban:

- Tervezés: Az FVS kidolgozása széleskörű partnerség keretében valósul meg. A partnerek szerepe a tervek megismerésén, véleményezésén, jóváhagyásán túl aktív részvételükre is kiterjed.
- Megvalósítás: A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósítás során a projektek előkészítésében és megvalósításában is.
- Fenntartás: A partnerség a fenntartási időszakra is kiterjed: a projektek megvalósítása után is fontos az átfogó tájékoztatás, a folyamatos egyeztetés a közvetlenül érintettekkel (pl. lakossági elégedettség mérés). A tapasztalatok fontos visszacsatolást jelentenek a további tervezési folyamatokhoz.

Jelen partnerségi terv a tervezés során megvalósuló partnerség kereteit rögzíti, valamint bemutatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia előkészítése, kidolgozása, jóváhagyása során megvalósuló partnerségi együttműködés folyamatát, figyelembe véve a tervezésre rendelkezésre álló szűkös időkereteket is.

I.1. PARTNEREK DEFINIÁLÁSA

Ráckeve a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítése során komoly hangsúlyt fektet a főbb szereplőkkel való érdemi együttműködésre, valamint a lakosság széles körű tájékoztatására. A stratégia elkészítésekor kiemelten fontos az érintettek:

- igényeinek, szükségleteinek, problémáinak feltárása, ötleteik, javaslataik megismerése;
- sajátos fejlesztési érdekeinek és céljainak megismerése és összehangolása;
- együttműködések segítése, kölcsönös informálás.



I.1.1. A partnerség megteremtése, működtetése érdekében elvégzendő feladatok)

A munka **első lépése a partnerek azonosítása**, feltérképezése és elemzése (stakeholder mapping, stakeholder analysis). A partnerek azonosítása műhelymunka keretében történt: az Önkormányzat javaslatot tett a tervezési munka során megszólítani kívánt résztvevőkre. Ezt követően sorra vette az FVS valamennyi érintettjét és csoportosította őket érdekeltségük és befolyásuk szintjei szerint.

A második lépésben meghatározásra került a szereplők bevonásának módja és formája, valamint azokat a **munkamódszerek**, amelyekkel az egyes csoportokat megszólították. A harmadik lépésben meghatározták azokat a **munkafázisokat**, amelyekben elengedhetetlen a szereplők bevonása. Az utolsó, **negyedik lépésben** a korábbi munkafázisok **összehangolása** történt meg, vagyis konkretizálódott, hogy melyik csoportot a tervezés melyik fázisában, milyen módon szólítják meg és vonják be.

A partnerek azonosítása

A tervezés kezdő lépéseként feltérképeztük az érintettek körét és csoportosítottuk azokat érdekeltségük, szakmai hátterük és befolyásoló képességük szerint. Ennek alapján létrejött:

BELSŐ ÉRINTETTI KÖR

- **Önkormányzati és hivatali szereplők (hivatali egységek vezetői, a fontosabb témákban felelős köztisztviselők) Irányító csoport**

A stratégia készítéséhez összehívott munkacsoportba bevonásra kerültek az önkormányzati vezetői és a Hivatal munkatársai. A résztvevők egy-egy szakágat, tématerületet érintően rendelkeznek a város egészét jellemző információkkal.

- **Tervezői csoport**

A tervezői csoport a rendelkezésre álló adatok, információk alapján a stratégiaalkotást koordinálja.

KÜLSŐ ÉRINTETTI KÖR

- **Területi és települési önkormányzatok**

A területi és települési önkormányzatok a Megyei Önkormányzat mellett a várossal közvetlenül kapcsolatban álló településeket, valamint a város életét meghatározó nemzetiségeket képviselik. Szerepük meghatározó a város térségi integrálásában, a város-vidék szerepének definiálásában, valamint a tényleges városkörnyéki munkamegosztás kialakításában. A nemzetiségi önkormányzatok a településen élő kisebbségek bevonását, érdekeik érvényesítését teszi lehetővé a tervezés teljes folyamatában.

- **Civil szervezetek, egyesületek, egyházak**

A civil szervezetek tudásukkal és független szakértelmükkel érdemben járulhatnak hozzá a tervezés folyamatához. Részvételük nem csupán azért fontos, mert a térségben élők széles körét képviselik, hanem bizonyos projektek megvalósításában is tevékenyen részt tudnak venni. Az egyházak, fejlesztéseket megvalósító, valamint intézményeket fenntartó szervezetként ill. közösségépítőként is bevonandók. E szervezetek különösen olyan területek tervezésében és megvalósításában fontosak, ahol az önkormányzati feladatellátás a rendelkezésre álló szűk erőforrások miatt korlátozott lehetőséget lehetőségeket biztosít. Ilyen lehet például a társadalmi kohézió erősítése, a



szemléletformálás, de bizonyos esetekben jelentős szerepet tölthetnek be az oktatás, művelődés területén is.

- **Intézmények, közszolgáltatások vezetői, fenntartói:**

Az intézmények képviselői a szakterületükön vezető szerepet tölthetnek be a stratégia bizonyos elemeinek megvalósításában. Ez nem csupán az infrastruktúra fejlesztését jelenti (ún. hard elemek), hanem – akár a civilekkel együttműködve – a fejlesztések sikerét, hosszú távú fenntarthatóságát biztosító akciók és programok (ún. soft elemek) szervezésében is kiemelkedő szerepet játszanak.

- **Vállalkozói szféra, kamarák**

A vállalkozói szféra a település és a térség gazdasági környezetét alakítják. Részvételük elsősorban a gazdasági jelentőségű akciók és beavatkozások meghatározásában és megvalósításában jelentős

- **Közvélemény-formáló, köztisztelőben álló személyek, „notabilitások”**

A véleményformálók köre olyan személyekből tevődik össze, akik a település életében döntő befolyással bírnak. Ezek a személyek lehetnek a korábban megnevezett csoportok valamelyikének képviselői is, de lehetnek olyan művészek, sportolók, díszpolgárok, akik személyes részvételükkel elősegítik a stratégia megtervezését, megvalósítását és részt vesznek a megvalósítás nyomon követésében is.

- **Helyi lakosság és média**

Mivel a stratégia elsődlegesen a térségben élők, térhasználók részére készül, ezért elengedhetetlen a lakosság folyamatos tájékoztatása és véleményének kikérése a tervezés főbb szakaszaiban. Ehhez elengedhetetlen a helyi média részvétele, amely nem csak a stratégiakészítés folyamatában szolgál kommunikációs csatornaként, hanem a megvalósításról is rendszeresen tájékoztatja a közvéleményt.

1.1.2. A partnerségi egyeztetés szintjei

Döntéshozás

Képviselő-testület: A Képviselő-testület jogosult a folyamat eredményeként elkészült Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadására. A Képviselő-testület a tervezési munka során, a főbb mérföldkövekhez kapcsolódóan, valamint a polgármester, az Irányító csoport, illetve a képviselők kérésére ennél nagyobb gyakorisággal tájékoztatást kaphat az FVS felülvizsgálatának előrehaladásáról, aktuális állásáról, főbb eredményeiről.

A Képviselőtestületnek alapvetően az elkészült dokumentumok jóváhagyásában van szerepe, azonban természetesen a dokumentumok készítése során véleményezési lehetőségük biztosított.

Irányítás, döntés előkészítési szint

IRÁNYÍTÓ CSOPORT: Az irányító csoport (ICS) a város főbb vezető tisztségviselőiből, a település főbb fejlesztési irányainak kijelöléséért felelős személyeiből tevődik össze.

KÉPVISELŐTESTÜLETI BIZOTTSÁGOK: Az önkormányzatban belül működő szakmai bizottságok felelősek a város adott szakterülethez kapcsolódó döntéseikért, ezen keresztül a fejlesztési irányok meghatározásáért. Szerepük a partnerségi folyamatban:

- szakmai segítségnyújtás az Irányító csoport önkormányzati tagjai számára a tervezés irányainak kijelöléséhez;
- az elkészült dokumentumok véleményezése, minőségbiztosítása.

Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság (IVPB)

Környezetvédelmi és Humánszolgáltatási Bizottság (KHB)

Jogi, Közbiztonsági és Közbeszerzési Bizottság (JKKB)



Szakmai egyeztetés szintje

STRATÉGIAI GAZDASÁGI MUNKACSOPORT: Az önkormányzat, valamint a polgármesteri hivatal és irodái aktív szerepet kapnak a vizsgálati munkarész és a tervezési folyamat későbbi munkafázisaiban. A megalapozó vizsgálati munkafázisban adat- és információszolgáltatással, vizsgálati dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, problémák feltárásával, prioritizálásával is segítik a tervezői csoport munkáját. A stratégiakészítési fázisban szerepe a tagok szakterületét érintő javaslatok megfogalmazása, majd a készülő dokumentumok észrevételezése, véleményezése, tervezők felé történő visszacsatolása.

A tervezők az Módszertani Kézikönyv előírásainak megfelelően, a munkacsoportoktól beérkező adatok, információk szintetizálásával és validálásával, szakértői tevékenységével és tapasztalatai felhasználásával készítik el a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia tervezetét. A feladat elvégzése során szorosan együttműködnek a munkacsoportokkal.

PARTNEREK: A Partneri kört Ráckeve közéletének fontosabb és/vagy befolyással bíró szereplői, véleményformálói alkotják. A stratégia véleményezése kapcsán elsősorban a helyi civil és szakmai szervezetek, fontosabb közszolgáltatási, oktatási, kulturális, valamint a város irányításáért felelős intézmények vezetőire, illetve a magánszektor társadalmi-gazdasági érdekeit képviselő személy vagy szervezet, lakosság érdekeit képviselő személy(ek)re számítunk, akik helyismeretükkel, sajátos nézőpontjukkal segíthetik a tervezői munkát.

Várostérségi szint

A város pozíciójából adódóan kiemelt jelentőséggel bír a partnerség kiterjesztése a funkcionális várostérségbe tartozó településekre. E települések bevonása elsődlegesen a település vezető tisztségviselőinek megszólításával, a város funkcionális vonzókörzetének kialakítását követően valósul meg, amikor a különböző városi funkciók (munkahelyi ingázás, tömegközlekedési viszonylatok, oktatás, egészségügy, közműszolgáltatók ellátási területei stb.) elemzése alapján a tervezők meg tudják határozni a város potenciális vonzókörzetét. Az együttműködési szándékukat megfogalmazó települések meghívást kapnak a tervezési folyamat további szakaszainak fontosabb szakmai egyeztetéseire, munkacsoporti megbeszélésekre.

Lakossági egyeztetés szintje

A partnerségi egyeztetés fontos részét képezi a **lakosság bevonása, tájékoztatása** a tervezési folyamat valamennyi szakaszában. A lakosság bevonása esetében alkalmazandó kommunikációs eszköz a kérdőíves felmérés, valamint az (online) lakossági fórum / konzultáció, amely a célcsoport elérésének leghatékonyabb és az eddigi városfejlesztési projektek során is sikerrel alkalmazott módszere. A lakossági konzultációk mellett a városi honlap és a helyi újság is fontos szerepet tölt be a lakosság partnerségi folyamatba történő bevonásában.

1.1.3. A Partnerségi akciók és azok tartalma

Az alkalmazott munkamódszerek ismertetése

- **munkacsoportok működése, szakértői interjúk, szakmai egyeztetések:** A stratégiakészítés során rendszeresen munkacsoporti megbeszélés zajlik a stratégiakészítés előrehaladása, az aktuális tervezési kérdések kapcsán. Célja az egyeztetéseken részt vevők véleményének részletes megismerése, valamint helyspecifikus információk begyűjtése.



- **kérdőíves felmérés:** A lakossági¹ és intézményi² kérdőívezés segít egyrészt a helyzetértékelés információtartalmának gazdagításában (bizonyos kérdések megválaszolása csak ebből az információ forrásból lehetséges), másrészt a monitoring fejezetben szereplő egyes indikátorok bázisértékének meghatározásában.
- **honlap, weboldal, facebook:** Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a város honlapján felületet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

Az egyes munkafázisok a tervezés folyamán

1. **Tájékoztatás:** informálás egy meglévő állapotról, helyzetről
2. **Információgyűjtés:** adatok és információk begyűjtése
3. **Egyeztetés:** részeredmények konzultációja
4. **Véleményezés:** (rész)dokumentum véleményezése, észrevételezése
5. **Döntéshozás:** elfogadás

A munkacsoportok, a munkamódszerek és a munkafázisok összehangolása

módszer	online szakértői interjúk, szakmai egyeztetések	kérdőíves felmérés	szakmai egyeztetés	(online) lakossági fórum	honlap, weboldal
Munkacsoport					
Belső munkacsoport					
Irányító csoport (önkormányzati munkacsoport)	tájékoztatás		egyeztetés, véleményezés, döntéshozás		
Külső munkacsoport					
területi és települési önkormányzatok	tájékoztatás, információgyűjtés		egyeztetés, véleményezés		
a fejlesztéspolitika koordinációjában aktív szervezetek	tájékoztatás, információgyűjtés		egyeztetés, véleményezés		
civil szervezetek, egyesületek	információgyűjtés		egyeztetés, véleményezés		tájékoztatás
intézmények, közszolgáltatások vezetői, fenntartói	információgyűjtés	információgyűjtés	egyeztetés, véleményezés		tájékoztatás
vállalkozói szféra, kamarák	információgyűjtés		egyeztetés, véleményezés		tájékoztatás
helyi lakosság és média		információgyűjtés		egyeztetés, véleményezés és	tájékoztatás

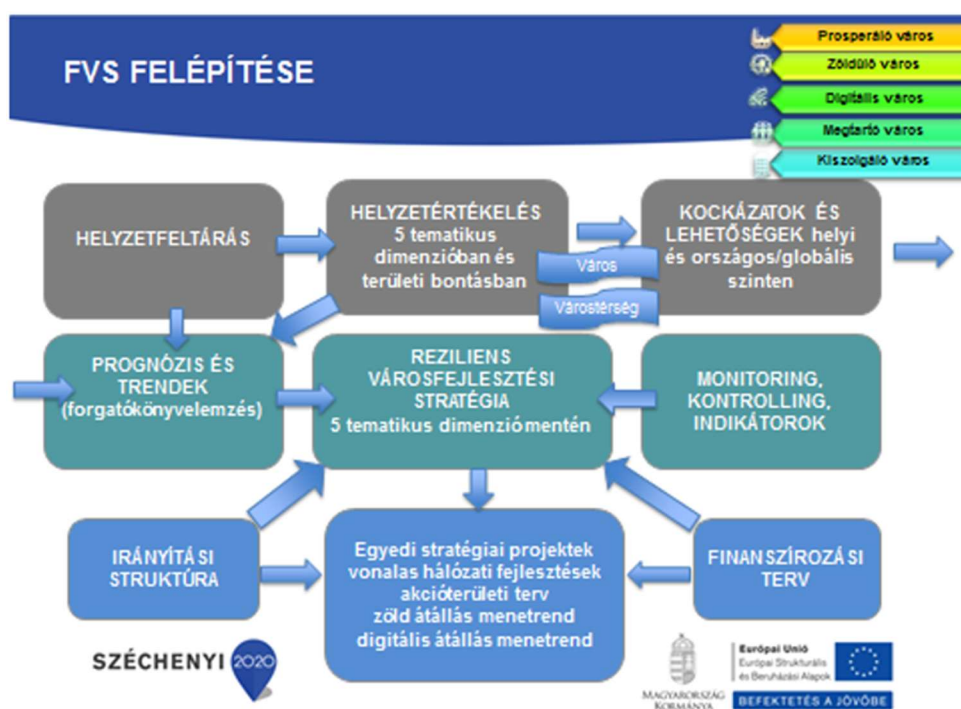
¹ A lakossági kérdőíves felmérés on-line formában és személyesen papír alapú kitöltéssel 2021. október 10. és 2022. január 31. között zajlott. Az on-line kérdőív a város honlapján, illetve Ráckeve városi facebook csoportján keresztül volt elérhető. A papír alapú lekérdezés a civilszervezetek segítségével valósult meg. A papír alapon beérkezett kérdőíveket az on-line felületre beérkezett kitöltésekkel együtt értékeltük ki. Mindezek eredményeképpen a rendelkezésre álló időintervallum alatt összesen 213 fő töltötte ki a kérdőívet, amely Ráckeve lakosságának 1,98%-át jelenti. (2020-ra vonatkoztatva)

² Az intézményi kérdőíves felmérés on-line formában 2021. október-december között zajlott. A kérdőívet az önkormányzat e-mailben juttatta el a város intézményéhez. A rendelkezésre álló időintervallum alatt 6 szolgáltató kitöltötte a kérdőívet.



I.1.4. A Partnerségi akciók ütemezése a tervezési folyamatban

Feladat	2021				2022						
	szept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.
Előkészítés											
Projektindító megbeszélés											
Partnerségi terv elkészítése											
Partnerség tervezett szervezeti kereteinek kialakítása, stratégiai munkacsoportok megalakítása											
Stratégiai munkacsoport munkaülései, partnerség a civilekkel, szolgáltatókkal, gazdasági szereplőkkel, ASZT munkacsoport ülés.											
Stratégia tervezetének kiküldése a megye és az IH részére											



P1. ábra: Az FVS tervezés folyamata

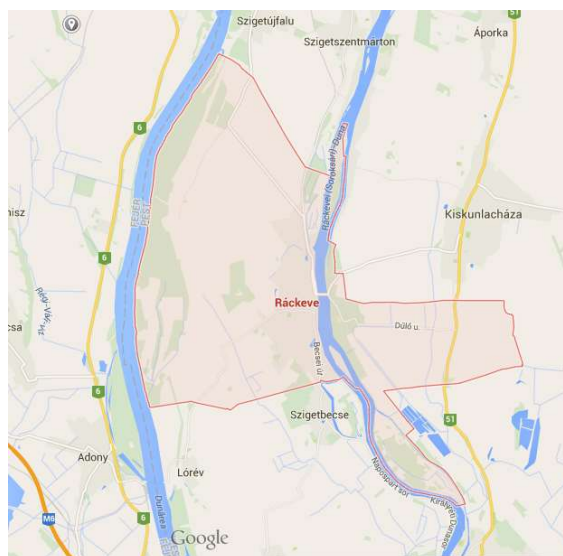
Forrás: FVS Módszertani Kézikönyve

II. HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZEK

II.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Ráckeve városa a Közép-magyarországi Régióhoz tartozó település. Budapest, fővárosként, és a régió központjaként is a legnagyobb vonzáskörzettel rendelkezik, ellátja a legfontosabb országos, s ezáltal a régióhoz kapcsolódó feladatokat is. Ráckeve a régió belül kisebb településnek számít, regionális szerepkörrel önállóan nem rendelkezik. A régiós és Pest megyei közigazgatási határok egybeesése miatt hasonlóan jellemezhető a település megyei szerepköre is, azonban megyei szinten kiemelkedő Ránki György Művészeti Iskola munkája. Ráckeve 10 másik település részvételével alkotja a Ráckevei járást. Korábban a Ráckevei kistérség központja volt, és 2013-ban, a járási rendszer megalakultával, a sziget északi települései (Szigetszentmiklós és környező települései) kiváltak a kistérségből és önálló járássá alakultak. Az átalakulás sajátossága, hogy a városi rangú települések, Ráckeve kivételével, mind elkerültek a korábbi kistérségtől. Ezáltal Ráckeve városa a hozzá tartozó térség egyértelműen legdominánsabb, legnagyobb vonzású településévé vált.

A településhálózati összefüggéseket vizsgálva a térség fontos szervező ereje Budapest, azonban Ráckeven, távolabbi fekvése révén a főváros dominanciája nem annyira jelentős, mint az agglomeráció települései esetében. A fővárostól való távolsággal csökken a gazdasági kapcsolatok intenzitása, minél délebbre fekszik egy település, annál inkább jellemzi a fővárosi felvevő- és munkaerőpiactól való elszakadás.



V1. ábra: Ráckeve elhelyezkedése

Forrás: <https://www.google.hu/maps/>

A város vonzáskörzetét emellett alapvetően meghatározza földrajzi fekvése. Speciális elhelyezkedése révén a vonzáskörzete viszonylag behatárolt, mely így érinti a sziget déli felén fekvő településeket, illetve a szigeten túlnyúló fekvése miatt számos keleti irányban elhelyezkedő község esetében is vonzással bír.

A vonzás tényezőjének egyik szervező ereje az agglomeráció szuburbanizációs-dezurbanizációs hatása is, melyből kifolyólag, az agglomerációs térség településeit erős versenyhelyzet és dinamikus fejlődés jellemzi. Ezáltal Ráckeve kevesebb vonzással bír a sziget északi városai (melyek már a Budapesti agglomeráció részei) irányában, ahol általában nagyon hasonló települési funkciókkal találkozhatunk.

A település közlekedési kapcsolatai nem túl kedvezőek. Az észak-déli irányú Duna tengely mellett a főváros, valamint közvetlen és tágabb környezetének közlekedésszerkezeti adottsága a sugaras-centrális közúthálózati rendszer, illetve a gyűrűs rendszer. Közlekedési szempontból akadályozó tényező az észak-déli, nehezen átjárható Duna tengely, illetve a sugár irányú, centrális főúthálózati rendszer sajátosságaiból következő harántoló kapcsolati elemek hiánya. A térségre a Duna-hidak hiánya is jellemző, Szigethalom után csak

Ráckevéről közelíthetők meg a sziget délebbre eső települései. Ebből a szempontból a város közlekedési funkciója jelentős, azonban ezzel párhuzamosan hátráltató tényező, hogy nyugati irányból a sziget megközelíthetősége igen korlátozott, csak az M0 autópálya felől lehetséges. A településtől 30 km-re érhető el az M0 autópálya csomópontja, melyről már a M1, M7, M5 autópályák is könnyen megközelíthetők. A település HÉV-vel is elérhető a H6-os Budapest-Ráckeve vonalon.

Ráckeve, járási székhelyként, a jelentősebb városi funkciókat ellátja. A térség gazdasági-szervezési központjaként Ráckevén koncentrálódik a lakosságát és gazdasági szereplőit kiszolgáló pénzügyi szektor és szolgáltatói kör, de a városi és járási közigazgatási feladatkörök (bírószék, ügyészség, munkaügyi központ helyi kirendeltsége stb.) is itt összpontosulnak. A város gazdaságában jelen van a mezőgazdaság és az ipar, de járási központként a település életében meghatározó a kereskedelem, szolgáltatás, az igazgatási és oktatási feladatok ellátása.

Ráckeve funkcionális vonzáskörzetének részletes elemzésére a várostérség lehatárolása és bemutatása fejezetben kerül sor.

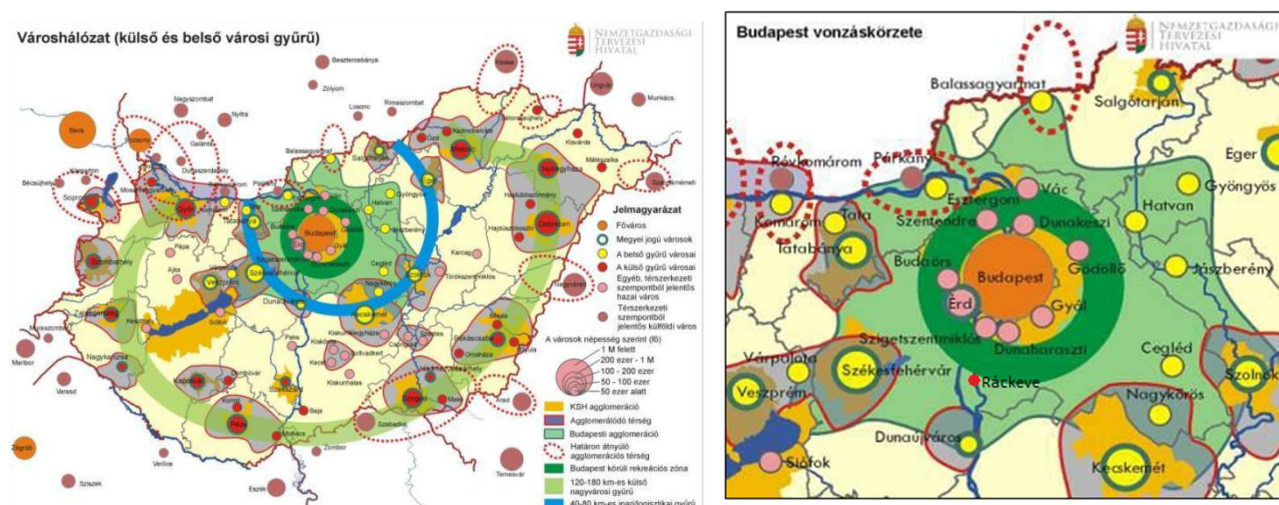
II.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Ráckevét az alábbi területfejlesztési dokumentumok érintik:

- Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (továbbiakban: OFTK), ami a 1/2014. (I.3.) OGY határozat mellékleteként került elfogadásra,
- Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (2014-2030) a Pest Megyei Közgyűlésének 12/2013. (XII.10.) PMÖ rendelettel elfogadva,
- Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)
- Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

II.2.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés idején (az elmúlt években) hazánkban alapvetően megváltoztak a terület- és településfejlesztés törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadva a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló határozatot, új irányt szabott az ország, a térségek és a települések fejlesztéséhez.



V2. ábra: Városhálózat

Forrás: OFTK

Az országos városhálózatot bemutató ábrán Ráckeve a Budapest körüli rekreációs zónában és a Budapesttől 40-80 km-es ipari/logisztikai gyűrűben található, Dunaújvárostól északra, Pest megyében.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepció a további tervezés során is figyelembe veendő horizontális szempontként határozta meg:

- a) a befogadást – a társadalmi felzárkózás támogatását,
- b) az esélyegyenlőség megteremtését, a nemzetiségi identitás erősítését,
- c) a fenntartható fejlődést – fenntartható növekedést,
- d) az értékmegőrzést és az intelligens növekedést.

A fejlesztési források felhasználásának a Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepcióban rögzített alapelvei:

- a) nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése,
- b) a közpénzfelhasználás közhasznú eredményezzen,
- c) partnerség és közösségi részvétel,
- d) foglalkoztatáshoz való hozzájárulás,
- e) a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása,
- f) a megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség,
- g) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségek és települések fejlesztésére rendelkezésre álló forrásokat meghatározott támogatási szabályok alapján indokolt felhasználni,
- h) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségekből és településekről benyújtott pályázatokat a pályázatok értékelése során a felzárkóztatás elősegítése érdekében indokolt előnyben részesíteni.

A nemzeti jövőkép elérése érdekében az országgyűlési határozat négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki:

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

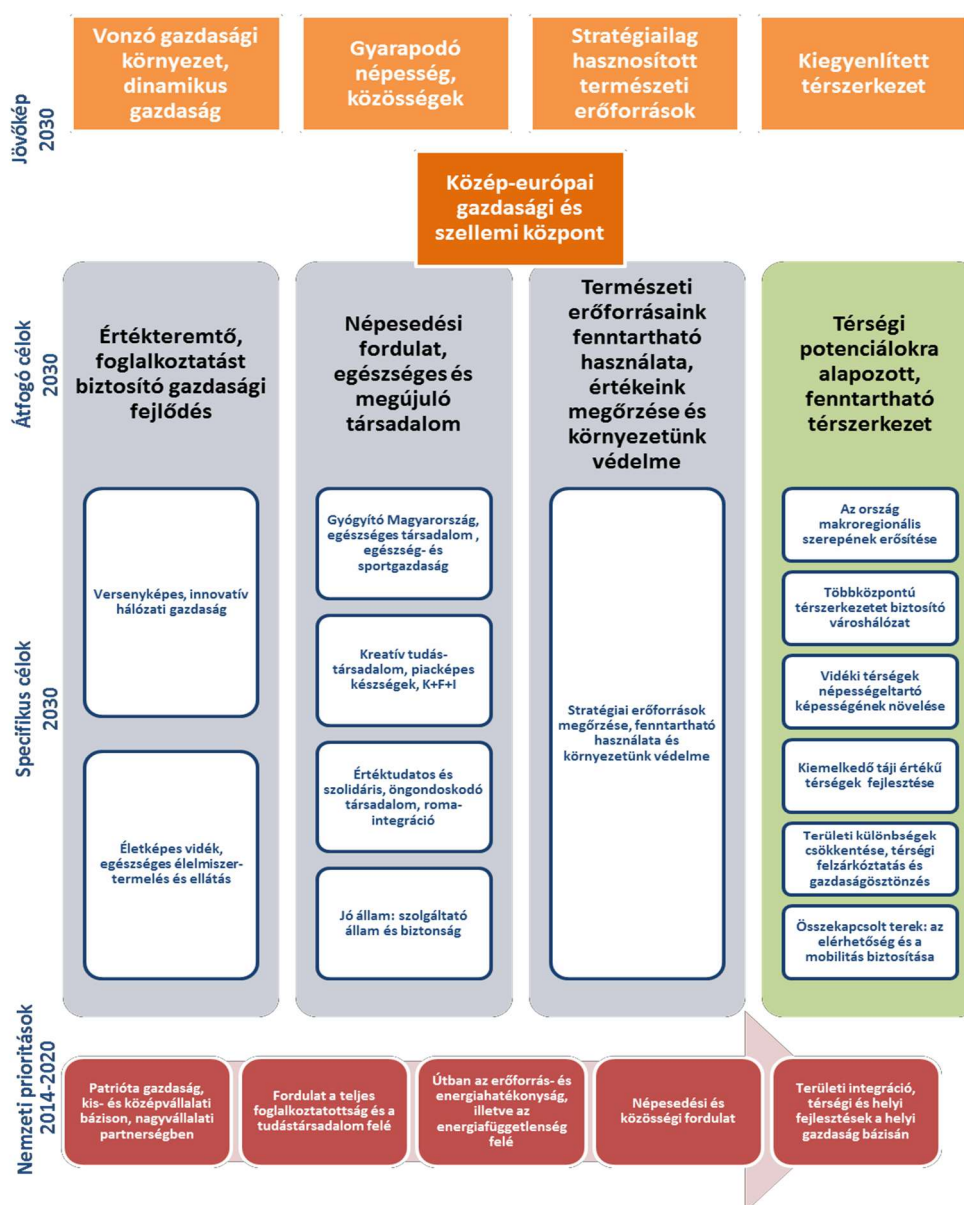
Az ország jövőképe és fejlesztési célrendszere

Az átfogó, közép- és hosszú távú célok megvalósulása érdekében specifikus és területi célkitűzések kerültek meghatározásra: a célok a társadalom és a gazdaság egészének, valamint minden ágazatnak, térségi és helyi szereplőnek egyaránt szólnak, így Ráckeve város számára is láthatóvá teszik azokat a fejlesztési súlypontokat, amelyekre a középtávra fókuszált fejlesztési feladatok épülhetnek.

A szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

- a) versenyképes, innovatív gazdaság,
- b) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- c) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,
- d) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- e) érték tudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- f) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- g) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.





V3. ábra: Az ország jövőképe, fejlesztési rendszere
Forrás: Nemzeti fejlesztés 2030 koncepció

A város-vidék együttműködést érvényesítő várostérség fejlesztés NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban meghatározott szempontjai, amelyeknek érvényt kell szerezni a városi stratégiák kidolgozása során:

- Teret kell nyerniük a várostérségi települések által közösen kialakított és megvalósított fejlesztéseknek, és csökkennie kell a települési szinten kiosztott és a pályázati úton elérhető fejlesztési közpénzek jelentőségének.
- A városi fejlesztések is a térség egészének javát szolgálják, az erőforrások települések közötti funkcionális és harmonikus elosztásával. Mindez dedikált forráskereteken, térségi együttműködésben kialakított helyi- térségi projektsomagok vagy programok formájában nyilvánulhat meg, különösen az uniós fejlesztési források felhasználásakor
- A nagyobb városainkban – különösen a húszezer fő feletti városainkban– külön erőforrásokat kell fordítani a városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciókra is
- Ugyanakkor kialakítandók a vidékies települések sajátosságainak megfelelő fejlesztések is, és a kettőnek szinergiában kell lennie egymással.

- A várostérségek fejlesztéseit központilag orientálni kell, összhangban a kormányzati és megyei szintű fejlesztésekkel. Fontos, hogy e tárgykör sokszínű legyen, lehetőséget adva a komplex és integrált megközelítések alkalmazására, kiterjedve a települési infrastruktúrára, a közösségi és közúti közlekedésre, a gazdaságra és helyi gazdaságra, a foglalkoztatásra, a közszolgáltatásra, a társadalmi felzárkózásra, a tudatformálásra vagy akár a képzésekre.
- Minden területi alapú tematikus fejlesztés esetében törekedni kell arra, hogy a beavatkozás terei itt is egy vagy több várostérségből épüljenek fel (pl. a területpolitika vagy egyes ágazati politikák kiemelt térségei). Így válhat a fejlesztések területi „építőelemévé” e valós helyi szintű térszerveződés.
- Együtt-tervezés: nemcsak a közpénzekből megvalósuló térségi fejlesztésekben, de a települések gazdálkodásában és tervezésében (ld. terület- településrendezési- és településfejlesztési tervezés, helyi adópolitika) is a térségi, a várost és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő szemléletet és gyakorlatot kell alkalmazni.
- Törekedni kell a természeti környezet értékeinek megőrzésére, a belső városi zöldfelületek és a várost övező ökológiai értékes területek közti kapcsolatok erősítésére

Stratégiai várostérség-fejlesztés követelményei a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint:

- Nemzeti szinten összehangolt, reális adottságokra alapozott, városgazdasági szempontokat is integráló várostérség fejlesztési, és különösen várostérségi gazdaságfejlesztési stratégiák kidolgozása és végrehajtása szükséges a nemzetgazdasági növekedés élénkítése érdekében
- Olyan városi jövőképek kialakítására van szükség, melyek egységes koordináció révén elősegítik, hogy a városok térségi és gazdasági szempontoknak is megfelelő integrált stratégiai szemléletet képviselhessenek, melyekben a térségalkotó, hasonló adottságokkal rendelkező települések egymás fejlesztési intézkedéseit nem kioltva, hanem összehangolt tervezésük és fejlesztéseik révén hatékonyabb és fenntarthatóbb rendszereket alakítanak ki, egyeztetve a helyi társadalom képviselőivel, a települést használó csoportok preferenciáival

Pest megye pozicionálása a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban

Hazánk legnépesebb, legsűrűbben lakott, és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. Kelet-Közép-Európa egyik legjobb adottságokkal rendelkező térsége természeti-, térszerkezeti- és társadalmi erőforrásai, azok sokszínűsége, a gazdag diverzitása, a lakosság mobilitása, valamint a községek által nyújtott életminőség miatt dinamikusan fejlődő városhálózata szerves része a Budapest környezetében fejlődő metropolisztérségnek. Térszerkezete egyedülálló az országban: a Főváros központi szerepe, a centrális hálózati elemek, az M0-as körgyűrű, a nemzetközi repülőtér jelenléte, a Duna, a kisvárosokkal átszőtt tér nagy fejlődési lehetőséget hordoznak. A további fejlődés, valamint a közép-európai régiós központok - nagytérségi csomópontok - közötti pozícióverseny tekintetében azonban komoly kockázatot jelentenek a megyén belüli területi különbségek növekedése, a peremvidékek lemaradása, a külső és belső közlekedési kapcsolatok hiányosságai. A megye gazdasága szorosan összekapcsolódik a Fővárossal - a javak, a tudás, a szakképzett munkaerő kétirányú áramlásával -, a vállalkozások, tudásközpontok, intézmények közötti együttműködéssel. A megyében jelen vannak a gazdaság exportorientált tudás és technológia intenzív feldolgozóipari ágazata, valamint az ezek tevékenységét támogató szolgáltatások is. A gazdaság összteljesítményét különösen a feldolgozóipar, a kereskedelem és a logisztika, az információs technológiák, a turisztika, a kulturális- és kreatív ipar határozzák meg. A mezőgazdasági termelés és az élelmiszer-feldolgozás visszaesése komoly gondot jelent, a leszakadó térségekben a helyi gazdaság teljesítménye jelentősen elmarad a lehetőségektől.

Fejlesztési irányok:

- A gazdaság dinamizálása, több lábon álló gazdaságfejlesztés, egyszerre építve a feldolgozóipari és agrár-tradíciókra, valamint az új iparágak, szolgáltatások fejlesztésére. Befektetés ösztönzés, a tőkevonzó képesség javítása az egyes térségek endogén forrásaira alapozva. A gazdasági húzóterések innovációs- és versenyképességének javítása, az M0-as körgyűrű és a Férihegyi



Gazdasági Övezet logisztikai-vállalkozási zónáinak fejlesztése, a megye leszakadó térségeinek gazdasági felzárkóztatására kiemelten építve a KKV szektorra.

- Társadalmi megújulás, a közösségek és a bizalom erősítése, az együttműködések ösztönzése és intézményesítése, a családi értékek előtérbe helyezése, a lakosságának egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi-és tartalmi megújítása, kiemelt figyelmet fordítva a gazdaság igényeire. Területi és társadalmi kohézió, az esélyegyenlőtlenség javítása.
- A térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása, a metropolisz térség, benne Pest megye hálózatos térstruktúrájának kialakítása, a térség a geostratégiai adottságainak jobb kihasználása, a belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése, kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzaskörzeteik tekintetében. Tervezett, koordinált térségfejlesztéssel, takarékos területhasználattal a metropolisz régió többi szereplőjével együttműködő, emellett vonzó, kiemelkedő környezeti feltételeket és életminőséget biztosító tér kialakítása.

Ráckeve, illetve térsége tervezésénél indokolt érvényesíteni a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítására vonatkozó célkitűzéseit, melyek:

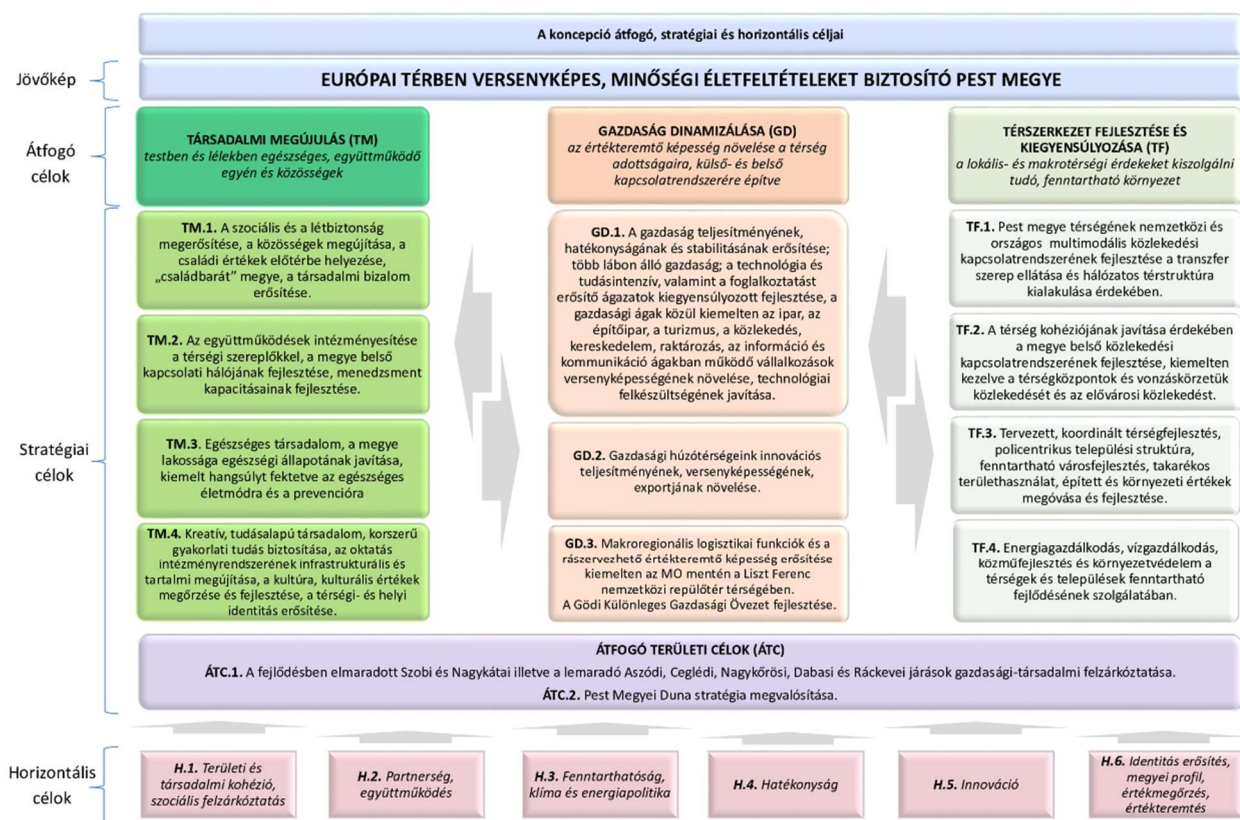
- A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása.
- Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és –ellátás.
- Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.

Az átfogó vidékpolitika országos célkitűzései:

- Város-vidék kapcsolatok megújítása a kölcsönös együttműködésre, előnyökre alapozva.
- Vidéki települések, falvak, tanyák fejlesztése, gazdasági létalapjuk megerősítése.
- Vidéki gazdaság, kiemelten az agrár- és élelmiszergazdaság helyi gazdaságfejlesztésbe illeszkedő fejlesztése, erősítése, foglalkoztatási szerepének növelése, a helyi gazdaságfejlesztése.
- A vidéki munkaerő, különösen a magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők megtartásának és megtelepedésének támogatása

II.2.2. Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PMTFK)

Pest Megye Önkormányzata elkészítette a 2013-2030 közötti időtávra szóló Pest megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgált változatát, amely a társadalmi egyeztetést követően elfogadásra került. Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójának felülvizsgált célrendszere:



V4. ábra: Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere

Forrás: PMTFK

A célrendszer struktúrájának felépítése során három nagy átfogó cél került meghatározásra:

- **Társadalmi megújulás** – testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek;
- **Gazdaság dinamizálása** – az értéktérítő képesség növelése a térség adottságaira, külső- és belső kapcsolatrendszerére építve;
- **Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása** – a lokális- és makrotérési érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet.

Az átfogó célokon belül ágazati és területi stratégiai célok kerültek kitűzésre. A stratégiai célok teremtik meg a Programalkotás fázisának gerincét. A horizontális célok olyan jellegű kitűzések, melyeknek jellegüknél fogva szükséges valamennyi stratégiai célt áthatniuk, hatásuk nem korlátozódhat egyetlen szegmensre sem önállóan.

Pest megye fejlesztésének horizontális céljai:

A területi- és az ágazati stratégiai célok mellett a koncepció meghatároz néhány olyan horizontális célt is, amelyek folyamatos szem előtt tartása, és a bennük megfogalmazott célkitűzések megvalósítására történő folyamatos „odafigyelés” elengedhetetlenül szükséges.

Ezek a horizontális célok olyan értékválasztásbeli-, gazdasági-, környezeti- és szemléletbeli szempontokat jelenítenek meg, amelyeket a megye fejlesztéspolitikájában, a programozásban és majd a megvalósítások során is következetesen érvényre kell juttatni:

- Területi és társadalmi kohézió, szociális felzárkóztatás
- Partnerség, együttműködés

- Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika
- Hatékonyság
- Innováció
- Identitás erősítés, megyei profil, értékmegőrzés, értékteremtés

Pest megye fejlesztésének stratégiai céljai:

Átfogó cél: Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek

- A szociális és a létbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése
- Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment kapacitásainak fejlesztése
- Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra
- Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi- és helyi identitás erősítése

Átfogó cél: Gazdaság dinamizálása – az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira, külső- és belső kapcsolatrendszerére építve

- A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése
- A gazdasági ágak közül kiemelten az ipar, az építőipar, a turizmus, a közlekedés, kereskedelem, raktározás, az információ és kommunikáció ágakban működő vállalkozások versenyképességének növelése, technológiai felkészültségének javítása
- Gazdasági húzóterseink innovációstjesítményének, versenyképességének, exportjának növelése

Átfogó cél: térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása – a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet

- Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében
- A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést
- Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, fenntartható városfejlesztés, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése
- Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fenntartható fejlődésének szolgálatában

Területi célok

A koncepció két átfogó területi célt is meghatároz:

- A fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai, illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi, Nagykőrösi, Dabasi és **Ráckevei** járások gazdasági-társadalmi felzárkóztatása
- Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása

Ráckeve a Pest megyei területfejlesztési koncepció „Gazdaság dinamizálása” átfogó céljához kapcsolódik, a koncepció a turizmus prioritás esetében konkrét kapcsolódási pontot kínál azáltal, hogy járási, tematikus hangsúlyokat határoz meg a megye turizmusának területspecifikus fejlesztése érdekében:

Ráckeve: vízi és aktív, termál- és örökségturizmus (kiemelten építve a szerb nemzetiség hagyományaira – „Déli Szentendre”).



Pest megye koncepciója külön területi célként határozta meg a fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai, illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi, Nagykőrösi, Dabasi és **Ráckevei** járások gazdasági-társadalmi felzárkóztatását, új munkahelyek teremtésével, a foglalkoztatás növelésével.

Ráckeve és térsége pozíciója

Ráckeve és térsége korábban nem tartozott a leszakadó térségek közé, ám a gazdaság általános válsága, ill. az üdülési szokások megváltozásával megtorpant a térség.

Operatív célok a ráckevei térségre

A ráckevei térség részére az alábbi operatív célokat határozza meg a megyei dokumentum, amelyek mellett további, elsősorban az R/S/D-vel összefüggő célokhoz is kapcsolódhat a város:

- A Ráckeve és Kiskunlacháza várospár központi-, (és foglalkoztatási központi) szerepének erősítése, a térségi gazdaság erősítése, a kis- és középvállalkozások szerepének növelése.
- A helyi foglalkoztatást ösztönző programok támogatása
- Vállalkozási övezet kialakítása Kiskunlacházán.
- A kiskunlacházai repülőtér, mint fejlesztési potenciál kihasználása a térség gazdasága fejlesztéséhez.
- A repülőtér pozicionálását és fejlesztését segítő közúti hálózatfejlesztés: első ütemben az 51-es út várost elkerülő szakaszának, távlatban pedig a Százhalombatta – Kiskunlacháza – Dabas – Nagykáta – Hatvan új, haránt irányú kapcsolatokat biztosító országos főútnak (és a szükséges Duna hidaknak) megépítésével.
- A Százhalombattától délre fekvő Duna szakaszon olyan fejlesztési zóna kialakításának előkészítése, amely miközben alkalmas lesz az itt tervezett új kikötő, az új főút és a repülőtér jelentette kiemelkedő logisztikai potenciál kihasználására, nem veszélyeztetve a Duna mente ökológiai értékei fennmaradását és az egészséges ivóvíz kitermelés lehetőségeit
- Az elsősorban a Soroksári (Ráckevei) Dunára alapozó üdülési potenciál ki- használása az R/S/D vízparti szabad területeinek bővítésével, közcélú hasznosításával, illetve a háttérterületek fejlesztésével.
- Az R/S/D környezeti megújítására folyamatban lévő program folytatása és befejezése (a szennyezett iszap eltávolítása, a vízminőség javítását szolgáló komplex programok megvalósítása, a vízpart revitalizációja).
- Természeti és környezeti adottságokhoz alkalmazkodó komplex turisztikai struktúra kialakítása, a turisztikai termékcsomagok megújítása, minőségi szállásférőhelyek bővítése, a természeti értékek megőrzésével.
- A vízi sportok fejlesztése
- A Ráckevei-Duna ágba víziturisztikai kikötőhelyek létrehozása. A motoros és emberi erővel hajtott vízi járművek számára elkülönített zónák kijelölése a vízen töltött szabadidő biztonságának érdekében. A vízitúra megállóhelyek számának bővítése, a meglévő megállóhelyek szolgáltatási színvonalának fejlesztése.
- A dunai hajózás jelentette potenciál jobb kihasználása (elsősorban a R/S/D-n).
- A horgászat és a kerékpáros turizmus fejlesztése a háttérszolgáltatások színvonala erősítésével.
- A termál potenciálok jobb kihasználása
- Kulturális örökségi, épített környezeti értékek megóvása, fejlesztése és fenntartható hasznosítása (kiemelten Ráckevén, Makádon)
- Vonzó településkép és a rekreációs funkciók fejlesztéséhez nélkülözhetetlen színvonalas települési környezet kialakítása.
- A térség erdősültségének növelése az üdülési potenciál növelése szolgálatában.

Pest megye vidéki térségei fejlesztésében, de kiemelten a Szobi, és Nagykátai, Ceglédi, Aszódi és Ráckevei térségek fejlesztésében és felzárkóztatásában kiemelt jelentősége van a vidékfejlesztés országosan kidolgozott komplex eszköz- készlete összehangolt alkalmazásának.



A „Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása” Pest megyei átfogó cél Ráckeve térségében új közúti (híd) fejlesztéseket is előíranyoz.

Az M8 autópálya kiépítésével a gazdasági és a logisztikai potenciál válik kihasználhatóvá, a Ráckevei térség feltáródására az új Duna híd megépítésére is lehetőséget ad.



Legalább két újabb – az M8 Duna-híd és az M0 déli Duna-híd közötti – regionális jelentőségű Duna-híd megvalósítása tervezett Ráckeve térségében, és egy híd építése a köztes harántoló közúti kapcsolat részeként az M6 és az M3 autópályák között.

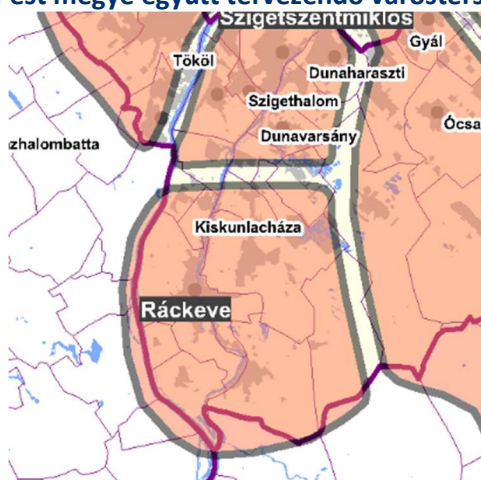
V5. ábra: Ráckeve térségében tervezett híd építések

Forrás: PmTrT

Városok és térségük együtt tervezése, a várostérségi tervezés meghonosítása Pest megyében:

Az OFTK tervezetének megfogalmazása szerint a jövőben a várostérségek (a közigazgatási határokhoz kevésbé ragaszkodó), a valós gazdasági és társadalmi kapcsolatokat érvényre juttató „funkcionális várostérségek” válnak a magyar területfejlesztési gyakorlat alapegységeivé. Pest megye fejlesztésének célja e vonatkozásban a fenntartható várostérségi fejlődés biztosítása a megye minden térségében.

Pest megye együtt tervezendő várostérségei:



Az OFTK megfogalmazása szerint a jövőben a várostérségek (a közigazgatási határokhoz kevésbé ragaszkodó), a valós gazdasági és társadalmi kapcsolatokat érvényre juttató „funkcionális várostérségek” válnak a magyar területfejlesztési gyakorlat alapegységeivé. Pest megye fejlesztésének célja e vonatkozásban a fenntartható várostérségi fejlődés biztosítása a megye minden térségében

- A kiterjedésében felülvizsgálandó Budapesti Agglomeráción kívüli térségben Ráckeve – Kiskunlacháza várostérsége
- Pest megye központjai: térségi központok: Budaörs, Dabas, Nagykáta, Monor, Ráckeve-(Kiskunlacháza)

V6. ábra: Együtt tervezendő térségek

Forrás: PmTrT

II.2.3. Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)

Pest megye területfejlesztési programjában olyan **cselekvési prioritások**, olyan fejlesztési kezdeményezések kerültek kijelölésre, amelyek képesek a gazdaság, a társadalom és a környezet fenntartható egyensúlyának irányába mozdítani a megyét. A 2021-2027-es tervezési időszakra a korábbinál kevesebb, öt cselekvési területet (prioritást) határoztak meg, ám ezek kiterjednek a megye életének, gazdaságának szinte minden területére. Ezek a következők:

• **I. Prioritás: Versenyképes Pest megye: a megye több lábon álló gazdaságának dinamizálása**

A prioritás a megye gazdaságának megerősítését, a vállalkozások versenyképességének, hatékonyságának javítását célozza, különös tekintettel a megye húzóágazataira és gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű térségeiben

• **II. Prioritás: Szolidáris Pest megye: a megye társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térségeinek (Szobi, Aszódi, Dabasi, Ceglédi, Nagykátai, Nagykőrösi és Ráckevei járásainak) komplex fejlesztése**

A prioritás a megye leszakadó járásainak komplex fejlesztését célozza, melyben első sorban a társadalmi kohézió, felzárkózás, esélyegyenlőség megteremtésén keresztül kívánja megteremteni a hosszú távú fejlődés alapjait, egyúttal lépéseket teszünk a közlekedés helyzetének javítására és ezek eredőjeként a helyi gazdaság megerősítésére.

• **III. Prioritás: Elérhető Pest megye: közlekedésfejlesztés Pest megye nemzetközi, regionális és térségi kapcsolatainak javítása érdekében**

A megye kiváló közlekedés földrajzi helyzetére alapozva kívánjuk megerősíteni a megye és az egész nagyrégiónak a transzeurópai közlekedésben betöltött szerepét, oly módon, hogy egyúttal a megye belső közlekedési kapcsolatainak fejlesztésére is nagy hangsúlyt fektetünk, hiszen a közlekedés elemeinek készen kell állniuk e két szintű makroregionális és az intraregionális közlekedés fenntartható kiszolgálására.

• **IV. Prioritás: Élhető Pest megye: települési infrastruktúra- és környezetfejlesztés az élhetőbb-, fenntarthatóbb lakókörnyezetért**

A prioritás egy a mainál kiegyensúlyozottabb policentrikus térszerkezet létrehozását célozza, mindezt úgy, hogy az egyes települések környezetükkel összhangban, fenntartható módon működjenek, az ott élők számára kedvező lakó és életkörülményeket teremtve.

• **V. Prioritás: Emberközpontú Pest megye: képzett-, egészséges-, együttműködő-, értékeit megőrző és fejlesztő-, a lemaradokat segítő megyei társadalom építése**

Az egyén boldogulása a társadalom megfelelő működésének az alapja, a prioritás a magas színvonalú egészségügyi, oktatási, rekreációs és kulturális szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférést kívánja megvalósítani.

Ráckeve legerősebben a II. prioritáshoz kapcsolódik, de emellett az I. és IV. prioritásban megfogalmazott programokban is szerepet kap.

Prioritás	Program megnevezése	Program területi specifikuma
I.	Turizmus, mint stratégiai ágazat fejlesztése	Ráckevei-Duna turisztikai térség
II.	Turizmus fejlesztése	Szobi, Aszódi, Ráckevei járások, illetve a DK Pm-i turisztikai térség települései
IV.	Központi szerepkörű városok fejlesztése (fenntartható városfejlesztés potenciális célterületei)	Szob, Aszód, Pilisvörösvár, Budakeszi, Gyál, Vecsés, Ráckeve, Dabas, Monor, Nagykáta, Nagykőrös

V1. táblázat: Ráckevei fejlesztési kezdeményezések a Pest Megyei Területfejlesztési Programban

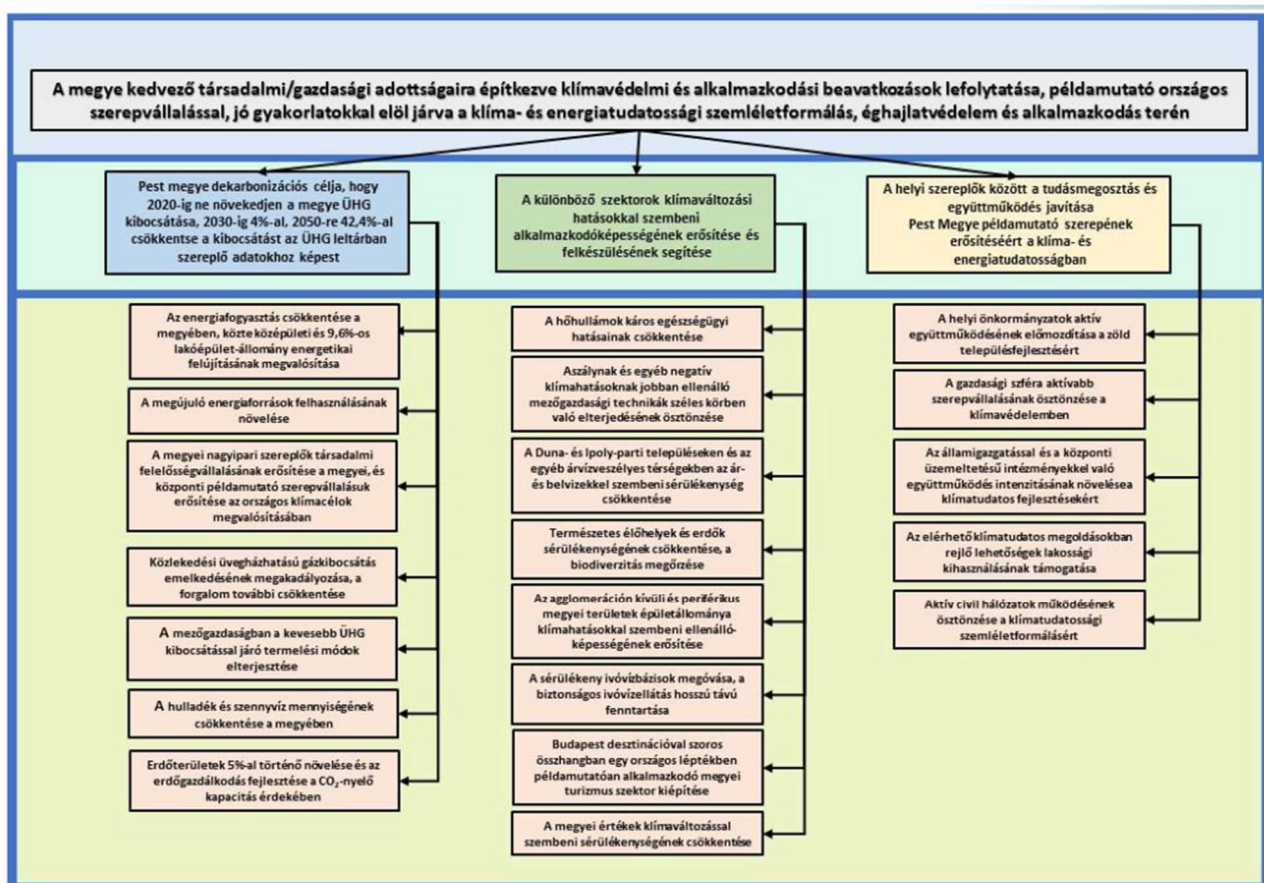
Forrás: Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-27



II.2.4. Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

Pest megye – a példamutató klímabarát megye

Pest megye kedvező társadalmi-gazdasági adottságaira alapozva saját klímavédelmi helyzetének javítása mellett, az országban vezető szerepet vállal a klíma- és energiatudatossági szemléletformálási, éghajlatvédelmi és alkalmazkodási tevékenységek terén, jó gyakorlatokkal és példamutatással a települési önkormányzatok és a lakosság felé.



V7. ábra: A Pest Megyei Klímastratégia célrendszere

Forrás: Pest Megyei Klímastratégia

A Klímastratégiában szereplő, ráckevei fenntartható energia-, zöldfelületgazdálkodási és közlekedésfejlesztési projektek:

- Ráckevei Ady Endre Gimnázium épületenergetikai korszerűsítése
- Ráckeve Kossuth Lajos utca és Eötvös utca (Árpád-híd és HÉV állomás közötti szakasz) kerékpáros közlekedés kiépítése, közlekedés fejlesztése, út-, járdaépítés, P+R, B+R parkolók kialakítása
- A Ráckevei Rendőrkapitányság 2300, Ráckeve, Kossuth Lajos u. 22. Hrsz:13 alatt lévő, Duna-parti épületének és a Százhalombattai Rendőrőrs, 2441 Százhalombatta, Madách u. 22. Hrsz: 1841 alatt lévő épületének energetikai korszerűsítése
- Napelemes rendszer telepítése a ráckevei rendőrkapitányság épületén
- Energetikai fejlesztés a Kék Duna Wellness Hotelben

II.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Ráckevét érintő területrendezési tervek:

Országos Területrendezési Terv (OTrT),

Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT).

Az **OTrT** az **Ország Szerkezeti Tervét**, valamint az **Országos Övezeti Tervet** és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Az ország területrendezési terve meghatározza az országos terület-felhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.



Jelmagyarázat:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közeledési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút

V8. ábra: OTTr Szerkezeti Tervlap kivonata

Forrás: <https://oeny.e-epites.hu/oeny/4tr/#/tudastar/interaktiv-terkep>

A település területének a települési térségen kívüli legnagyobb része a mezőgazdasági, kisebb része a vízgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

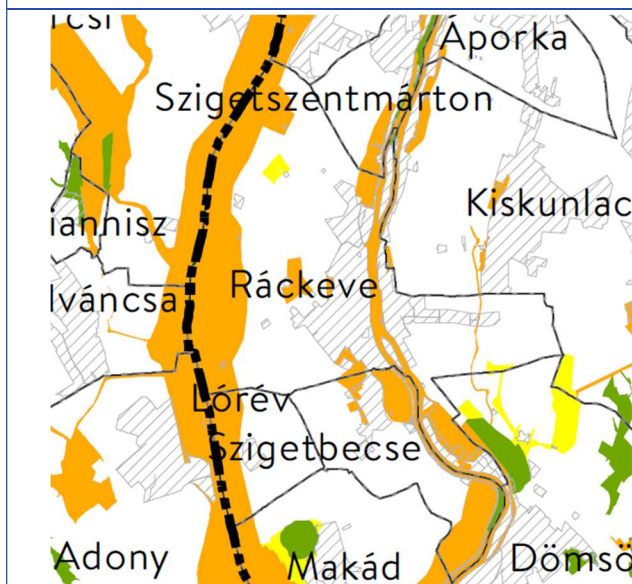
Az OTTr Ráckeve területét érintő szerkezeti elemei a következők:

- 51 sz. főút
- Szabadegyháza (62. sz. főút) – Adony – Ráckeve – Kiskunlacháza (51. sz. főút) nyomvonalú főút
- Szigetszentmiklós (M0) – Ráckeve nyomvonalú főút
- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Albertirsa, egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- 6.A: Budapest – Dunaharaszti – Taksony – Dunavarsány – Majosháza – Ráckeve – Dömsöd – Dunavecse – Dunaegyháza – Solt – Dunapataj – Ordas – Dunaszentbenedek – Úszód – Foktő – Fajsz – Baja – Szeremle – Dunafalva – Mohács – Kölked – (Horvátország), országos kerékpárút törzshálózat eleme

Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 3.sz. melléklet tartalmazza, melynek ráckevei érintettsége:

- **3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai folyosójának övezete és ökológiai hálózat pufferterületének övezete - érintett**
- **3/2.melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete - érintett**
- **3/3. melléklet: Erdők övezete - érintett**
- *3/4 melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete - nem érintett*
- *3/5 melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete – nem érintett*

3/1. melléklet: Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

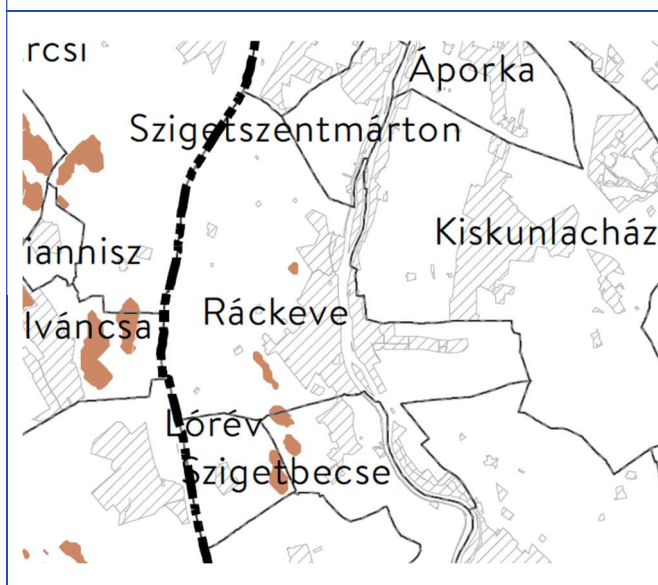
ökológiai hálózat magterületének övezete:
2018.CXXXIX tv.25.§

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:
2018.CXXXIX tv.26.§

ökológiai hálózat pufferterületének övezete:
2018.CXXXIX tv.27.§

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

3/2.melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

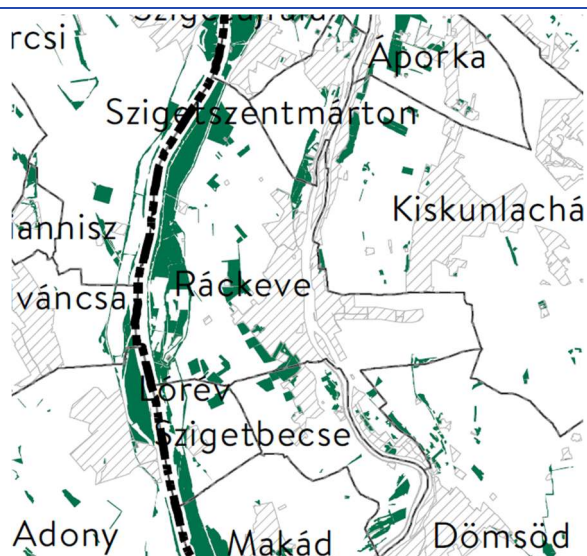


Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:
2018.CXXXIX tv.28.§

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

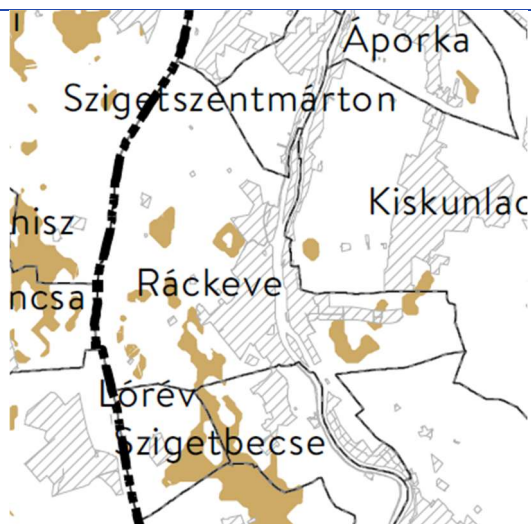
3/3. melléklet: Erdők övezeteAz övezetre vonatkozó előírások**2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek****erdők övezete:** 2018.CXXXIX tv.29-30.§

Erdők övezete

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetének, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének, a tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének tervlapjait, valamint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településeket és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településeket a területrendezésért felelős miniszter rendelete tartalmazza.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben (a továbbiakban: TTK) rögzített kiegészítő övezetek:

- **Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TTK 1. melléklet) – érintett**
- *Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (TTK 2. melléklet) – nem érintett*
- **Tájképvédelmi terület övezete (TTK 3. melléklet) – érintett**
- **Vízminőség-védelmi terület övezete (TTK 4. melléklet) – érintett**
- **Nagyvízi meder övezete (TTK 5. melléklet) – érintett**
- *VTT-tározók övezete (TTK 6. melléklet) – nem érintett*

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TTK 1. melléklet)Az övezetre vonatkozó előírások**Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:**

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2.§



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Tájképvédelmi terület övezete (TTK 3. melléklet) 	<u>Az övezetre vonatkozó előírások</u> Tájképvédelmi terület övezete: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§  Tájképvédelmi terület övezete
Vízminőség-védelmi terület övezete (TTK 4. melléklet) 	<u>Az övezetre vonatkozó előírások</u> Vízminőség-védelmi terület övezete: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5.§  Vízminőség-védelmi terület övezete
Nagyvízi meder övezete (TTK 5. melléklet) 	<u>Az övezetre vonatkozó előírások</u> Nagyvízi meder övezete: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6.§  Nagyvízi meder övezete

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervében az egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya kiterjed a megye teljes közigazgatási területére, Ráckeveire is.

Pest megye egyedileg meghatározott megyei övezetei és Ráckeve érintettsége:

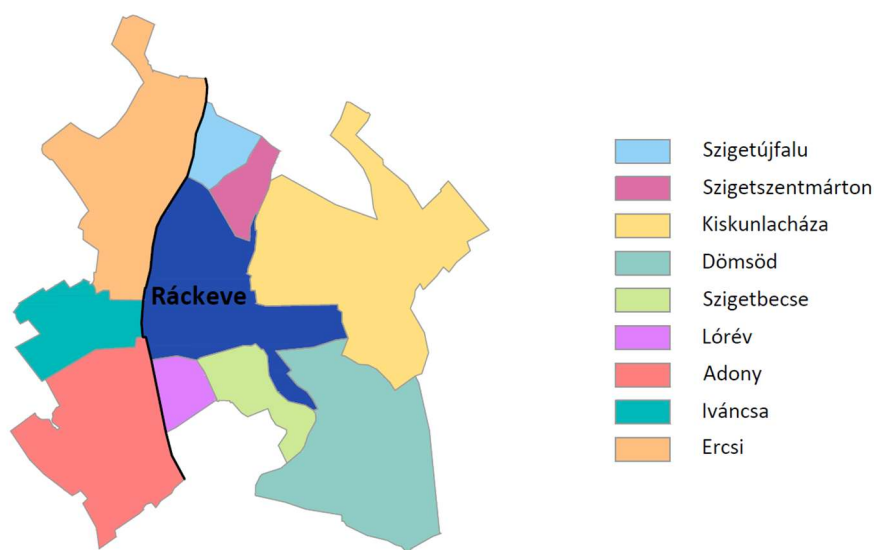
- *Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet) – nem érintett*
- *Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet) – nem érintett*
- **Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet) – érintett**
- *Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet) – nem érintett*
- *Klimaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5. melléklet) – nem érintett*



II.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Ráckeve közigazgatási területét kilenc település határolja, hat Pest megyei (Szigetújfalu, Szigetszentmárton, Kiskunlacháza, Dömsöd, Szigetbecse, Lórév) és három Fejér megyei (Adony, Iváncsa, Ercsi). A Pest megyei szomszédos települések egyúttal a Ráckeve járáshoz is tartoznak.

A szomszédos települések településszerkezeti terveinek vizsgálatánál a Ráckeveire ható lényeges szempontokat tekintettük át. Részletesen azokra a pontokra térünk ki, amelyek a területfelhasználás, övezeti besorolás, infrastrukturális elem tekintetében a városra, illetve a jövőbeni fejlesztésekre vonatkozóan lényeges elemeket tartalmaz(hat)nak. A térségben húzódó RSD környezetvédelmi értékeinek védelmét a szomszédos települések és Ráckeve a fejlesztési programok meghatározásánál figyelembe kell venni.

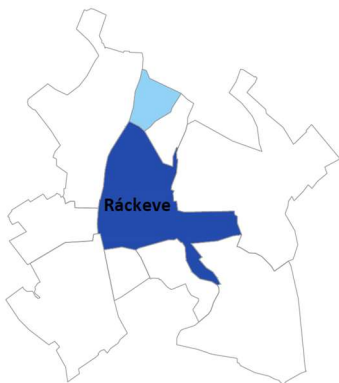


V9. ábra: Ráckeve szomszédos települései

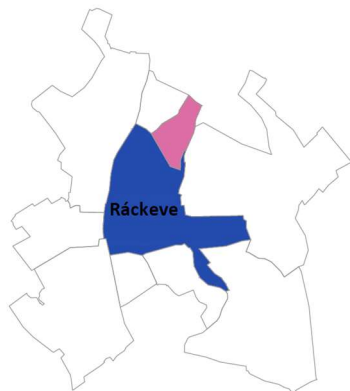
Forrás: Pro Régió saját szerkesztése

Ráckeve közigazgatási területével határos települések rendezési terveinek fejlesztési megállapításai:

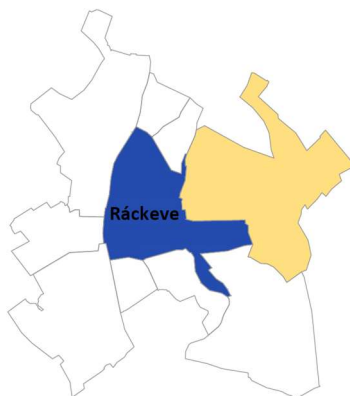
Szigetújfalu



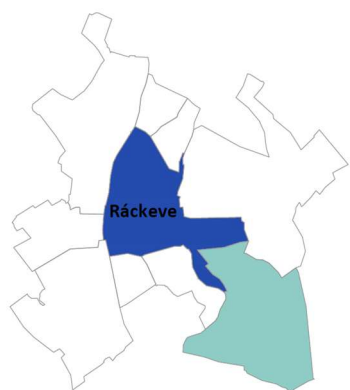
A két település nagyrészt általános mezőgazdasági, vízgazdálkodási és különleges beépítésre nem szánt rekreációs területekkel kapcsolódik egymáshoz. Szigetújfalu és Ráckeve területén a Duna és az ivóvízbázis védelme magas követelményeket támaszt a település környezetminőségével szemben (ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, nagyvízi meder övezete, vízminőség védelmi terület övezete). A településeket a 5101 jelű főút köti össze. A szerkezeti terv tartalmazza a tervezett Csepeli gerincút nyomvonalát is.

Szigetszentmárton

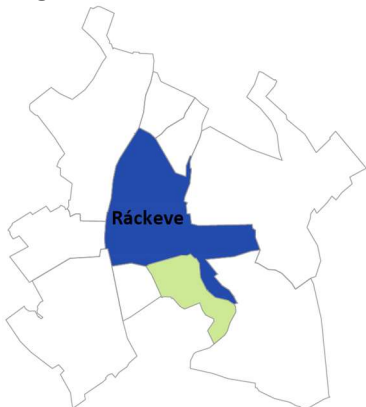
A két település nagyrészt általános mezőgazdasági területekkel, kisebb részt erdőterületekkel és a Ráckevei (Soroksári) Duna-folyam területtel kapcsolódik egymáshoz. A szerkezeti terv vonalas összekötő elemként jelöli a H6 HÉV nyomvonalát, a tervezett összekötő utat (Csepel-szigeti gerincút), ami várhatóan a településen a HÉV-vonaltól nyugati irányban fog haladni, valamint a tervezett törzshálózati vasútvonalat.

Kiskunlacháza

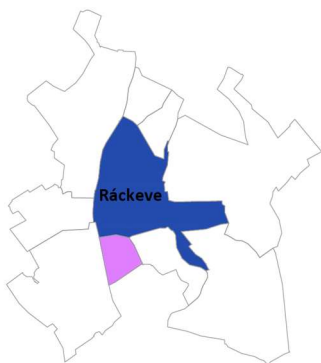
Kiskunlacháza jelentős mértékben általános mezőgazdasági területtel, kis szakaszokon erdőterületekkel, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területekkel, valamint tervezett kertvárosi lakóterületekkel kapcsolódik Ráckevéhez. A két település közötti közúti kapcsolatot (és a főváros irányából érkező közúti forgalmat is) az 51-es számú főút és az arról leágazó 5101 jelű mellékút biztosítja. A szerkezeti terv tartalmazza a Csepel-szigeti gerincút tervezett nyomvonalát és a Budapestet délről elkerülő, (a Csepel-szigetet átszelő) törzshálózati vasútvonal távlati nyomvonalát is.

Dömsöd

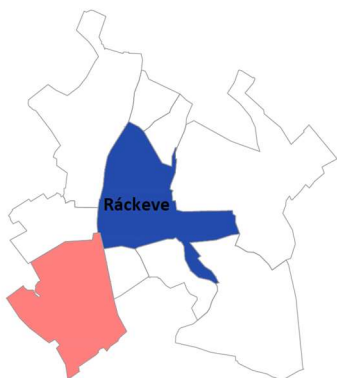
Dömsöd általános mezőgazdasági területtel és erdőterületekkel (országos védettségű természeti területtel) kapcsolódik Ráckevéhez. A két település közötti közúti kapcsolatot az 51-es számú főút biztosítja.

Szigetbecse

Szigetbecse a Ráckevei (Soroksári) Duna ággal, kisebb szakaszon általános mezőgazdasági területtel és erdőterülettel, illetve egy rövid szakaszon falusias lakóterülettel kapcsolódik Ráckevéhez. A két település közötti közúti kapcsolatot az 51112 jelű út biztosítja.

Lórév

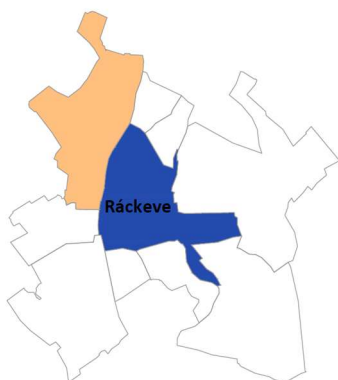
Lórév általános mezőgazdasági- és kertes mezőgazdasági területtel kapcsolódik Ráckevéhez. A két település közötti közúti kapcsolatot az 51113 jelű út biztosítja.

Adony

Adony Fejér megyéhez tartozó település, amit Rákevétől a Duna választ el. A két település vízgazdálkodási területfelhasználással kapcsolódik egymáshoz. A településszerkezeti terv szerint emellett a településeket az Országos és térségi területrendezési terveknek megfelelően tervezett híd, illetve elkerülő út köti össze, mely a későbbiekben Ráckeve csatlakozását könnyíti meg az M6-os autópályára.

Iváncsa

Iváncsa Fejér megyéhez tartozó település, amit Rákevétől a Duna választ el. Így módon a két település vízgazdálkodási területfelhasználással kapcsolódik egymáshoz. A településszerkezeti terv nem jelöl meglévő vagy tervezett vonalas elemet, mely kapcsolódási elemként jelenne meg a két település közt.

Ercsi

Ercsi Fejér megyéhez tartozó település, amit Rákevétől a Duna választ el. Így módon a két település vízgazdálkodási területfelhasználással kapcsolódik egymáshoz. A településszerkezeti terv szerint emellett a településeket az Országos és térségi területrendezési terveknek megfelelően, a Budapestet délről kerülő, tervezett vasútvonal (V0) kapcsolja majd össze.

II.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

II.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

Ráckeve testülete a város Településfejlesztési koncepcióját 2015. szeptember 09.-én a 258/2015. (IX.15.) sz.kt. határozattal jóváhagyta.

A településfejlesztési koncepció főbb megállapításai:

A jövőkép szlogenszerű mottója:

Ráckeve a történelmi és kulturális értékeit megőrző, élhető és versenyképes kisváros.

Társadalmi jövőképe 2030-ban:

Ráckeve erős helyi identitással rendelkező, fejlett humán infrastruktúrájának és széles kulturális kínálatának segítségével népességét megtartó, a humán közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférést biztosító, hátrányos társadalmi csoportokhoz tartozók számára esélyt teremtő település.

Gazdasági jövőképe 2030-ban:

Vízi, termál- és örökségturizmusa segítségével a város jövedelemtermelő és munkahelyteremtő képessége növekszik. Ráckeve a helyi gazdaságának megerősítésével, tudás-intenzív vállalkozások megtelepedésének támogatásával, a környező települések együttműködésével új befektetőket vonz.

Táji, természeti, épített környezeti jövőképe 2030-ban:

Ráckeve táji és természeti adottságai, épített környezete és kulturális sokszínűsége révén különleges lakó és munkakörnyezetet biztosít. Értékeit óvja, sport és szabadidős és infrastrukturális fejlesztéseinek segítségével hozzájárul a járási központ szerepének megtartásához, bővítéséhez.

A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan:

Ráckeve elsősorban természeti, táji és épített környezeti értékeire, helyi gazdaságára alapozva tovább erősíti a térségében elfoglalt járásközponti szerepét. Kiemelkedő környezetet biztosít az itt élő emberek és az itt megtelepülő vállalkozások számára. Térségének rekreációs és szolgáltató központjaként magas minőségű ellátást biztosít a turizmus és a szolgáltatások terén.

Átfogó célok:

A1 Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.

A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.

A3 Járásközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.



- Alapvető cél a történelmi belváros településszerkezeti, beépítési és építészeti értékek megőrzése. A városrészek harmonikus fejlesztése, az adott problémák helyi szintű megoldása, szolgáltatások lakóhely közelében való elérhetősége, a policentrikus városszerkezet kialakítása.
- Északi városrész – legfontosabb feladatok: műemlékek és a műemléki környezet rehabilitációja, az intézmények fejlesztése és energiahatékonyságuk növelése, a termálkincs hasznosítása, az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése, turizmus szempontjából fontos célterületek fejlesztése (pl. Savoyai kastélyszálló és környezete, Hév megálló és környezete, Művelődési központ, Duna-part, Kossuth Lajos utca).
- Déli Óváros és Városközpont – legfontosabb feladatok: a történelmi belváros rehabilitációjának folytatása, a közintézmények fejlesztése, és energiahatékonyság növelése, illetve az új minőségi szolgáltatások megtelepítése, továbbá a szegregáció oldása.
- Újtelep városrész: A városrészben a lakó- és az üdülő övezeti jelleg dominál. Cél a helyben hozzáférhető szolgáltatások arányának növelése – a megjelenő kereslet függvényében. Esetleges népességnövekedés esetén felmerül az alközpont létrehozásának szükségessége is. Alapvető cél a közösségi közlekedés megoldása, illetve az ipari park betelepítésének támogatása.
- Angyali-sziget, Kerekzátany sziget: A területeken az önkormányzat továbbra is az üdülő területi jelleg megtartását szorgalmazza.
- Somlyó-sziget: A legfontosabb megoldandó problémák a vegyes területhasználatból, az üdülő, mezőgazdasági termelés és lakófunkció – konfliktusokat eredményező – keveredéséből adódnak. A városrész jellegéből fakadóan a nyári hónapokban nagyobb környezetterhelésnek van kitéve. A területen az önkormányzat továbbra is az üdülő területi jelleg megtartását szorgalmazza a jelenlegi belterületi határokon belül, a külterületi részeken továbbra is a mezőgazdasági művelés domináljon.
- Újhegy: legfontosabb feladat a külterületi városrész intézmény hiányból eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alap-ellátásokhoz való hozzájutás biztosítása.
- Az aktív pihenéshez a dunai és a gyógy- meleg vizű strand biztosít megfelelő feltételeket. Az Aqua-Land Termál és Élményfürdő környéke gyógy- és idegenforgalmi központként működik. A jelenlegi hasznosítás mellett szükségesek a településen, térségben részben már megtalálható kapcsolódó (öko-, lovas-, kerékpáros-) **turisztikai szolgáltatások, szálláshelyek fejlesztése**, programkínálat bővítése.

Hangsúlyos cél a **kkv-k beruházásainak ösztönzése**, részben az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel, részben a kamara, a megyei önkormányzat, részben a helyi ipartestületek kínálta szolgáltatásokra támaszkodva. Cél egy **támogató üzleti környezet létrehozása**, amely megkönnyíti az új fejlesztések megvalósulását.

A koncepcióban meghatározott hosszútávra meghatározott átfogó és tematikus, területei célok közül több cél is részben megvalósult, de az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ezen célok a 2021-2027-es időszakban továbbra is relevánsak:

Átfogó célok	Tematikus, területi célok	Megvalósulás értékelése	2021-2027-es célkitűzésként is releváns
		MEGVALÓSULT / RÉSZBEN MEGVALÓSULT / NEM VALÓSULT MEG	IGEN/NEM
A1: Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése	részben megvalósult	igen
	S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása	részben megvalósult	igen
	S3: Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése	részben megvalósult	igen
A2: Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása	nem	igen
	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése	nem	igen
	S6: Új befektetők és befektetések vonzása	nem	igen
	S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése	nem	igen
	S8: Termáلكincs hasznosítása.	nem	igen
	S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében	nem	igen
	S10: Egészséggazdaság, rekreációhoz kapcsolódó ágazatok fejlesztése	részben megvalósult	igen
	S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása	nem	igen
A3: Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.	S12: Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése	részben megvalósult	igen
	S13: Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme	részben megvalósult	igen
	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése	részben megvalósult	igen
	S15: Sport és szabadidős fejlesztések	részben megvalósult	igen
	S16: Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett	részben megvalósult	igen

V2. táblázat: Ráckeve településfejlesztési koncepciójának céljai és rész céljai, megvalósulásának értékelése

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



II.5.2. A hatályos integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Ráckeve testülete a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját 2015. szeptember 09.-én a 259/2015. (IX.15.) sz. kt. határozattal jóváhagyta. A koncepció és az ITS egy időben, egymásra épülve készült el, így az összhang maradéktalanul biztosított volt.

A stratégiában a kitűzött célok elérése érdekében akcióterületek, ún. hálózatos projektek és pontszerű projektek is meghatározásra kerültek. Ezek megvalósulására vonatkozóan, illetve a projektek a 2021-2027-es időszakban való relevanciájára az alábbi táblázat ad információt:

Projekt	Projektelelem ITS leírása	Megvalósulás értékelése	2021-2027-es célkitűzésként is releváns
		MEGVALÓSULT / RÉSZBEN MEGVALÓSULT / NEM VALÓSULT MEG	IGEN, AZONOS TARTALOMMAL / IGEN, MÓDOSÍTOTT TARTALOMMAL /NEM
Akcióterületi projektek			
AT1. STRAND ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE (Kulcsprojekt)	AT1.1. Ráckevei Dunai Strand fejlesztése	részben megvalósult	releváns
	AT1.2. MHSZ épületének hasznosítása, folyami régészeti központ létrehozása	nem	más irányú hasznosítás releváns
	AT1.3. Magántulajdonú területek akcióterületbe vonása	nem	releváns
AT2. TÓKERT FEJLESZTÉSE	AT2.1. Tókert fejlesztése, turisztikai szálláshely bővítés	részben megvalósult	releváns
	AT2.2. „János Vitéz” Kertkultúra Kiállítás, Oktatási és Szabadidő Park megvalósítása, kapcsolódó rendezvények megszervezése	nem	nem releváns
AT3. SAVOYAI KASTÉLY ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE	AT3.1. Savoyai kastély és kastélykert rehabilitációja	részben megvalósult (csak a tervezés előkészítés)	releváns
	AT3.2. Kastélytó revitalizációja	nem	releváns
	AT3.3. Honvéd vízitelep hasznosítása (állami tulajdon)	nem	releváns
AT4. POKOLHEGY SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA	AT4.1. Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása	nem	releváns
	AT4.2. Meglévő önkormányzati tulajdonú épület felújítása (esetleg új építése) közösségi ház létrehozása céljából	nem	releváns
	AT4.3. A szociális rehabilitációt kísérő „soft” elemek	megvalósult	további fejlesztés
	AT4.4. Játsszótér kiépítése a szegregátumban	megvalósult	további fejlesztés
	AT4.5. Járdák és szilárd burkolatú utak építése	részben megvalósult	releváns
	AT4.6. Illegális szemétkerakók felszámolása	részben megvalósult	releváns
	AT4.7. A szegregátum területén térfigyelő rendszer	megvalósult	nem releváns

V3. táblázat: Ráckeve hatályos ITS akcióterületei, megvalósulásuk értéklése

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



Projekt	Projektelem ITS leírása	Megvalósulás értékelése	2021-2027-es célkitűzésként is releváns
		MEGVALÓSULT / RÉSZBEN MEGVALÓSULT / NEM VALÓSULT MEG	IGEN, AZONOS TARTALOMMAL / IGEN, MÓDOSÍTOTT TARTALOMMAL /NEM
Pontszerű projektek			
P1: Szulai tó revitalizációja	A település területén található nagy kiterjedésű tó alkalmas arra, hogy a lakosság kikapcsolódását szolgálja. A revitalizáció során a kipusztult, elhalt növényzetet el kell távolítani, vízminőség javítása, mederkotrás, víz utánpótlás biztosítása, levegőztetés megoldása, parképítést, közlekedő felületeket, díszkivilágítást, utcabútorok elhelyezését kell megvalósítani. A tó a fejlesztés eredményeként alkalmassá válik a pihenni vágyók méltó fogadására. sportpályájának teljes körű felújítása	folyamatban	releváns
P2: Sporttelep felújítása	Az önkormányzat tulajdonában lévő városi sporttelep felújítási munkálatai: lelátó felújítás, kerítésépítés.	részben megvalósult	releváns
P3: Fekete Holló étterem műemléki hasznosítása	A belváros frekventált pontján, műemléki épületben sokáig étterem működött, ami később megszűnt, az épület állaga romlani kezdett. Jelenleg használaton kívüli épület magántulajdonban van. Az étterem épületének felújítása városképi szempontból elengedhetetlen.	részben megvalósult	releváns
P4: Geotermikus energia hasznosítása	A további hasznosítás érdekében pénzügyi és gazdasági elemzés elkészítésére, befektetők felkutatására van szükség.	részben folyamatban	releváns
P5: Fanyilasi buszforduló kialakítása, a tömegközlekedés érdekében tárgyalások folytatása a szomszédos településekkel	A város Újtelep városrészén déli területeken tömegközlekedéssel jelenleg ellátatlan területek találhatóak. Ezeknek a területeknek az ellátása érdekében az önkormányzat új megállót, illetve buszfordulót kíván létesíteni.	nem valósult meg	releváns
P6: Városi óvoda férőhely bővítése	Jelenleg nincs elég óvodai férőhelyszám a városban. A 3 éves kortól kötelező óvodalátogatás ezt a helyzetet csak nehezíti. Szükségessé vált az óvodai férőhelyek bővítése.	megvalósult	Jelenleg az óvodai férőhelyek elégségesek. A Dömsödi úti tagóvoda körzetében egy re több a beköltöző, így előfordulhat, hogy abban az intézményben nem lesz elegendő férőhely
P7: Árpád Fejedelem általános iskola bővítése	Az általános iskola tornatermének bővítése vált szükségessé mely egyben a városi sportcsarnok funkciót is ellátná.	nem valósult meg	nem releváns

V4. táblázat: Ráckeve hatályos ITS pontszerű fejlesztései, megvalósulásuk értékelése

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



Projekt	Projektelem ITS leírása	Megvalósulás értékelése	2021-2027-es célkitűzésként is releváns
		MEGVALÓSULT / RÉSZBEN MEGVALÓSULT / NEM VALÓSULT MEG	IGEN, AZONOS TARTALOMMAL / IGEN, MÓDOSÍTOTT TARTALOMMAL /NEM
Hálózatos projektek			
H1: Intézmények energiahatékonyságának növelése	„Kék” ház hőszigetelése és nyílászárók cseréje	részben megvalósult	releváns
	Művelődési központ energiahatékonyságának növelése	nem valósult meg	releváns
	Régi városháza épületének energiahatékonyságának növelése	nem valósult meg	releváns
	Ady Endre gimnázium energiahatékonyságának növelése	megvalósult	nem releváns
H2: Közüvilágítási rendszer fejlesztése az energiatakarékosság jegyében	A közvilágítási rendszer korszerűsítésekor az önkormányzatnak nem csak az energetikai kiadásai csökkenthetők, hanem a karbantartási és üzemeltetési költségeik is alacsonyabban tarthatóak.	nem valósult meg	releváns
H3: Közutak, földutak, járdák, csapadékvíz-elvezetés rendszerének építése, közvilágítás kiterjesztése	A település egész területén találhatóak földutak, hiányos járdaszakaszok, közvilágítással ellátatlan területek. Ezeknek a hiányoknak a megszüntetése fokozatosan történhet.	nagyon kis részben valósult meg	releváns
H4: Somlyó-sziget közlekedés és közvilágítás fejlesztése	Az üdülőterületen, a nyári szezonban közel 3000 ember pihen itt. Jelenleg az utak nem szilárd burkolatúak, közvilágítás sem megoldott. A projekt célja ezeknek a megvalósítása.	nem valósult meg	releváns
H5: A város közterületeinek rendezetté tétele	A város fontos célja az idegenforgalom fejlesztése, a turisztikai, rekreációs potenciál kihasználása. Ezeknek egyik feltétele a rendezett közterületek megvalósítása, koncentráltan a turistafogadó pontokra. (HÉV megálló, híd környéke)	részben megvalósult	releváns
H6: Szelektív hulladékgyűjtés szemléletformáló programok	A szemléletformáló programok segítségével a lakónépesség minden korosztályához eljutnak azok a legfontosabb információk, melyek segítséget adnak a környezettudatos életmódhoz.	részben megvalósult	releváns
H7: A szigetekeken a vezetékes ivóvíz biztosítása	A szigetek szennyvíz-elvezetés megoldását követően, az üdülőterület „lakosainak” a vezetékes víz biztosítása igénye jelentkezett. A projekt célja ennek megvalósítása.	nem valósult meg	releváns
H8: Kistérségi kerékpárutak pályázati forrásból való létesítése	Az aktív pihenéshez kiváló adottságokkal rendelkező településen, - és annak térségében - jelenleg nem kihasználtak a kerékpárturizmusban rejlő lehetőségek.	részben megvalósult	releváns
H9: Kerékpártárolók számának növelése, kerékpáros közlekedés szabályozása	A hivatásforgalmi kerékpárhasználatához és a kerékpáros turizmusban rejlő lehetőségek kihasználásához szükségesek a város több pontján kialakításra kerülő kerékpártárolók. A kerékpáros turizmus ösztönzése érdekében szükséges a közlekedési szabályozás felülvizsgálata.	részben megvalósult	releváns
H10: Belterületi Duna-part részleges felújítása	A belvárosban a Duna-part részleges felújítása megtörtént, de ezt folytatni szükséges. A felújítások helyszíne: a Skarica Máté sétány, a	részben megvalósult	releváns



	Malom-öböl és a Savoyai kastély közötti partszakasz, valamint a Kovács József Gyula sétány. A sétányon a megfelelő minőségű burkolat kialakítása mellet, utcabútorok, közvilágítás és annak korszerűsítése, valamint parkosítás megvalósítására kerül sor.		
--	--	--	--

V5. táblázat: Ráckeve hatályos ITS hálózatos fejlesztései, megvalósulásuk értéklése

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Projekt	Projektelem ITS leírása	Megvalósulás értékelése	2021-2027-es célkitűzésként is releváns
		MEGVALÓSULT / RÉSZBEN MEGVALÓSULT / NEM VALÓSULT MEG	IGEN, AZONOS TARTALOMMAL / IGEN, MÓDOSÍTOTT TARTALOMMAL /NEM
Soft projektek			
S1: Városrendezési terv felülvizsgálata	A jelenleg hatályos rendezési terv felülvizsgálatára van szükség, mivel a készítése óta jelentős változások következtek be a gazdasági, társadalmi és társadalmi folyamatokban, valamint jogszabályi környezet is változott.	megtörtént	nem releváns
S2: Helyi rendezvények fejlesztése, együttműködés az idegenforgalom fellendítésében közreműködő civil szervezetekkel és TDM-mel	A város kiemelt célja, hogy a helyi természeti és kulturális értékekre épülő turizmust fokozni tudja. Ennek érdekében kulturális kínálatának bővítése, infrastrukturális ellátottság javítása mellett, a minőségi szolgáltatások nyújtására is nagy hangsúlyt kell fektetni. A város ismertségének növelése érdekében szorosan együtt kell működnie, az ebben az ágazatokban működő vállalkozásokkal, szervezetekkel.	részben megvalósult	releváns
S3: Közfoglalkoztatás hatékonyságának növelése, önkorm-i tulajdonú mezőgazdasági területek művelésbe vonása, szociális szövetkezetek kialakítása	Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelésre alkalmas területeken közfoglalkoztatás keretében zöldség-gyümölcsstermesztés megvalósítása, mely az önkormányzat üzemeltetésében lévő városi konyha alapanyag ellátását is biztosítaná. A szociális szövetkezetek kialakításával a szociálisan hátrányos helyzetűek részére munkafeltételek megteremtés szociális helyzetük javításának elősegítése.	nem valósult meg	releváns
S4: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására koncepció kidolgozása (Duna-parti területek hasznosítására terv kidolgozása, lakossági egyeztetéssel)	A Duna menti területeken a turisztikai, rekreációs potenciál kiaknázását, a tervezett projekteket integrált módon, egymást erősítve kell megvalósítani. A Duna-parti területek hasznosításával kapcsolatos elképzeléseket a lakossággal egyeztetve kell rögzíteni. Ennek érdekében a koncepció kidolgozásába a lakosságot is be kell vonni.	nem valósult meg	releváns



S5: Marketing terv kidolgozása	A városmarketing a városfejlesztés egyik fontos önkormányzati eszköze. A város arculata és annak pozitív visszatükröződése a város sikerességének alapvető tényezője. A stratégia célja a város hosszú távú célja, a város image pozitív formálása.	részben megvalósult	releváns
S6: Pályázatokkal kapcsolatos menedzsment feladatok megoldása	A 2014-2020-as időszakban a pályázatok gördülékeny megvalósítása érdekében az önkormányzat szükségesnek látja a menedzsment feladatok ellátására szakember(ek) bevonását.	megvalósult	releváns
S7: Térségi vállalkozások együttműködésének megszervezése	A térségi együttműködések szempontjából fontosak a vállalkozások horizontális és vertikális együttműködések. Az önkormányzat szerepet kíván vállalni az együttműködések megalapozó partnerség kialakításában, annak anyagi, illetve helyszínnel, szervezéssel történő támogatásával.	nem valósult meg	releváns
S8: Meglévő ipari park szolgáltatásainak fejlesztése	A település területén található ipari park jelenleg részben magán tulajdonban van és nem települt be. A betelepítés érdekében a szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése szükséges.	részben megvalósult	releváns
S9: Befektetés ösztönzése, kiejánlás	A befektetések ösztönzése érdekében el kell készíteni a város befektetési portfólióját, ismertetni kell a fejlesztési területeket, befektetésre kínált ingatlanokat.	részben megvalósult	releváns

V6. táblázat: Ráckeve hatályos ITS soft fejlesztései, megvalósulásuk értéklése

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



II.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

II.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Ráckeve város társadalma a demográfiai (pl. iskolázottság, nemzetiségi összetétel) és népesedési (pl. vándorlás, természetes szaporodás) folyamatok, a foglalkoztatás, a jövedelmi viszonyok, valamint az életminőség fontosabb jellemzőin keresztül kerül bemutatásra.

Az elemzések összehasonlítási alapja legtöbb esetben a Ráckevei járás, Pest vármegye, Budapest, valamint Magyarország.

Lakónépesség

Ráckeve lakónépessége a KSH népszámlálási adatait tekintve 1970 óta folyamatosan növekszik: az 1970-es és a jelenlegi legutolsó 2022-es népszámlálásig 3194 fővel éltek többen a településen. A lakónépesség növekedésének tendenciája az országos és a fővárosi kedvezőtlen népességi tendenciához képest előnyösebb, Pest vármegyéhez hasonló.

Terület	1970	1980	1990	2001	2011	2022
Ráckeve	7525	8299	8091	8674	9755	10719
Előző időpont arányában (%)	-	110,3	97,5	107,2	112,5	109,9
Pest vármegye	-	110,8	97,5	114,1	112,3	109,5
Budapest	-	102,9	97,9	88,2	97,3	97,5
Magyarország	-	104,0	96,9	98,3	97,4	96,6

T1. táblázat: A település lakónépességének hosszabb távú trendjének vizsgálata népszámlálási adatok szerint

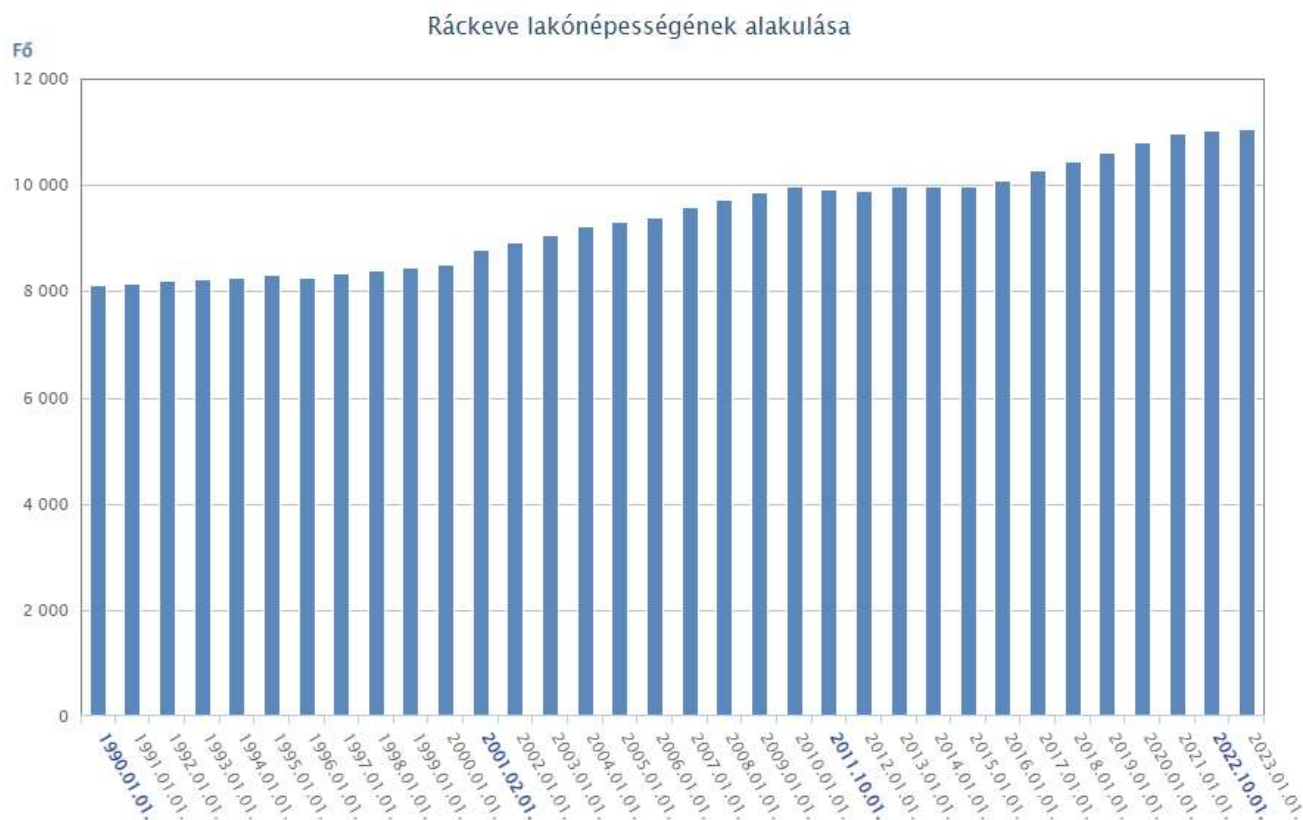
Forrás: KSH Népszámlálás

Terület	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ráckeve	9972	9960	10069	10276	10442	10605	10800	10956	11008	11043
Előző időpont arányában (%)	-	99,88	101,09	102,06	101,62	101,56	101,84	101,44	100,47	100,32

T2. táblázat: A település lakónépességének alakulása (2014-2023) (fő)(%)

Forrás: KSH Helyiségnévtár



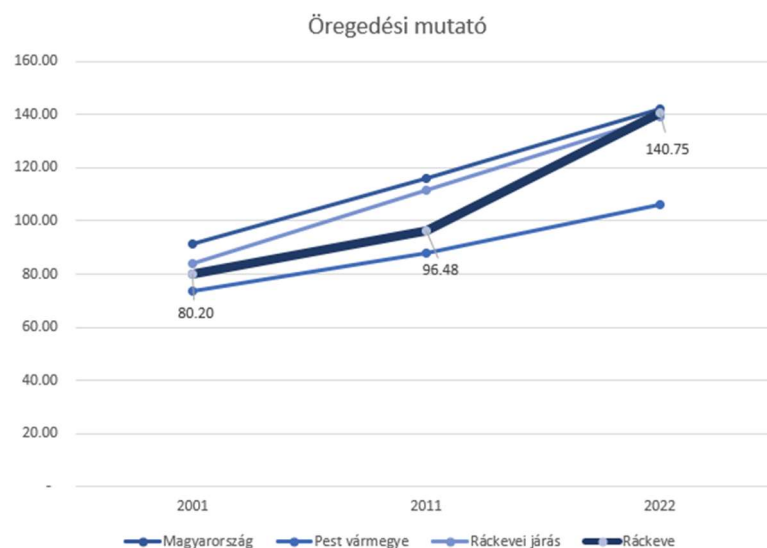


T1. ábra: Lakónépesség alakulás (1990-2023) (fő)

Forrás: KSH Helyiségnévtár

Ráckeve lakónépességének száma az elmúlt 10 évben (2014-2023) 1071 fővel növekedett. A növekedés 2015 és 2017 között gyorsuló ütemű, majd a 2020-as évekre már csak évi pár tizedszázalékra apadt.

Korösszetétel



T2. ábra: Öregedési mutató (2022) (%)

Forrás: TEIR

A településen az öregedési mutató (a 100 0-14 éves korú lakosra jutó 65 év felettiek száma) a 2001. és 2011. évi népszámlálási adatok tekintetében kedvezőbb képet festett, mint a járási vagy országos adatok, mindkét évben alacsonyabb volt a mutató mint 100. A legfrissebb, 2022. évi adatok tükrében azonban elmondható, hogy e tekintetben a település lakónépességének alakulása kedvezőtlenebb tendenciákat mutat; 100 0-14 éves korú lakosra már közel 140 65 év feletti lakos jut, ez erőteljes előregedést jelent.



Terület	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Magyarország	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,6	14,6	14,5
Budapest	13,3	13,5	13,5	13,5	13,4	13,4	13,2	13,1	12,6
Pest vármegye	16,6	16,6	16,7	16,8	16,8	16,9	16,9	17,0	16,8
Ráckevei járás	14,7	14,5	14,5	14,5	14,3	14,4	14,3	14,2	14,7
Ráckeve	16,1	16,0	16,0	15,6	15,1	15,1	14,6	14,6	15,0

T3. ábra: Lakónépességén belül a 0-14 évesek aránya (%) (2014-2022)

Forrás: TEIR

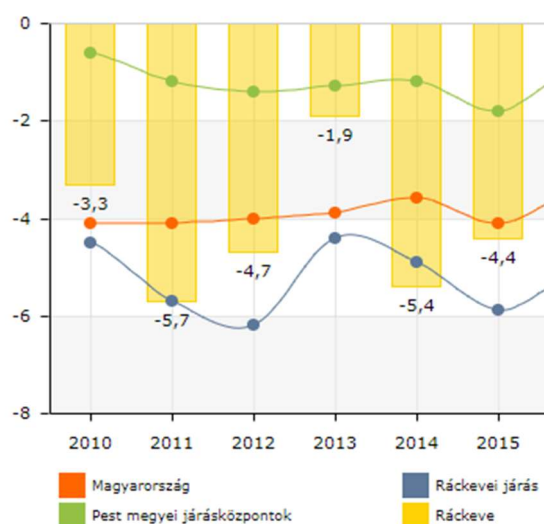
Az idősek, a 60 év felettiek aránya az állandó népességén belül 2010-től folyamatosan emelkedik Ráckeven, a Ráckevei járásban, a Pest vármegyében és Magyarországon is.

Terület	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Magyarország	17,9	18,3	18,7	18,9	19,3	19,9	20,3	20,5	20,5
Budapest	19,4	19,6	19,9	20,1	20,5	21,0	21,3	21,4	21,2
Pest vármegye	16,0	16,3	16,6	16,8	17,1	17,5	17,7	17,7	17,9
Ráckevei járás	19,0	19,6	20,1	20,3	20,8	21,3	21,5	21,5	21,2
Ráckeve	18,3	18,9	19,6	19,9	20,5	21,6	22,4	22,5	21,9

T3. táblázat: Lakónépességén belül a 65-x évesek aránya (%) (2014-2022)

Forrás: TEIR

Természetes szaporodás, fogyás³



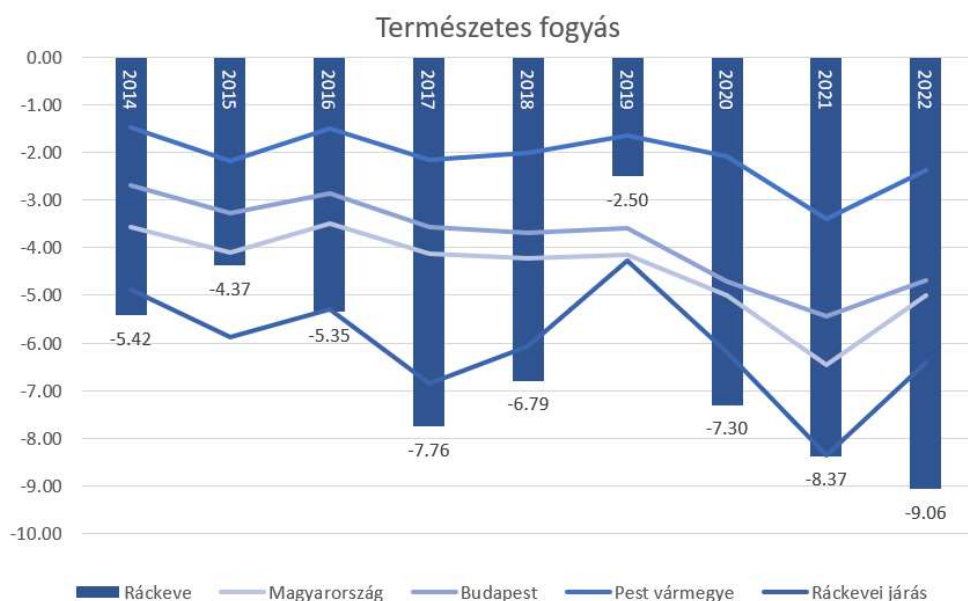
A korábban készített stratégiai és rendezési eszközöket megalapozó vizsgálatokban 2000-es évektől bemutatott természetes fogyás (T4. ábra) napjainkban is jellemzi a települést.

T4. ábra: Természetes fogyás (2010-2015)

Forrás: TEIR

³ A természetes szaporodás, fogyás az élveszületések és a halálozások különbözetét tartalmazza ezer lakosra számítva. Természetes szaporodásról akkor beszélünk, ha a születések száma meghaladja a halálozásokét (a mutató pozitív előjelű), ellenkező esetben természetes fogyásról van szó (a mutató negatív előjelű).





Az elmúlt közel 10 évben a fogyás mértéke, vagyis ezer főre számított halálozások száma, ismét rendre meghaladja az elveszületések számát. A fogyás mértéke évről évre változó mértékű, 2022-ben legmagasabb (-9,06).

T5. ábra: Természetes fogyás (2014-2022)

Forrás: TEIR

A természetes fogyás hosszú évek óta meghatározza Ráckeve népesedési helyzetét, és a jövőre nézve pedig bizonytalan, hogy bekövetkezik-e a fordulat, és pozitívvá válhat-e a természetes szaporodás a városban. A természetes fogyás folyamata nem csak a városra jellemző, megfigyelhető Magyarországon, a Pest megyei járásközpontokban és a Ráckevei járásban is, bár mértéke a Pest vármegyében a legalacsonyabb.

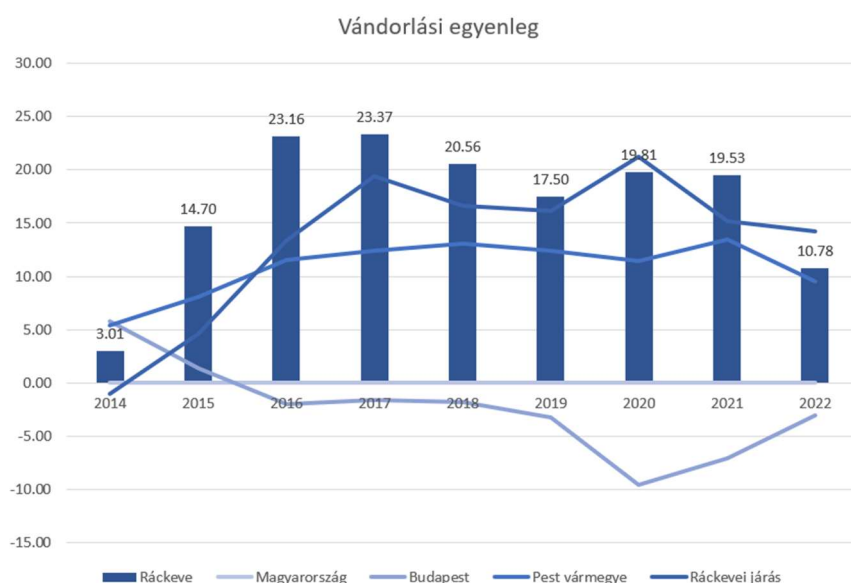
Terület	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Magyarország	-3.57	-4.09	-3.50	-4.12	-4.23	-4.16	-5.00	-6.45	-5.00
Budapest	-2.68	-3.26	-2.87	-3.57	-3.69	-3.58	-4.71	-5.43	-4.69
Pest vármegye	-1.47	-2.19	-1.51	-2.15	-2.01	-1.66	-2.09	-3.40	-2.37
Ráckevei járás	-4.89	-5.87	-5.29	-6.86	-6.07	-4.27	-6.19	-8.35	-6.41
Ráckeve	-5.42	-4.37	-5.35	-7.76	-6.79	-2.50	-7.30	-8.37	-9.06

T4. táblázat: Természetes fogyás (2014-2022)

Forrás: TEIR, KSH



Vándorlás



T6. ábra: Vándorlási egyenleg
Forrás: TEIR

Ráckeven a vándorlási egyenleg⁴ a korábbi tendenciákhoz hasonlóan 2010 után is folyamatosan pozitív, vagyis több az odavándorló/beköltöző, mint az, aki elhagyja a várost. A vándorlási egyenleg pozitív mértéke 2015-ben jelentősen megugrott az előző évihez képest, több mint négyszeresére nőtt 2014-ről 2015-re, a legnagyobb mértékű 2017-ben volt, majd folyamatosan mérséklődött. Eztán a 2020-as évek elején ismét növekedett, majd 2022-ben visszaesett, de akkor is 10 feletti maradt a mutató.

A hivatalos forrásból (KSH) származó statisztikákból csak a vándorlásra vonatkozó tendenciák olvashatók ki, viszont a bevándorlók/beköltözők társadalmi-gazdasági és szocio-kulturális helyzetére utaló adatok nem állnak rendelkezésre. A beköltözések okai, motivációs tényezői így nem ismertek. A helyi ismeretek és tapasztalatok alapján valószínűsíthető, hogy több szempont együttesen jelenik meg a városba beköltözők esetében:

- A város földrajzi fekvése kedvező, közel van a fővároshoz és a fontosabb agglomerációs településekhez.
- Ugyan a város még elérhető távolságban van Budapesttől, mégis alacsonyabbak az ingatlanárak, így azok számára, akiknek egyre nagyobb terhet jelent a magasabb költségekkel együtt járó fővárosi élet, Ráckeve migrációs célpontot jelent.
- A város kellemes környezetével, természeti adottságaival, vízparti fekvésével, egyaránt vonzó a családok és az idősek számára. Kisgyerekes családok sportolási és rekreációs lehetőségeket találhatnak, míg sok idős ember nyugdíjas éveiben szívesen költözik üdülőövezetbe.

Terület	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Budapest	5.79	1.37	-1.93	-1.61	-1.78	-3.26	-9.51	-7.05	-3.02
Pest vármegye	5.41	8.05	11.51	12.36	13.11	12.40	11.44	13.45	9.49
Ráckevei járás	-1.03	4.67	13.39	19.40	16.63	16.10	21.25	15.21	14.26
Ráckeve	3.01	14.70	23.16	23.37	20.56	17.50	19.81	19.53	10.78

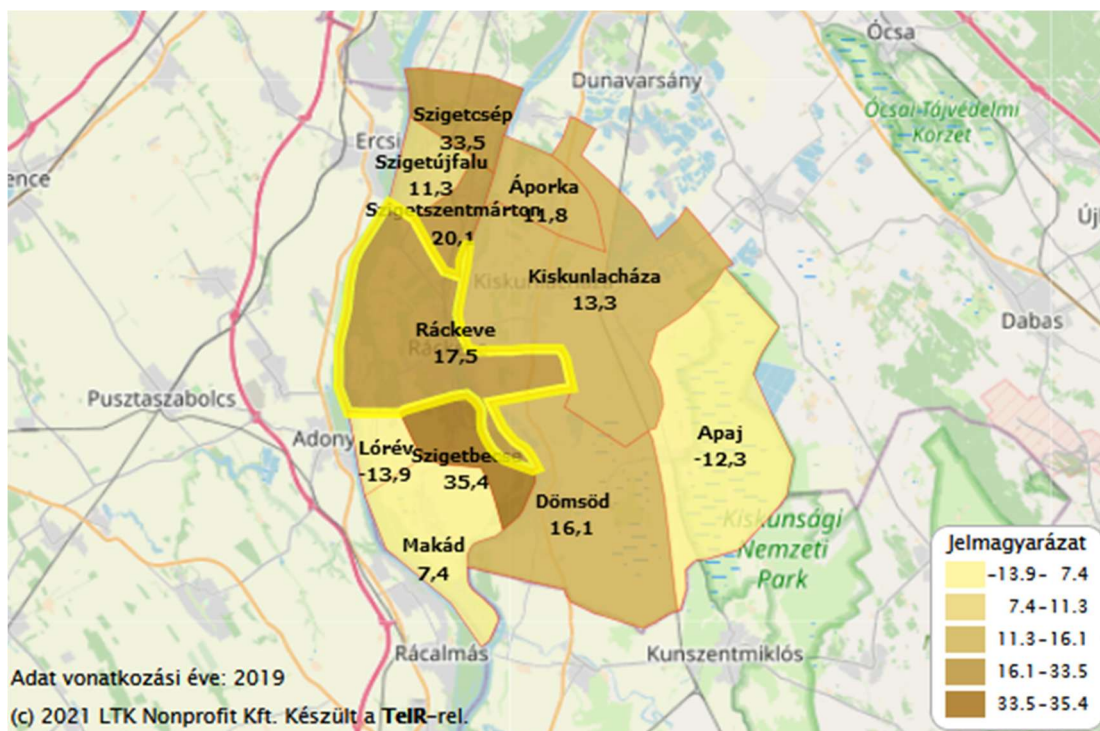
T5. táblázat: Vándorlási egyenleg (2014-2022)
Forrás: TEIR, KSH

⁴ az odavándorlók és az elvándorlók számának különbözetét tartalmazza ezer lakosra számítva, amely magába foglalja az állandó és az ideiglenes vándorlást is



A 2010-es évek közepére a vándorlási egyenleg a Ráckevei járásban is erőteljes növekedésnek indult. A 2020-as évekre ugyan ez mérséklődött, de minden évben meghaladja a vármegyei értékeket – ha ugyan a települési mutatókat nem is. Mind a járás, mind Ráckeve vonzó desztináció a letelepedni kívánó lakónépesség számára.

A járás településeinek vándorlási egyenlege 2019-ben változatos képet mutat. Apaj és Lórév esetében az elvándorlás, míg a többi település esetében az odavándorlás a meghatározó. A legnagyobb pozitív vándorlási különbözet 2019-ben Szigetbecse (35,4) és Szigetcsép (33,5) esetében figyelhető meg.



T7. ábra: Ráckevei kistérség vándorlási egyenlege 2019 (fő)

Forrás: TEIR

Összefoglalás:

Összességében megállapítható, hogy az elmúlt 20 évben Ráckevén a népesedési folyamatokban a természetes fogyás jelensége a jellemző, ennek ellenére Ráckeve lakónépessége változó mértékben ugyan, de folyamatosan növekszik, mely a településre történő bevándorlásból fakad. A városban a fiatalok (0-14 évesek) aránya korábban magas volt, azonban napjainkban folyamatosan csökken, az idősek (60-x évesek) aránya növekszik, az elöregedés folyamata a településen egyre gyorsuló ütemben jelen van.

Nemzetiségek

Ráckeve nemzetiségeit a KSH 2022. évi népszámlálási adatai alapján tudjuk vizsgálni. A népszámlálás alapján megtalálható nagyobb számú nemzetiségek: a cigány, német és a szerb. A településen Roma, Német és Szerb Nemzetiségi Önkormányzat működik.

Terület		Cigány	Német	Szerb	Román	Szlovák	Horvát	Bolgár
Ráckeve	fő	92	82	59	14	9	9	7
	%	0,39	0,35	0,25	0,06	0,04	0,04	0,03
Ráckevei járás	fő	391	690	258	81	18	32	20
	%	0,30	0,53	0,20	0,06	0,01	0,02	0,02
Pest vármegye	fő	13558	19508	1363	2558	4519	959	665
	%	1,02	1,46	0,10	0,19	0,34	0,07	0,05
Magyarország	fő	200306	98402	8035	18195	25534	19099	3770
	%	2,09	1,02	0,08	0,19	0,27	0,20	0,04

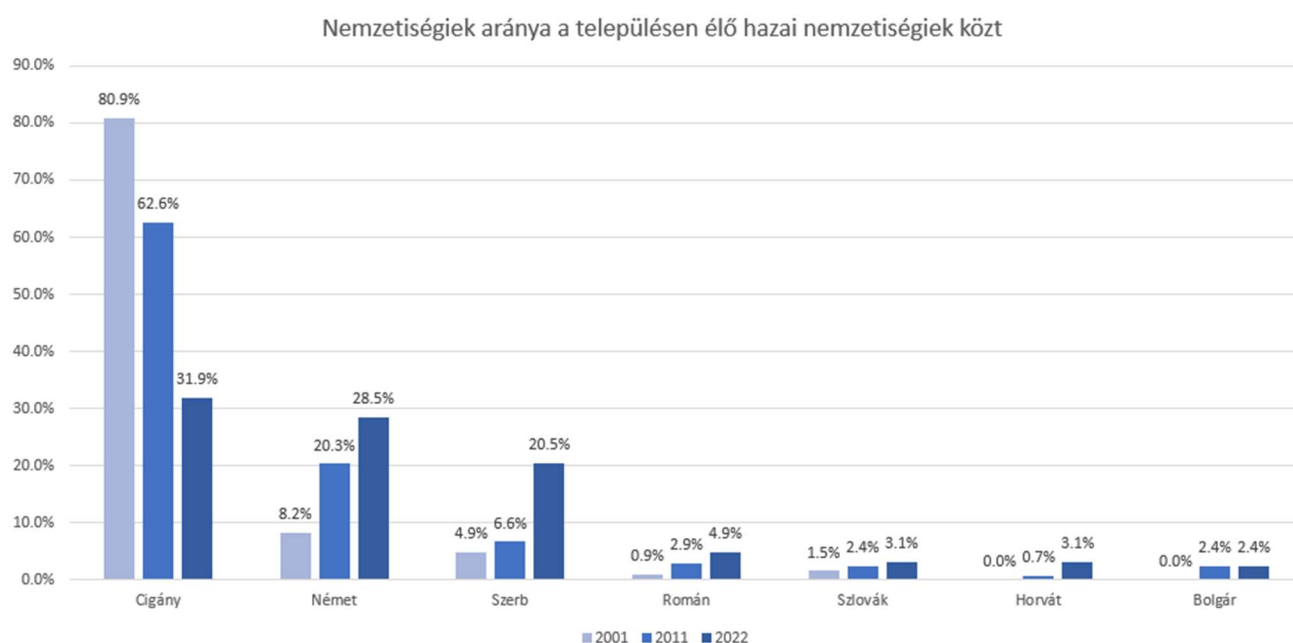
T6. táblázat: Nemzetiségek
Forrás: Népszámlálás, 2022

Nemzetiség	2001	2011	2022
Cigány	80.9%	62.6%	31.9%
Német	8.2%	20.3%	28.5%
Szerb	4.9%	6.6%	20.5%
Román	0.9%	2.9%	4.9%
Szlovák	1.5%	2.4%	3.1%
Horvát	0.0%	0.7%	3.1%
Bolgár	0.0%	2.4%	2.4%

T7. táblázat: Nemzetiségek aránya a településen élő hazai nemzetiségek közt

Forrás: Népszámlálás, 2022

A településen élő nemzetiségek egymás közti megoszlását vizsgálva megfigyelhető, hogy a 2001. évi népszámlálás óta radikálisan csökkent a magukat cigánynak vallók aránya, ugyanakkor nőtt mind a szerbek, mind a németek, a románok, a szlovákok, a horvátok és a bolgárok aránya is.



T8. ábra: Nemzetiségek aránya a településen élő hazai nemzetiségek közt

Forrás: KSH Népszámlálás



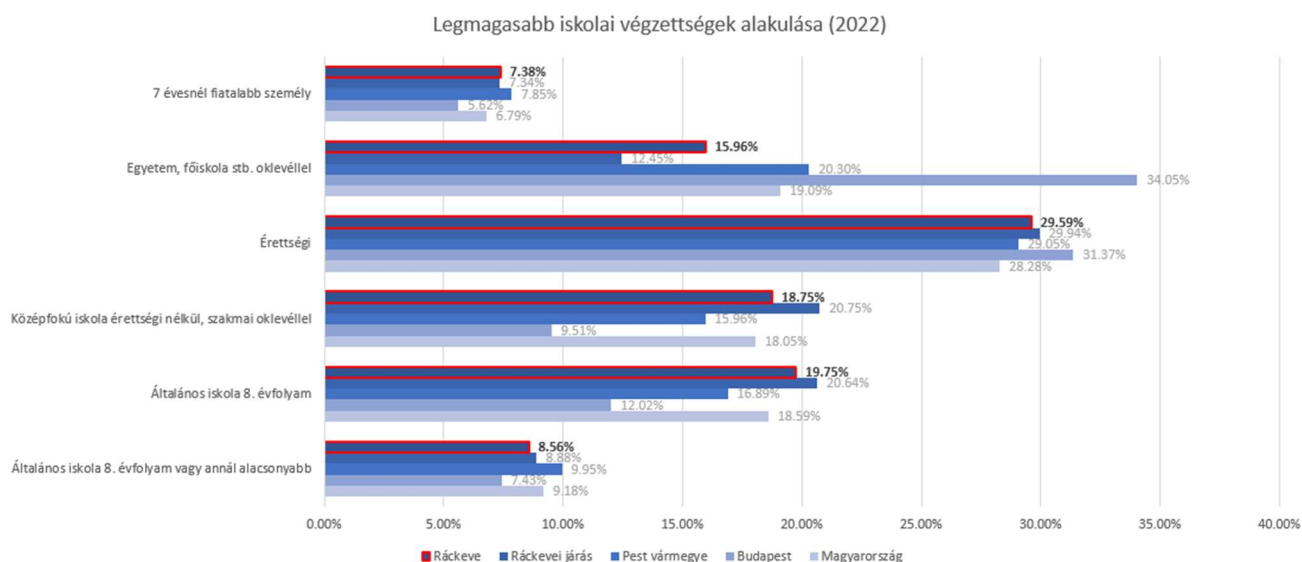
Képzettség

Ráckeve lakónépességének képzettségéről a KSH népszámlálási adataiból tájékozódhatunk. A legutóbbi, 2022. évi összeírás alapján a többi vizsgált régióhoz képest az egyetemi, főiskolai végzettséggel rendelkezők aránya csak a járási adatoknál kedvezőbb, mind a vármegyei, a budapesti és az országos arányok kedvezőbben alakulnak, mint a ráckevei. Az érettségivel, mint legmagasabb végzettséggel rendelkezők aránya a budapesti adatok kivételével hozzávetőlegesen megegyezik az országos, vármegyei és járási arányokkal. Az érettségi nélküli, szakmai oklevéllel elvégzett lakosság aránya a budapesti duplája, de nagyjából megfelel az országos és járási adatoknak, csupán a vármegyében alacsonyabb enyhén a mutató. Az befejezett általános iskolai tanulmányokkal, mint legmagasabb iskolázottsággal rendelkezők aránya magasabb, mint a vármegyében és a fővárosban, de nagyjából megfelel a járási és országos adatokkal. A be nem fejezett vagy el sem kezdett általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya hozzávetőlegesen megfelel a többi vizsgált régió arányaival.

Terület	Általános iskola 8. évfolyam vagy annál alacsonyabb	Általános iskola 8. évfolyam	Középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevéllel	Érettségi	Egyetem, főiskola stb. oklevéllel	7 évesnél fiatalabb személy
Ráckeve	8.56%	19.75%	18.75%	29.59%	15.96%	7.38%
Ráckevei járás	8.88%	20.64%	20.75%	29.94%	12.45%	7.34%
Pest vármegye	9.95%	16.89%	15.96%	29.05%	20.30%	7.85%
Budapest	7.43%	12.02%	9.51%	31.37%	34.05%	5.62%
Magyarország	9.18%	18.59%	18.05%	28.28%	19.09%	6.79%

T8. táblázat: Iskolai végzettség alakulása (2022)

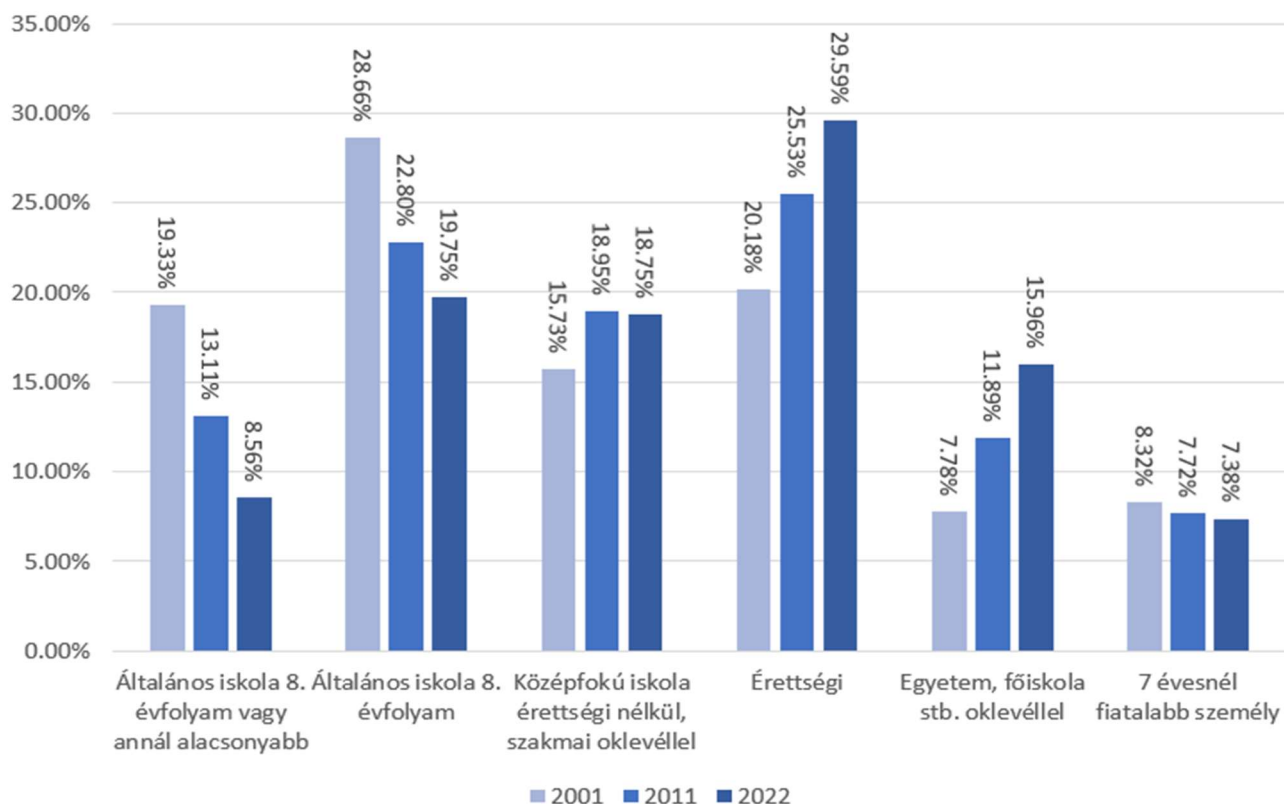
Forrás: Lechner Nonprofit Kft



T9. ábra: Legmagasabb iskolai végzettségek alakulása (2022)

Forrás: KSH Népszámlálás 2022.





T10. ábra: Legmagasabb iskolai végzettségűek arányának változása Ráckeven (2001-2022)

Forrás: Népszámlálás, 2022

A ráckevei lakónépesség iskolázottságának időbeli fejlődését vizsgálva megállapítható, hogy növekedett az egyetemi, főiskolai oklevéllel, az érettségivel rendelkezők aránya, ugyanakkor csökkent a be nem fejezett vagy befejezett általános iskolai tanulmányokkal, mint legmagasabb képzettséggel rendelkezők aránya, ez mindenképp pozitív tendencia.

Családszerkezet

Ráckeven a regisztrált családok száma 2022-ben 2.885 db. A családok közel 70%-a gyermekes, de a gyermekes családok több mint egyharmada egyszülős, vagyis az egyik szülő egyedül neveli a gyermeket/gyermeket. A Ráckeven tapasztalható családszerkezet illeszkedik az országos, a budapesti és a Pest vármegyei családszerkezet alakulásához. Az egyszülős családok veszélyeztetettebbek, nagyobb valószínűséggel küzdenek szociális jellegű problémákkal, melyre a helyi szociális ellátórendszernek fel kell készülnie. A nagycsaládosok aránya a településen, a járásban és a vármegyében is magasabb, mint az országban vagy a fővárosban.

Terület	Egy szülő + gyermek(ek) típusú családok aránya összesen	Gyermekecs családok aránya	Gyermekek nélküli családok aránya	Nagycsaládosok aránya összesen
Ráckeve	23,4	66,9	33,1	9,6
Ráckevei járás	22,1	65,8	34,2	9,2
Pest vármegye	21,0	69,1	30,9	9,3
Budapest	25,9	63,7	36,3	5,7
Magyarország	22,3	65,4	34,6	7,8

T9. táblázat: Családszerkezet alakulása (%) (2022)

Forrás: Népszámlálás, 2022



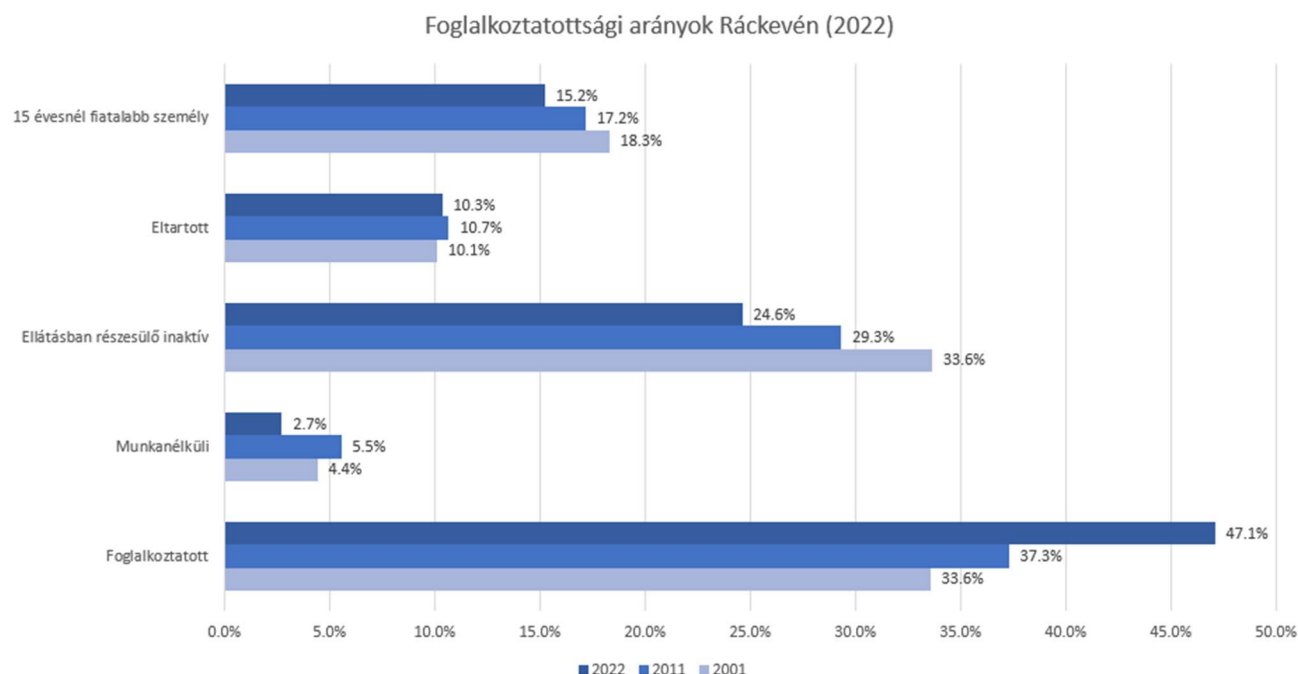
Ráckeve	Családméret	Összesen			2885	100.0%
		Kétszemélyes			1433	49.7%
		Háromszemélyes			731	25.3%
		Négyszemélyes			487	16.9%
		Ötszemélyes			180	6.2%
		Hat- vagy többsemélyes			54	1.9%
	Családösszetétel	Házaspár és élettársi kapcsolat	Házaspár	Házaspár gyerek nélkül	715	42.4%
			Házaspár gyerekekkel	Házaspár gyerekekkel	972	57.6%
		Élettársi kapcsolat	Élettársi gyerek nélkül	Élettársi gyerek nélkül	241	46.1%
			Élettársi gyerekekkel	Élettársi gyerekekkel	282	53.9%
		Egy szülő gyerekekkel	Apa gyerekekkel	Apa gyerekekkel	153	22.7%
			Anya gyerekekkel	Anya gyerekekkel	522	77.3%
	Család gyerekekkel	Nincs gyerek			956	33.1%
		Van gyerek	Egy gyerek		1058	36.7%
			Két gyerek		601	20.8%
			Három gyerek		207	7.2%
			Négy vagy több gyerek		63	2.2%

T11. ábra: Családszerkezetek száma és aránya Ráckevén (2022)

Forrás: Népszámlálás, 2022

Foglalkoztatottság, közfoglalkoztatottság, önkormányzati segélyek, jövedelmi viszonyok

Ráckevén a munkanélküliek aránya a népszámláláskor (2022) 2,7% volt, amely az országos átlagértéket is meghaladta. A gazdasági aktivitás alakulása alapján tehát Ráckeve, valamint a Ráckevei járás is kedvezőtlen helyzetben volt Pest vármegyében. Regionális viszonylatban Ráckevén volt a legalacsonyabb a foglalkoztatottak aránya: ez az érték a járási szinten majd 1, Pest vármegyében megközelítőleg 4, Budapesten pedig több mint 7 százalékponttal volt magasabb.



T12. ábra: Gazdasági aktivitás alakulása (2001-2022)

Forrás: KSH Népszámlálások



Terület	Foglalkoztatott	Munkanélküli	Ellátásban részesülő inaktív	Eltartott
Ráckeve	47,08	2,73	24,61	10,35
Ráckevei járás	47,91	2,81	24,13	10,10
Pest vármegye	50,85	2,18	19,76	10,31
Budapest	54,19	2,19	21,02	10,16
Magyarország	49,13	2,47	23,58	10,31

T10. táblázat: Gazdasági aktivitás alakulása (%) (2022)

Forrás: Népszámlálás, 2022

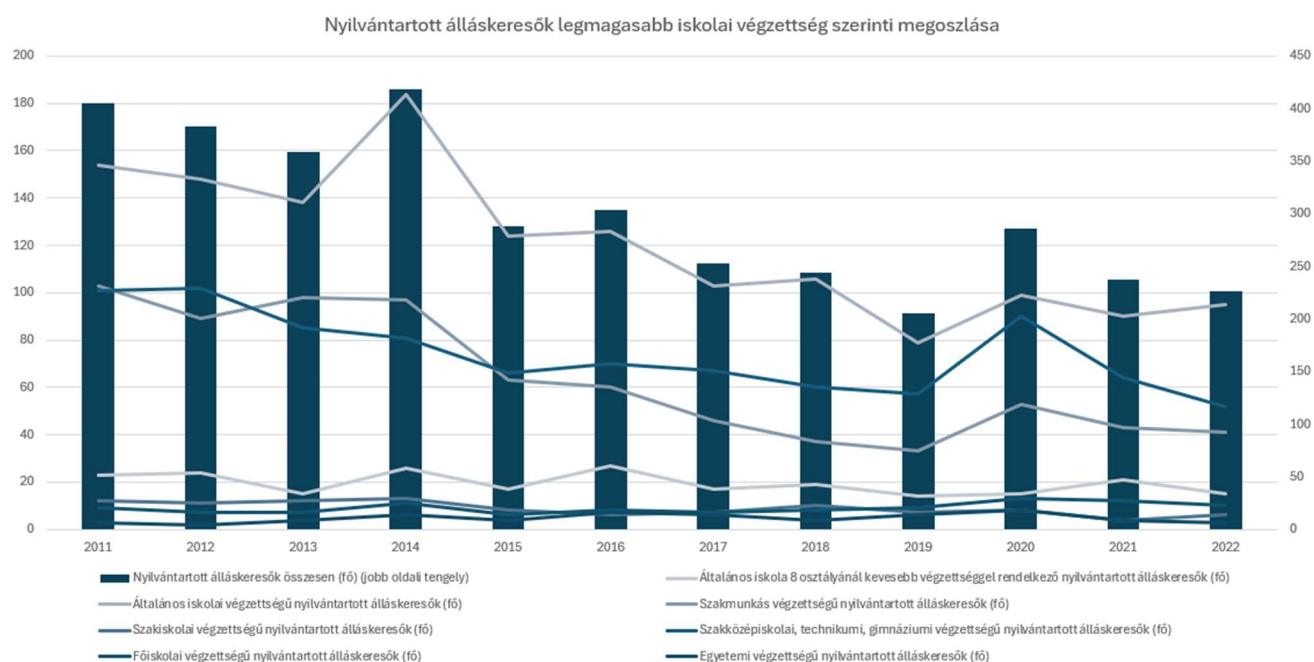


T13. ábra: Nyilvántartott álláskeresők száma (fő) – 2011-2022

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Ráckeven a regisztrált munkanélküliek számának alakulása az elmúlt évtizedben jelentős változást mutatott, 2011-től 2022-ig körülbelül a felére csökkent. Míg a 2011. évi népszámlálás idején a regisztrált munkanélküliek száma 405 fő volt, ami a lakosság 4,1%-át jelentette, addig 2022-re ez a szám 226 főre csökkent, ami a lakosság 2,05 %-át tette ki.





T14. ábra: Nyilvántartott állás keresők legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (fő) – 2011-2022

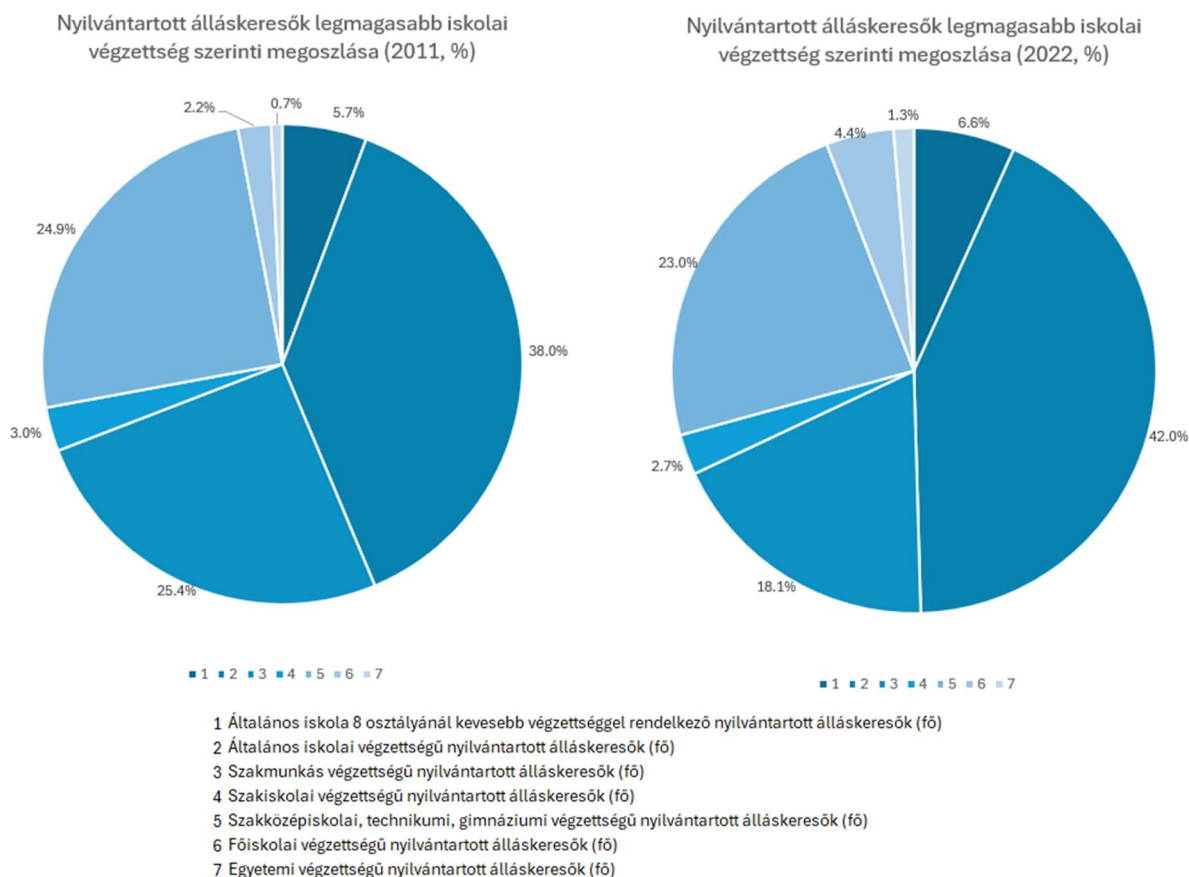
Forrás: Lechner Nonprofit Kft

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Általános iskola 8 osztályánál kevesebb végzettséggel rendelkező nyilvántartott állás keresők (fő)	23	24	15	26	17	27	17	19	14	15	21	15
Általános iskolai végzettségű nyilvántartott állás keresők (fő)	154	148	138	184	124	126	103	106	79	99	90	95
Szakmunkás végzettségű nyilvántartott állás keresők (fő)	103	89	98	97	63	60	46	37	33	53	43	41
Szakiskolai végzettségű nyilvántartott állás keresők (fő)	12	11	12	13	8	6	7	10	7	8	4	6
Szakközépiskolai, technikai, gimnáziumi végzettségű nyilvántartott állás keresők (fő)	101	102	85	81	66	70	67	60	57	90	64	52
Főiskolai végzettségű nyilvántartott állás keresők (fő)	9	7	7	11	6	8	7	8	9	13	12	10
Egyetemi végzettségű nyilvántartott állás keresők (fő)	3	2	4	6	4	7	6	4	6	8	4	3
Nyilvántartott állás keresők összesen (fő)	405	383	359	418	288	304	253	244	206	286	238	226

T11. táblázat: Nyilvántartott állás keresők legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (fő) – 2011-2022

Forrás: Népszámlálás, 2022





T15. ábra: Nyilvántartott állás keresők legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (2011 és 2022, %)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

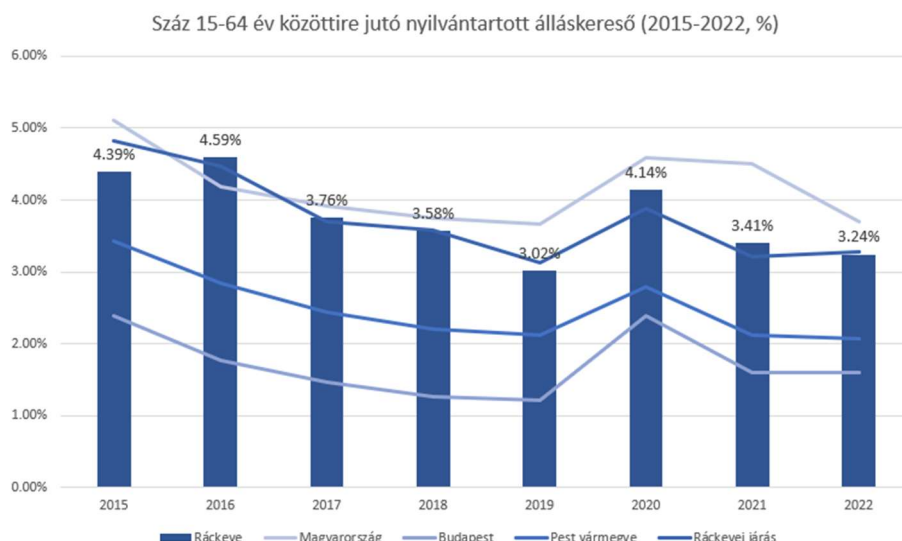
Ráckeven az összes nyilvántartott állás keresőn belül 2011 és 2022 között stagnált a szakiskolai és egyetemi végzettséggel rendelkező állás keresők aránya, csökkent a szakmunkás, szakiskolai, technikumi, gimnáziumi végzettségű, ugyanakkor nőtt az általános iskola nélküli, az általános iskolai, valamint a főiskolai végzettséggel rendelkező állás keresők aránya.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
180 napon túli nyilvántartott állás keresők összesen (%)	47.2%	44.9%	44.6%	41.1%	56.3%	53.0%	59.7%	53.7%	56.8%	54.2%	57.6%	60.2%
Nyilvántartott pályakezdő állás keresők (%)	12.1%	17.8%	16.2%	16.7%	14.6%	10.5%	11.1%	10.2%	8.7%	9.1%	7.6%	3.1%

T12. táblázat: Nyilvántartott pályakezdő és 180 napon túli állás keresők aránya az összes állás kereső közt (%) – 2011-2022

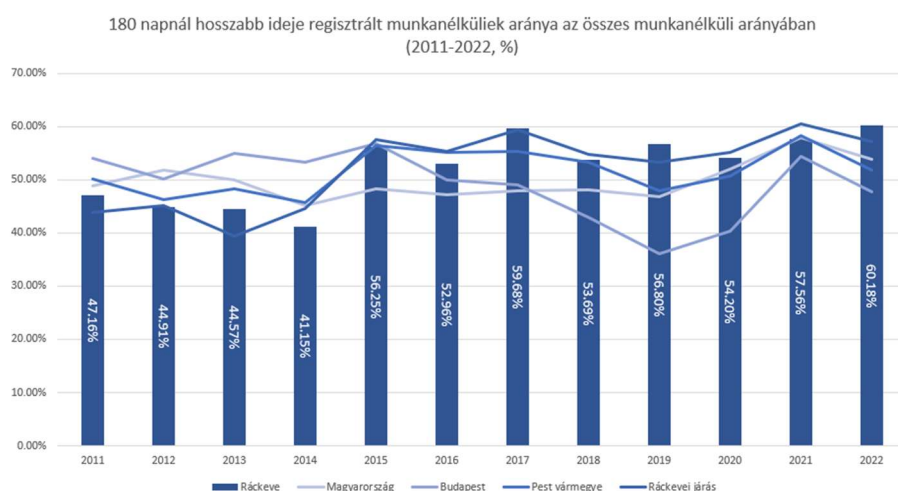
Forrás: Lechner Tudásközpont

A településen 2011 és 2022 között növekedett a 180 napon túli nyilvántartott állás keresők aránya, ezzel egy időben radikálisan csökkent a pályakezdő állás keresők aránya.



T16. ábra: Száz 15-64 év közöttire jutó nyilvántartott állaskereső (2015-2022, %)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft



T17. ábra: 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (az összes munkanélküli százalékában).

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A nyilvántartott állaskeresők a munkaképes korú (15-64 éves) népességre vetítve, hasonló csökkenést mutatnak, mint regisztrált munkanélküliek száma az adott időszakban, de jelentősen elmaradnak az országos és a fővárosi adatokhoz képest.

A tartós (180 napnál hosszabb ideje regisztrált) munkanélküliek aránya a munkanélküliek számához viszonyítva 2014-ig javulást mutat, 2015 után viszont tartósan 53% feletti a több mint fél éve munkanélküliek aránya a regisztrált munkanélküliek számán belül. A 2020-as koronavírus-járvány után soha nem látott mértékben 60% fölé emelkedett a tartós munkanélküliek aránya.

A Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala adatszolgáltatása szerint a helyi foglalkoztatók által beadott munkaerőigény a következő módon alakult 2021. 01.01-től:

Szakképzett munkaerőigény		Szakképzetlen munkaerőigény	
lakatos	2 fő	egyszerű ipari, -mezőgazdasági, -építőipari foglalkozású sm, betanított munkás	18 fő
villanyszerelő	3 fő	portás, telepőr, biztonsági őr	2 fő
karbantartó, műszerész	8 fő	takarító	3 fő
vagyonvédelmi rendszer szerelő	7 fő	szobalány	5 fő
építőipari műszaki előkészítő	2 fő	konyhai kisegítő	6 fő
szakács	2 fő	kézi csomagoló	4 fő



pincér, pultos	7 fő	öntőgép kezelő	4 fő
gyógymasszőr	2 fő		
kőműves	1 fő		
gyógyszertári asszisztens	1 fő		
recepció, ügyfél tájékoztató	3 fő		
gondozó családi napköziben	1 fő		
tehergépkocsivezető	1 fő		
piackutató, reklám marketing	1 fő		

T13. táblázat: A helyi foglalkoztatók által beadott munkaerőigény

Forrás: Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály adatszolgáltatása 2021

A ráckevei foglalkoztatók természetesen több betölthető állást tudnak biztosítani, de nem minden esetben keresik meg Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályt, illetve a közigazgatást érintő állásokat a <https://kozigallas.gov.hu/oldalon> teszik elérhetővé.

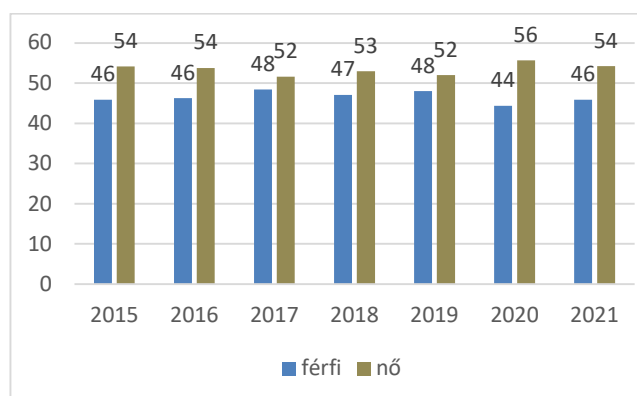
A munkanélküliség csökkentésének egyik lehetséges formája a közfoglalkoztatás új rendszere, amelyet a 2011. szeptember 1. napján hatályba lépett a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szabályoz. A közfoglalkoztatás a munkaviszony egy speciális formája. Célja, hogy a közfoglalkoztatott sikeresen vissza-, illetve bekerüljön az elsődleges munkaerő-piacra. A közfoglalkoztatók támogatást vehetnek igénybe annak érdekében, hogy átmeneti munkalehetőséggel rendszeres munkavégzést és jövedelmet biztosítsanak azok számára, akiknek az önálló álláskeresése hosszabb ideje eredménytelen.

Ráckeve Város folyamatosan minden évben részt vesz a közmunka programban.

év	Álláskereső/fő		Közfoglalkoztatásban résztvevő/fő	
	férfi	nő	férfi	nő
2015	160	189	40	34
2016	136	158	24	20
2017	135	144	13	10
2018	120	135	10	11
2019	110	119	5	8
2020	138	173	8	6
2021	137	162	4	7

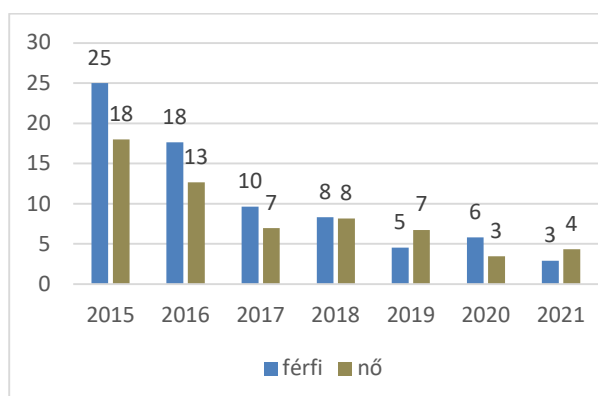
T14. táblázat: Álláskereső nemeként, közfoglalkoztatásban résztvevők száma (2015-2021) fő

Forrás: Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály adatszolgáltatása 2021



T18. ábra: Álláskereső nemekénti megoszlása 2015-2021 (%)

Forrás: Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási hivatala adatszolgáltatása, saját szerkesztés



T19. ábra: Közfoglalkoztatásban résztvevők aránya az adott év álláskeresőihez képest 2015-2021 (%)

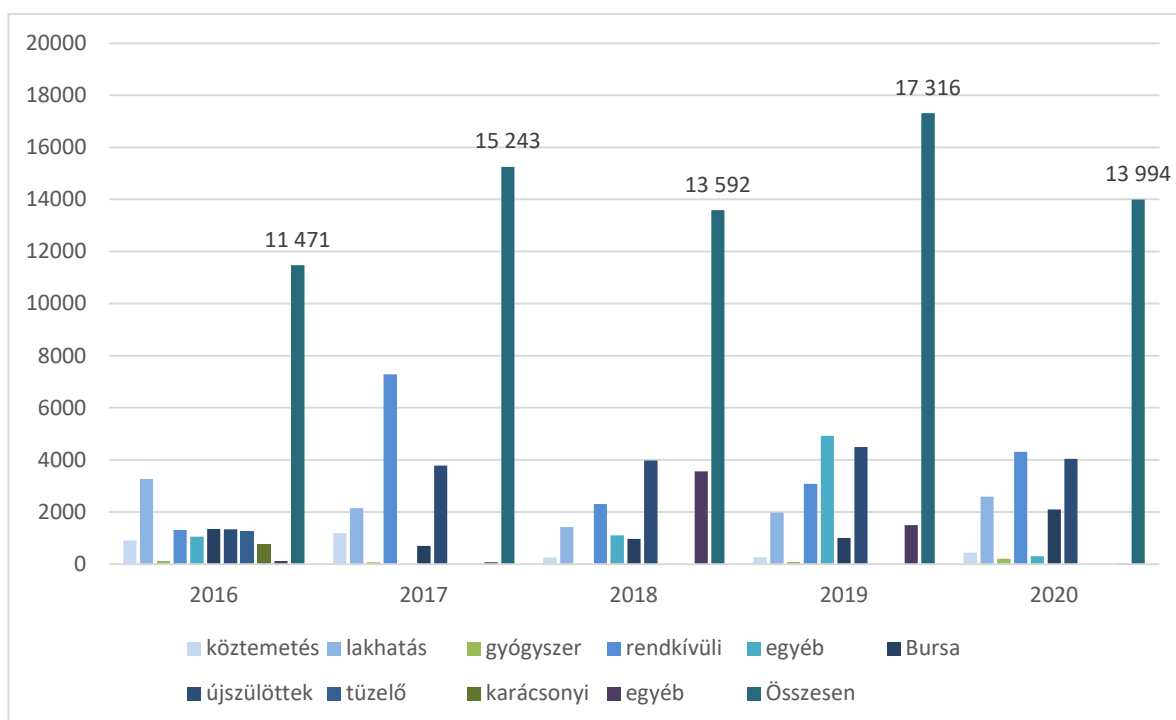
Forrás: Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási hivatala adatszolgáltatása, saját szerkesztés



Az álláskeresők között a nemek arányában 2015-től vizsgálva minden évben a nők vannak többségben, a közfoglalkoztatottak száma 2015-től folyamatosan csökkent, melynek magyarázata lehet az álláskeresők számának csökkenése, illetve a 2020-ban kezdődő világjárvány megjelenése is.

2021-ben a közfoglalkoztatottak közül 1 fő a családsegítőnél végez munkát, a többiek RÁVÜSZ Nonprofit Kft.-nél (Ráckevei Városüzemeltetési Szolg. Kft). kertészeti, közterületen takarítási, karbantartási feladatokat végeznek.

A 2021.10.13-án tartott stratégiai munkacsoport egyeztetésen résztvevők értékelése szerint a közmunkaprogramban számos nehézséggel kell szembe nézni. A programban résztvevők sokszor nem végzik tartósan a feladataikat, nem jelennek meg a munkavégzésre. Sajnos az is probléma, hogy a közmunkaprogramban kereshető jövedelem kevés ahhoz, hogy a munkába való visszatérésre sarkallja a résztvevőket.



T20. ábra: Települési támogatások 2016-2021 (Eft)

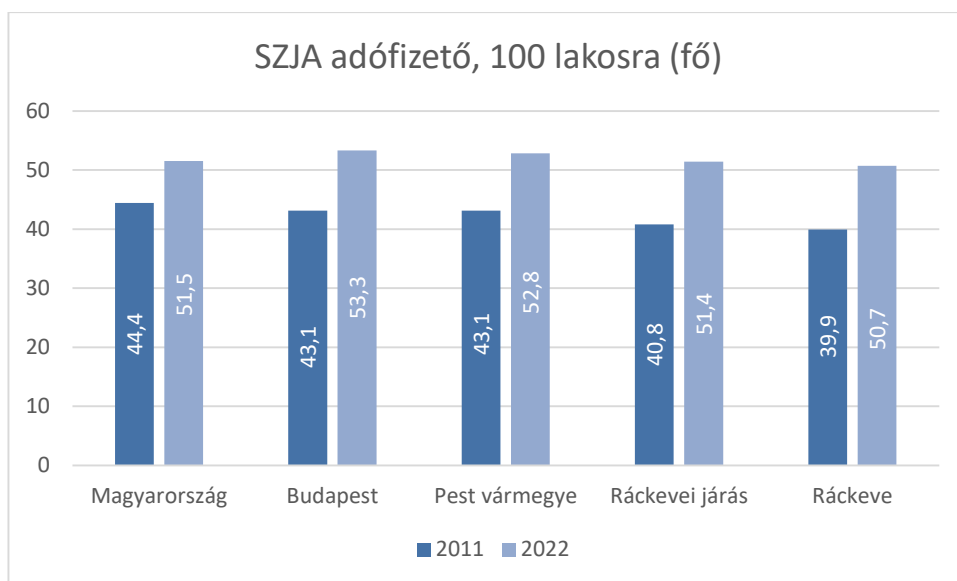
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az önkormányzat lehetőségeihez mérten igyekszik a rászorulóknak segíteni, a települési támogatások számos formája vehető igénybe⁵. A támogatásokra való igény folyamatosan növekszik, 2019-ben az előző évekhez képest kiugróan magas volt a támogatási igény.

Ráckeven az aktív népesség hátrányosabb munkaerő-piaci helyzetéből következik, hogy a jövedelmi viszonyok is kedvezőtlenebbek voltak már a 2011-es népszámlálási adatokban is az országos, a Pest megyei, a Pest megyei járási székhelyek, és a budapesti átlagokhoz képest. A NAV SZJA adatai alapján, Ráckeven az egy adózóra jutó átlag havi jövedelem 2011-ben 119.535 forint volt. Az országos átlag arányában ez 95%-nak felel meg. Az aktív korú foglalkoztatottak száma nagymértékben befolyásolja a helyi adóbevételek alakulását: mivel Ráckeven rosszabbak a foglalkoztatottsági adatok, ezért alacsonyabbak a helyi adóbevételek is.

⁵ 23/2018.(XI.28.) önkormányzati rendelete a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól az 1/2021.(I.26.) számú módosító rendelettel egységes szerkezetben

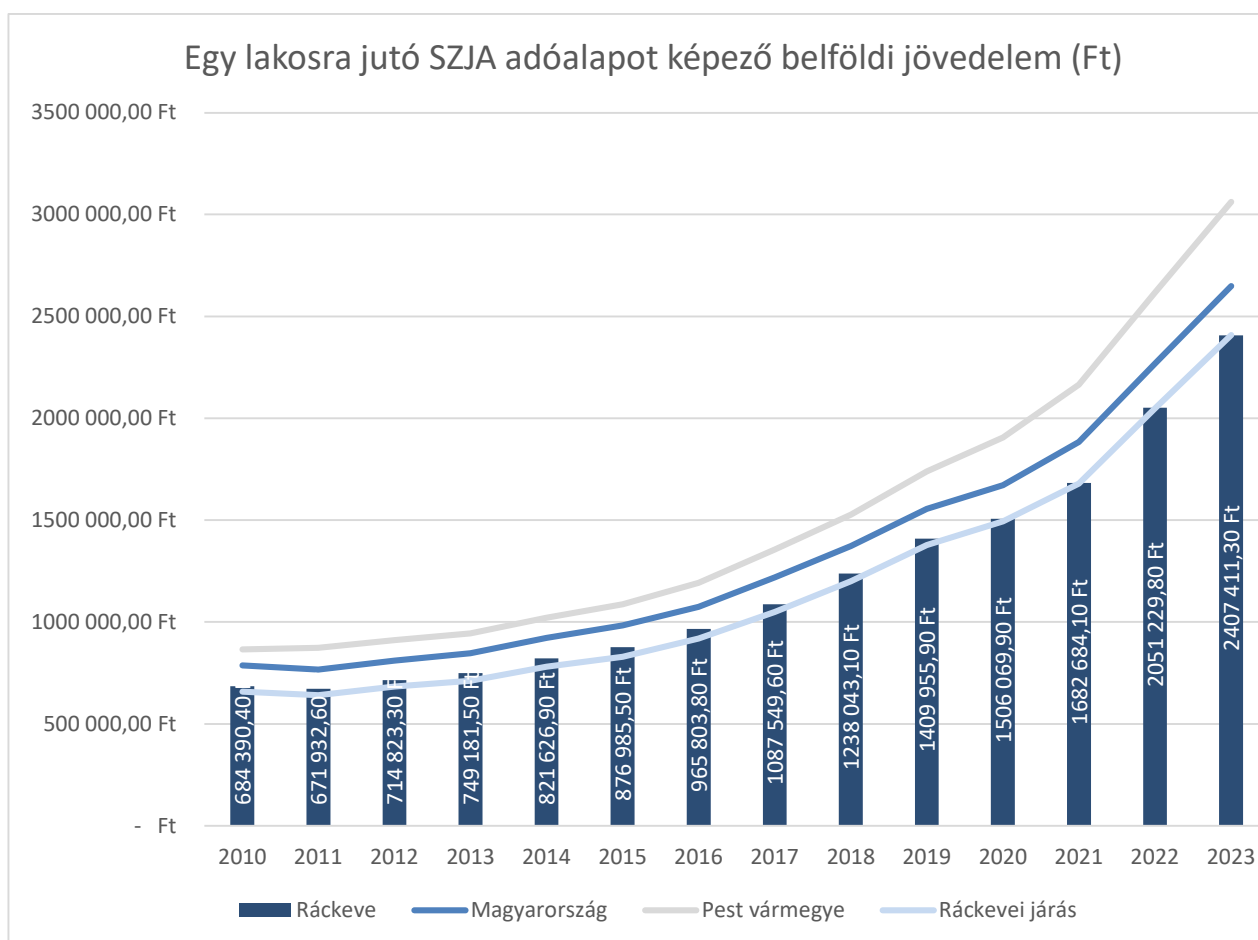




T21. ábra: SZJA adófizetők aránya (2011, 2022)

Forrás: TEIR

Az adatok alapján országos trend, hogy a két népszámlálás közti időszakban az állandó népességben belül az SZJA adófizetők aránya 7-10%-kal növekedett. Országos szinten ez hozzávetőlegesen azt jelenti, hogy 100 lakosból 44,5-ről 51,5-re, vármegyei szinten 43-ról 53-ra, járási és települési szinten pedig 40-ről 51 főre emelkedett az SZJA adófizetők száma.



T22. ábra: Egy lakosra jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem (Ft)

Forrás: TEIR

Az egy lakosra jutó belföldi jövedelem 2010 és 2023 közötti változása, növekedése követi az egyéb vizsgált régióban tapasztalható trendeket, azoknak megfelelően, vagy ahhoz igazodva változott. 2023-ra ez a szám már elérte a kétfélmillió-négyszázezer forintot, de ezzel együtt (vagy ennek ellenére) is csak a járási értéket



közelíti meg; a vármegyei és országos adatok dinamikusabban fejlődő gazdaságot, magasabb életszínvonalat mutatnak. A vármegyei adat e tekintetben 2023-ban már meghaladta a hárommillió forintot.

Összefoglalás

Ráckeven a 2011. évi népszámlálási adatokhoz képest csökkent a magukat valamely hazai nemzetiséginek vallók aránya és száma.

A településen a magasán képzett lakosság aránya elmarad a vizsgált régiókhoz képest, nagyobb arányban vannak jelen az alap- vagy középfokú képzettséggel, képesítéssel rendelkezők Ráckeven, ugyanakkor megemlítendő, hogy a korábbi évek népszámlálási adataihoz képest ezen tényező folyamatos változásban van; növekedik a magas iskolázottságú lakosság aránya.

A családszerkezeteket vizsgálva megállapítható, hogy az országban és a régióban tapasztalható trendek - egy-két eltéréssel - Ráckeven is jelen vannak.

A foglalkoztatottság tekintetében Ráckeven már nem olyan kedvező a helyzet, mint a többi vizsgált régióban. Ugyan a foglalkoztatottak száma jelentősen növekedett, a munkanélkülieké pedig csökkent, de még mindig nem éri el azokat a kedvező arányokat, mint amit országos, vármegyei szinten tapasztalhatók. A tartós munkanélküliek aránya stagnál a településen, viszont a száz munkaképes korú lakosra jutó munkanélküliek száma pedig ingadozva ugyan, de csökkenő tendenciát mutat. Az egy főre jutó belföldi jövedelem jelentősen elmarad Ráckeven az vizsgált többi régiótól. Az SZJA adófizetők aránya az állandó népességen belül -ahogy az egész országban- növekvő tendenciát mutat.

Esélyegyenlőség

Az életminőséget befolyásoló tényezők közé tartozik az esélyegyenlőség biztosítása. Ennek érdekében, Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 377/2023.(XII.12.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programját, Intézkedési tervét 2023-2028 időszakra. (továbbiakban HEP).

A település önkormányzata a HEP-ben foglalva kiemelt célként fogalmazta meg a nők, a fogyatékos személyek, a gyermekek, a mélyszegénységben élő, roma emberek, valamint az időskorúak esélyegyenlőségének fontosságát.

Az önkormányzat a helyzetelemzés és az intézkedési terv által érvényesíteni kívánja a:

- diszkriminációmentességet,
- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közösségi közlekedéshez, és közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a szegregációmentességet, különösen a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

II.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

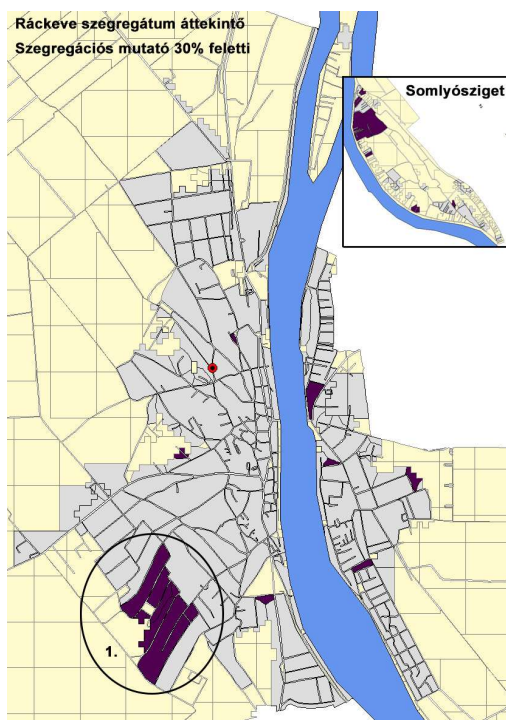
Szegregáció a 2011-es népszámlálás adatai szerint

Ráckeve térbeli társadalmi rétegződéséről elmondható, hogy a városban a KSH 2011-es népszámlálása alapján egy szegregátumnak minősülő terület volt megfigyelhető. A szegregációs mutató -2011-es adatok szerint - (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt. (T23. ábra)



A lehatárolt települési szegregátum határai: Béke utca - Iskola utca - Haladás utca - Iskola utca - Bercsényi utca - Szőlő utca - Ősz utca - belterületi határ. (7. táblázat) Ez a terület Ráckeve Pokolhegy nevű városrészének felel meg.

A 2011. évi népszámlálási adatokon alapuló KSH adatszolgáltatás alapján a kijelölt szegregátumban 692 fő élt. A szegregátum tehát nagy kiterjedésű és jelentősebb népesség koncentrációja volt a területén. A szegregátumban élő népesség korszerkezete inkább fiatalosnak volt tekinthető: a KSH adatszolgáltatásban 14 év alattiak közel háromszor annyian voltak, mint az időskorúak, illetve a népesség kétharmadát az aktív korúak (15-59 év közöttiek) alkották. A szegregátum népességének iskolai végzettsége rendkívül kedvezőtlen volt: majdnem 60% volt a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül, és kevesebb, mint 2% volt a diplomások aránya. Az alacsony iskolai végzettség kedvezőtlen munkaerő-piaci pozícióval és alacsonyabb jövedelmi szinttel járt együtt. 2011-es adatok szerint a szegregátum lakosságának csaknem a fele sem érettségivel, sem rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezett, valamint az aktív korúak 70%-ának nem volt rendszeres munkajövedelme, illetve gazdaságilag nem volt aktív. Mindezek eredménye, hogy a szegregátumban lévő háztartások 57%-ában nem volt foglalkoztatott. Az, aki pedig foglalkoztatott, legtöbbször alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokhoz sorolható volt az elvégzett munka alapján. A munkanélküliek aránya 40,5% volt a szegregátumban, 26% pedig tartós munkanélküli, vagyis legalább 360 nap óta munkanélküli volt a népszámlálás idején. (T15. táblázat)



T23. ábra: Ráckeve szegregátumai (áttekintő)
Forrás: KSH adatszolgáltatás

Mutató-megnevezése	Ráckeve-összesen	Szegregátum
Lakónépesség-száma	9755	692
Lakónépesség-belül 0-14 évesek aránya	17,2	28,0
Lakónépesség-belül 15-59 évesek aránya	59,9	60,8
Lakónépesség-belül 60-X évesek aránya	22,9	11,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	17,2	59,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	16,2	1,6
Lakásállomány (db)	3962	187
Alacsony-komfort-fokozatú lakások aránya	9,7	36,9
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	40,0	70,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	11,4	49,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	55,5	28,0
Foglalkoztatott-nélküli háztartások aránya	38,2	56,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő szegregátumokra nem	9881	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	35,5	61,6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül	57,2	69,7
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	12,9	40,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliség aránya)	8,2	25,7
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,3	36,4
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,1	27,3

T15. táblázat: Ráckeve szegregátumai
Forrás: KSH adatszolgáltatás 2011

Becsült adatok alapján megállapítható, hogy a szegregátumban élő lakosság 70%-a roma származású, a gyermekek legnagyobb része pedig halmozottan hátrányos helyzetű volt.

Szegregáció a 2022-es népszámlálás adatai szerint

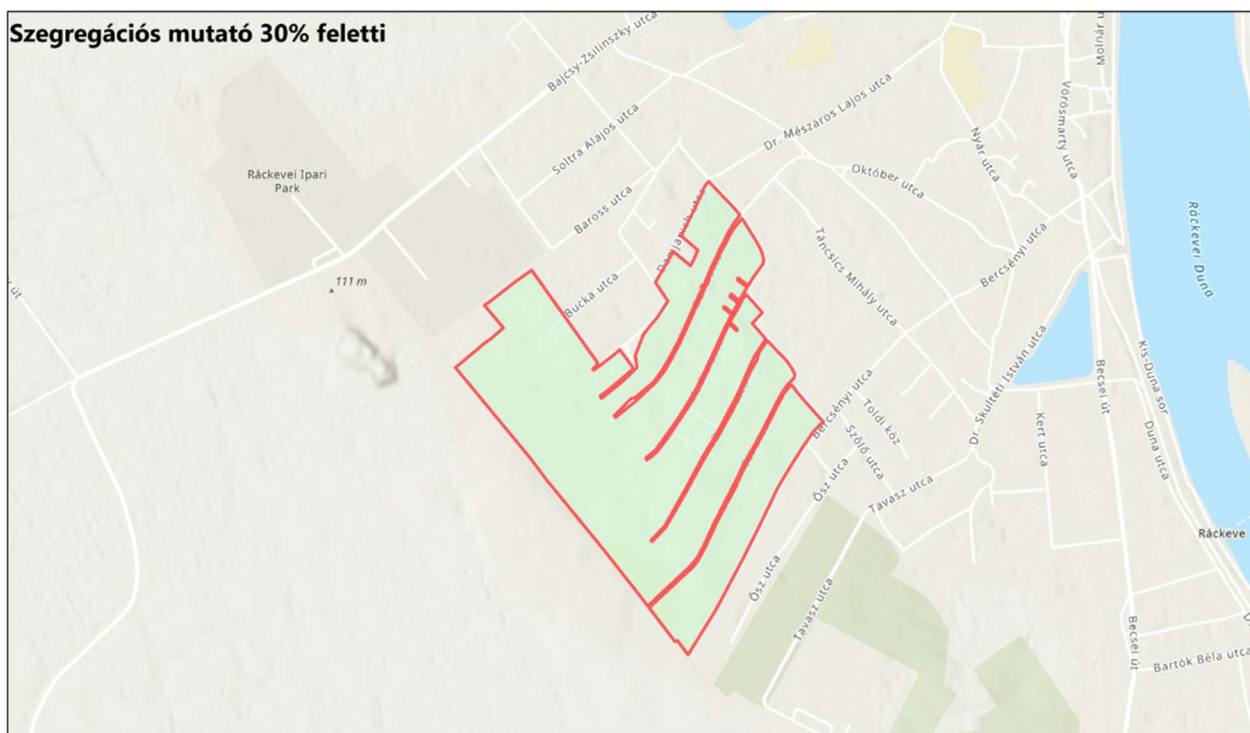
A KSH elvégezte Cegléd Város 2022. évi népszámlálás adatállománya alapján a város szegregációs szűrését a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint. A KSH 2022. évi népszámlálás szerint Ráckeven 1 db tömb veszélyeztetett szegregációval, mely a (Marossy u. - Damjanich u. - Iskola u. - Haladás u. - Iskola u. - Bercsényi u. - belterület határa) által határolt terület.



T24. ábra: Ráckeve szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti
(forrás: KSH 2022.)

Mutató megnevezése	Ráckeve összesen	1. veszélyeztetett terület (Marossy u. - Damjanich u. - Iskola u. Haladás u. - Iskola u. - Bercsényi u. - belterület határa)
Lakónépesség száma	10719	69
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,2	22
Lakónépességen belül 15-64 évesek aránya	63,3	69
Lakónépességen belül 65 évesek vagy annál idősebbek aránya	21,4	8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	14,4	53
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	20,8	3
Lakásállomány (db)	4646	20
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,7	16
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	29,2	49
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,0	31
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	70,8	50
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	30,3	33
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	10685	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	11,3	32
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	50,2	61
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	4,2	5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	1,9	2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,9	17
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,8	29

T25. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% vagy afeletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt
(forrás: KSH 2022.)



T26. ábra: Ráckeve szegregátum áttekintő:
Szegregációs mutató 30% feletti
(forrás: KSH 2002.)

január 27, 2025

Veszélyeztetett

A friss adatszolgáltatás szerinti szegregátumok meghatározásának módszertana azonos volt, a korábbi 2011-es népszámlálás adataiból megállapított szegregátumok módszertanával, az egyes településtípusok szegregációs mutatóinak határértékei is változatlanok a 2011-es népszámláláshoz képest.

Eltérés az aktív korúak korcsoportjánál figyelhető meg, mely szerint korábban a 15-59, most a 15-64 évesek jelentik az aktív korúakat.

A 2011-es népszámlálási adatokhoz képest a korábbi szegregátum területe szegregációval veszélyeztetett terület kategóriába sorolódott a 2022-es népszámlálási adatok 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szegregációs határértékei szerint. (Járasszékhely esetében, ha a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb mint 35%, akkor a terület szegregációval veszélyeztetett)

A kartogram szerint a megjelölt veszélyeztetett terület nyugati és észak-nyugati irányban növekedett 2011-es adatokhoz képest.

II.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

Helyi kulturális és természeti értékekhez való kötődés, civil tevékenységek, térségi együttműködések

Ráckeven a települési identitást erősítő tényezők közül a helyi kulturális és természeti értékek, a civil élet tevékenységei, valamint a térségi együttműködések fontos szerepet töltenek be. A városi identitástudat formálásában ezen kívül a helyi média jelenléte, a testvárosi kapcsolatok rendszere, valamint a kiterjedt sportélet is szerepet játszik.

Ráckeve gyönyörű természeti környezettel és országos jelentőségű műemlékekkel bíró település: a Savoyai-kastély, a Nagybaldogasszony szerb ortodox templom, valamint az ország egyetlen működő hajómalma, a Duna a ráckevei identitástudat elválaszthatatlan részét képezik, miként a helyi értékek között szereplő számos más dolog is, mint pl. a több százéves épületek vagy éppen az RSD legszebb dunai strandja, a Vadkaca Szabadstrand, amely számos kulturális és sportrendezvény helyszíne egyben.

A ráckevei kulturális élet a helyiek számára a közösségi identitástudat alapja, egyben a turizmus vonzó tényezője. A kultúra komoly hagyományai a néptáncokhoz és a különböző kulturális rendezvényekhez köthetők. Jól ismert ráckevei „nevezetesség” a KÉVE néptánc együttes, a Bokréta gyermek néptánc együttes és a már szülőket felölelő Rózse. Az év egészében rendszeresen az olyan programok, rendezvények, amelyeket már évek óta Ráckeven szerveznek, jól ismertek és közkedveltek a helyi közösségi életben, például Országos Nemzetiségi Fesztivál, Kis-Duna Vízi fesztivál, János Vitéz Napok, Őszi Ászok Fesztivál, Karácsonyi Koncert, az országos nemzetiségi fesztivál stb. Ezek a város kiemelt ünnepei és közművelődési rendezvényei közé tartoznak. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

Ugyancsak fontos identitásformáló az önkormányzat kezdeményezésére a helyi iskolákban néhány éve megkezdett helytörténeti oktatás, valamint az Árpád Múzeumban tartott a múzeumi órák.

Ráckeve Város Önkormányzatának Partnerségi Terve (2015) meghatározó célként és kiemelt feladatként kezeli a város életében és jövőbeli fejlesztésében a partnerségi együttműködést, így az Önkormányzat és hivatalai, az állami és önkormányzati intézmények, a gazdasági szereplők, a lakosok, a civil szervezetek, a járási települések, az államigazgatási szervek között. A funkcionális várostérségi partnerségnek és együttműködésnek jó példája Ráckeven: Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás a járásban egyes társult önkormányzatok (Lórén, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetújfalu, Makád Szigetszentmárton és Ráckeve) számára nyújt szolgáltatásokat; folyamatos tájékoztatás városi honlapon és Ráckevei Újságon keresztül.

Ráckeve 1992 óta folyamatosan keresi és szervezi az együttműködést más hazai és európai városokkal. 1992-ben a németországi Calden városával kötött szerződést, amelynek célja megteremteni az alapot iskolai csoportok, egyesületek, vállalkozók kölcsönös látogatásához. A ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskola és a gyergyócsomafalvi Köllő Miklós Általános Iskola (Románia) között testvériskolai kapcsolat működött régóta, amelynek eredménye a testvérvárosi kapcsolat 2000 óta. Baktalórántháza 2007 óta testvérváros, amelynek alapja az, hogy mindkét város hasonló társadalmi-gazdasági problémákkal néz szembe. A szlovákiai Lukanénye 2001-től testvérváros. A szerbiai Székelykeve szintén testvérvárosa Ráckevének. (Forrás: rackeve.hu) Ráckeve testvértelepülései Calden – Németország, Ковин [Kovin] (Kevevára) – Szerbia, Ciumani (Gyergyócsomafalva) – Románia, Nenice (Lukanénye) – Szlovákia, Скореновац [Skorenovac] (Székelykeve) – Szerbia, Шом [Som] (Beregsom) – Ukrajna, Kárpátalja, Dány, Baktalórántháza.

Ráckeven több civil szervezet is működik, főként a kultúra és művelődés területén. Többségük a városi programok, rendezvények szervezésében is részt vesz, köztük van olyan jelentős, több ezer látogatót vonzó rendezvényt is, mint a veterán járművek országos találkozója. A civil és sportszervezetek működéséhez a ráckevei önkormányzat – lehetőségeihez mérten - minden évben hozzájárul. Az Önkormányzat által támogatott célok: oktatás-képzés-nevelés-ismeretterjesztés, kulturális tevékenység-kulturális örökségvédelem, természet- és környezetvédelem-állatvédelem, sport, határon túli együttműködések a magyarsággal, gyermek- és ifjúságvédelem (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

A helyi sportélet egy része a természeti adottságokhoz kötődik (pl. vízi sportok, horgászat, csónakázás, kajak, úszás). A civiltársadalom különböző sportegyesületek (pl. labdarúgás, sportlövészet, lovaglás, röplabda, kézilabda, fitness stb.) révén hozzájárul a sokszínű sportolási lehetőségek fenntartásához, amivel így közvetlenül is a közösségi identitás erősödését eredményezik. Az Önkormányzat fontos célként fogalmazta meg az önszerveződő sportegyesületek, társadalmi szervezetek támogatását. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás) Az aktív helyi közösségi élet előmozdítása érdekében is Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2013. (V.17) számú határozatával Települési Értéktár létrehozásáról döntött, egyben felhívást tett a lakosok felé, hogy aktív részesei legyenek a Települési Értéktár létrehozásának. (Forrás: rackeve.hu)



Ráckeven bejegyzett civil szervezetek

Név	Fő tevékenység	Tevékenység aktivitás (1-5)
200 éves Ráckevei Római Katolikus Templom Felújításáért Alapítvány	A ráckevei Római Katolikus Templom teljes felújítása. Cél kibővült: a ráckevei Szent Domonkos Temető ravatalozó kápolnájának és Szent Kereszt Kápolnájának, valamint kereszt- útjának felújításával.	1
Alapítvány Ráckeve Óvodás Gyermekéért	Az óvodapedagógiai nevelés-oktatási feltételek fejlesztése, új óvodai programok bevezetésének elősegítése.	1
Alkotóművészek és Művészbarátok Ráckevei Egyesülete	kiállítás szervezés, művészetpártolás	4
A Magyarországon Élő Hátrányos Helyzetű Emberekért Alapítvány	szociális tevékenység	1
Angyali-szigeti Civilek Egyesülete	Ráckeve, Angyali-sziget fejlesztése különös tekintettel a közösségépítésre, infrastrukturális fejlesztésre, környezettudatosság növelésére, valamint a kulturális oktatásra, sporttevékenységre és a külső kapcsolatok kiépítésére.	2
Ars Medica Pro Humanitate Hungarica Egyesület	kulturális tevékenység	3
Epilepsziás Kutyákért Alapítvány	egészségügyi tevékenység	1
Európai Romákért Egyesület	oktatási tevékenység	2
Fel a Fejjel Szociális Alapítvány	szociális tevékenység (pl. családvédelem, egészségkárosultak támogatása, idősök támogatása, ellátása, öngondozás, rászorultak támogatása, humanitárius szervezetek)	1
FIDELIO Időseket Támogató Alapítvány	szociális tevékenység, azon belül elsődlegesen időskorú emberek ápolása, gondozása idősotthon fenntartása.	1
Foto Art Keve Egyesület	sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)	3
Gulyás Károly emlékére, nemzeti és keresztény értékekért Alapítvány	Megőrizni Gulyás Kálmán tanító 47 éven át végzett kiemelkedő keresztény, nemzeti és hazaszerető nevelő munkájának szellemiségét.	1
János Vitéz Alapítvány	oktatási tevékenység	2
KEVE Közös Együtt a Városért Egyesület	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység	3
Kis-Duna Menti Waldorf-Pedagógiai Egyesület	oktatási tevékenység	1
KUL-TUR Sziget Kulturális Egyesület	kulturális tevékenység	1
Magyar Állatjóléti Alapítvány	Az EU-jog és a magyar állatvédelmi-állatjóléti joganyag szakmai háttérének összehangolása. Hatályos jogszabályok alapján az állatvédelmi szabályalapok fejlesztése az állatjólét gyakorlásában	1
Magyar Cigányság a Környezetkultúráért Egyesület	környezetvédelmi tevékenység	1
Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység	2
Magyarországi Harmonikások Kulturális Egyesülete	harmonikás fellépések	4
Maugli Állatvédő Egyesület	Az elhagyott vagy sérült gerinces állatok mentése, gyógykezelése, rehabilitációja.	1
Mindent a Cigányokért Fórum Párt	Magyarországon élő roma nemzetiség politikai képviselete az előbb említettek alkotmányos, törvényes és demokratikus alapjainak biztosítása.	1
Nemzedékek Alapítvány	Ráckevei tanulókat ösztökélje, támogassa, és pedig az irodalom terén kiemelkedőket, és a KEVI-Diák című diákújság támogatása.	1



Pannon Vitézlő Oskola Történelmi Vívó, és Hadi Hagyományőrző E.	sporttevékenység	1
Patay László Emlék-kép(p) Egyesület	Patay László hagyatékának ápolása	2
Párhuzamos Világok Alapítvány	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység	1
Pusztai Gyula a Magyar Nyelvért Alapítvány	megőrizni az Ady Endre gimnáziumban magyar nyelv és irodalmat tanító Pusztai Gyula tanár úr eredményes munkáját és fáradozását, amelyet a magyar nyelv művelése, helyesírásának tanítása és megszerettetése érdekében végzett.	1
Ráckevei Baráti Kör Egyesület	Ismeretterjesztő előadások szervezése	3
Ráckevei Duna Baráti Kör	Ráckevei-Duna környezetvédelme és vízvédelme	4
Ráckevei Duna Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egy.	idegenforgalom, turisztika	1
Ráckeve Érték Egyesület	Ráckeve kulturális értékeinek felkutatása	2
Ráckevei Molnár Céh Alapítvány	hagyományőrzés, hajómalom kiállítás működtetés	4
Ráckevei Múzeumi Baráti Társaság Közhasznú Egyesület	muzeális értékek felkutatása	1
Ráckeve Művészetoktatásáért Alapítvány	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység	1
Ráckevei Polgárőr Egyesület	közbiztonság-védelmi tevékenység	4
Ráckevei Savoyai Kulturális Egyesület	Savoyai kultúrkör ápolása	2
Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítvány	egészségügyi tevékenység	1
Ráckeve Városáért Közalapítvány	Településfejlesztés, településrendezés, épített és természeti környezetvédelem, üdülőterület fejlesztése.	1
Ráckevei Veterán Gépjárműgyűjtők Egyesülete	veterán járművek kiállítása	4
Ráckevei Vénusz Színház Kulturális Egyesület	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység	3
Szabad Lélekzet Otthonápolási Alapítvány	szociális tevékenység	1
„SzabAdy” Ady Endre Gimnázium Diákjainak Szabadidős Tevékenységet Támogató Alapítvány	Szabadidős és sport tevékenységek szervezése a gimnázium diákjai számára.	2
Szitakötő Közösségi, Kulturális és Művészeti Egyesület	kulturális tevékenység	4
Tanulókért, Oktatásért, az Iskoláért Alapítvány	Ráckevei Általános Iskola tanulóinak anyagi támogatása, táborok, kirándulások támogatása, nyelvvoktatás fejlesztése.	2

T16. táblázat: Ráckevén bejegyzett civil szervezetek

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Ráckevén bejegyzett sportszervezetek, szakosztályok

Név	Fő tevékenység	Tevékenység aktivitás (1-5)
Carlo Lovassport Egyesület	mozgásterápia, lovagoltatás, versenyzés	1
Interaktív Kutya Sportegyesület	sporttevékenység	1
Kiskunlacházi Községi Lövész Klub	sporttevékenység	4
Országház Dolgozóinak Horgász Egyesülete	sporttevékenység	1
Pest Megyei Sporttöring és Majorette Szövetség	sporttevékenység	2



Petőfi Sporthorgász Egyesület	sporttevékenység	3
Piton Box Klub	ökölvívás, versenyzés	1
Ráckeve 4 Szabadidősport Egyesület	szabadidősportok népszerűsítése	2
Ráckeve Extrém Sport Egyesület	sporttevékenység	1
Ráckeve Íjász Sport Club	íjászat	1
Ráckevei Asztalitenisz Torna Egyesület	sporttevékenység	3
Ráckevei Csali Közhasznú Tevékenységű Horgász Egyesület	sporttevékenység	1
Ráckevei Dunaági Horgász Szövetség	sporttevékenység	2
RÁCKEVEI FEKETE HOLLÓK Motoros Baráti Kör	szabadidő és hobbitevékenység	3
Ráckevei Horgász Egyesület	Horgászversenyek szervezése	1
Ráckevei Karate Sportegyesület	sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)	1
Ráckevei Kick-Box Egyesület	kick-bokszt, versenyzés, utánpótlás nevelés	1
Ráckevei Ronin Sportegyesület	sportegyesület	1
Ráckeve Serege Íjász Sportegyesület	sporttevékenység	2
Ráckeve Szabadidő Sport Egyesület	sporttevékenység	4
Ráckeve Város Amatőr Futball Club	futball, utánpótlás nevelés, felnőtt és utánpótlás csapat versenyzés	1
Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub	kézilabda, versenyzés	1
Ráckeve Városi Női Futball Club	sporttevékenység	1
Ráckeve Városi Sportegyesület		2
Kajak-Kenu Szakosztály	kajak-kenu, versenyzés, utánpótlás nevelés	1
Ráckeve Városi Sportegyesület		1
Röplabda Szakosztály	röplabda, versenyzés, utánpótlás nevelés	3
Szabad Vadászpáholy Bérkilövő Vadásztársaság Egyesület	szabadidő és hobbitevékenység	4
Szabó Attila Kenu Akadémia Sportegyesület	sporttevékenység	1
Újhegyi Sport Egyesület	sporttevékenység	2

T17. táblázat: sportszervezetek, szakosztályok

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Összefoglalás

Ráckeven 2021. november 30-án az FVS készítése kapcsán kerekasztalbeszélgetés keretében fejtették ki véleményüket, mondták el az elmúlt időszak tapasztalatait, fejlesztési igényeiket a résztvevő civil szervezetek. A megbeszélés során a megállapították, hogy az elmúlt pandémiás időszakban korlátozottan tudtak csak működni, rendezvényeket tartani. Bár számos civilszervezet működik a városban, széles palettán, a bevont személyek vagy a rendezvényeken résztvevők száma viszont közel állandónak tekinthető. A szervezetek fenntartása nehézkes, a helyi vállalkozók támogatóak, de az ő lehetőségeik is végesek. A digitális platformokat használják, de a közösségerősítő programokra nagy szükség lenne, és nehéz a fiatal korosztályt aktívan bevonni. Fontos feladat a jövőben a civilek összefogása, a szervezetek képviselőinek rendszeres találkozásának megszervezése, esetleges pályázatokon való elindulásban egymás segítése.



II.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

Önkormányzati intézmények listája

Intézmény megnevezése	Cím
Ráckevei Polgármesteri Hivatal	2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
Ráckeve Város Intézményi Gazdasági Iroda	2300 Ráckeve, Szent István tér 5.
Ráckevei Szivárvány Óvoda	2300 Ráckeve, Vörösmarty u 40.
Ráckevei Ifjúság utcai tagóvodája	2300 Ráckeve, Ifjúság u. 2.
Iskola utcai tagóvodája	2300 Ráckeve, Iskola u. 48.
Dömsödi utcai tagóvodája	2300 Ráckeve, Dömsödi u. 67.
Skarica Máté Város Könyvtár	2300 Ráckeve, Kossuth Lajos 9.
Gólyafészek Bölcsőde	2300 Ráckeve, Gábor Áron 19.
Ács Károly Művelődési Központ	2300 Ráckeve, Kossuth Lajos 51.
Árpád Múzeum	2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 34.
Telephelyei:	
Keve Galéria	2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 49.
Patay László Városi Képtár	2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 26.
Szakorvosi Rendelőintézet	2300 Ráckeve, Szent István tér 5.
Telephelyei:	
I.sz.	Ráckeve, Szent István tér 17.
II.sz.	Ráckeve, Kossuth Lajos u. 30.
Védőnői szolgálat	Ráckeve, Szent István tér 5.
Labor	Kiskunlacháza, Dózsa György u. 95.
Rendelőintézeti Gazdasági Ellátó Szervezet	Ráckeve, Szent István tér 5.
Ráckeve és Környéke Gyermejjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás	2300 Ráckeve
Családsegítő és Gyermejjóléti Központ	2300 Ráckeve, Szent István tér 44.
Telephelyei:	
	2300 Ráckeve, Eötvös u. 1.,
	2300 Ráckeve, Szent István tér 10.

T18. táblázat: Önkormányzati intézmények listája

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás 2021

A humán közszolgáltatásokhoz tartozik az egészségügyi és a szociális ellátás, az oktatás, valamint a kultúra és a sport.

II.8.1. Humán közszolgáltatások

Egészségügy

Ráckeven az egészségügyi szolgáltatások az alapellátás és a járóbeteg-szakellátás szintjén vannak jelen. A városban lévő egészségügyi intézmények területi megjelenésében domináns a városközponti elhelyezkedés. Ráckeve központjában vannak a felnőtt háziorvosi rendelők és egy kivételével a gyermekorvosi rendelők, a Szakorvosi Rendelőintézet, valamint a gyógyszertárak (2 db) is. Mindegyik egészségügyi intézmény jól megközelíthető, egyben akadálymentesített.

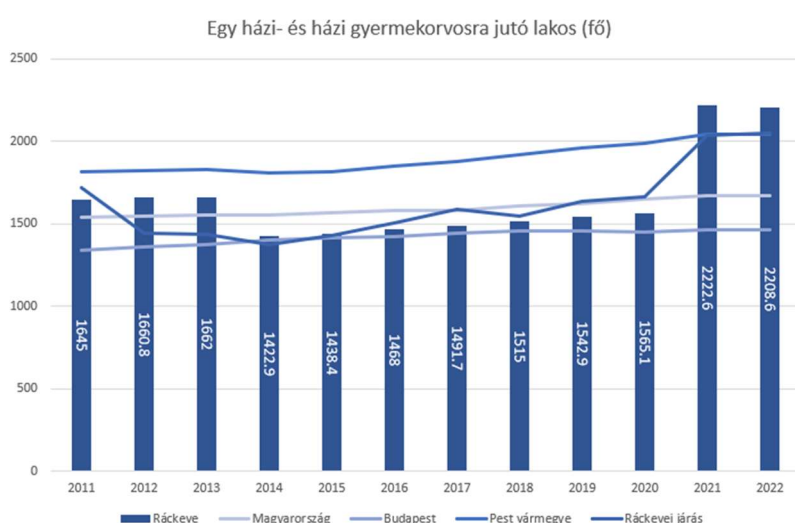


Az egészségügyi alapellátás minden szolgáltatása jelen van a városban: felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, iskola- és ifjúsági orvosi ellátás, alapszintű felnőtt- és gyermekfogászat.

Ráckeven 4 háziorvosi körzet⁶ (az 1. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozik csatolt községként Lórév település a járásból) és 2 házi gyermekorvosi körzet működik: 4 felnőtt háziorvos és 2 házi gyermekorvos praktizál a városban.

A fogorvosi alapellátásban⁷ 3 körzet létezik és összesen több mint 14 ezer fő ellátásáról gondoskodnak. Az 1. körzet Szigetcsépet, a 2. körzet Makádöt és Lórévet, a 3. körzet Szigetbecset is ellátja Ráckeve adott városrészein kívül. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

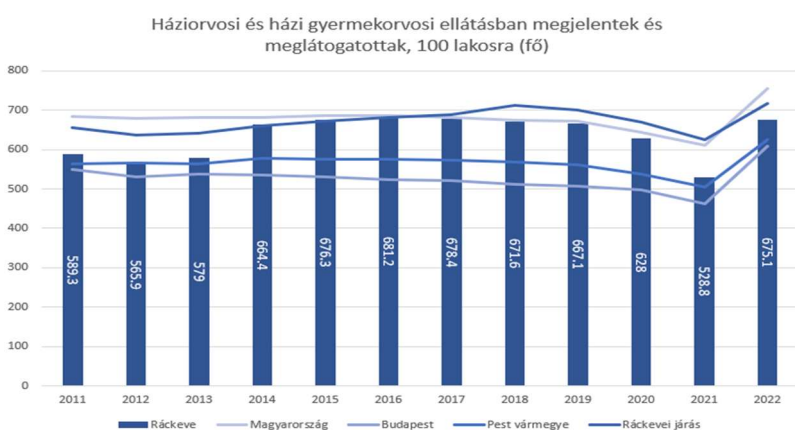
Járási szintű feladatokat részben lát el az ügyeleti pont Ráckeven, amelynek ellátási körzetébe Ráckeven kívül 5 település tartozik (Apaj, Dömsöd, Lórév, Makád, Szigetbecse).



T27. ábra: Egy házi – és egy gyermekorvosra jutó lakosok száma (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Az egy házi-, és egy gyermekorvosra jutó lakosok száma 2013-ig az országos és a járási adatokat meghaladta, 2013 előtt több mint 1.600 fő tartozott egy orvoshoz, ami az orvosok túlterheltségét eredményezte. 2014-től kissé mérséklődött a helyzet, 1400-1500 beteg tartozik egy-egy háziorvoshoz, azonban 2021-től a vizsgált régiókkal együtt Ráckeven a legkedvezőtlenebb a helyzet.



T28. ábra: Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásban megjelentek és meglátogatottak, 100 lakosra (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 100 lakosra jutó háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásban megjelentek és meglátogatottak száma nagyjából követi az országos trendeket; minden évben az országos és járási adatoknál kedvezőbb, a vármegyei és fővárosi adatoknál pedig kedvezőtlenebb képet mutat.

⁶ 9/2002. (VI.24.) rendelete a háziorvosi körzetek kialakításáról a 3/2011.(I.24.) módosító rendelettel egységes szerkezetben

⁷ 14/2007.(VI.25.) rendelete a fogászati alapellátás közzeteinek kialakításáról, valamint az ellátási körzetek székhelyének meghatározásáról a 6/2010.(III.22.) és a 9/2010.(V.25.) rendeletekkel egységes szerkezetben



A városban 5 védőnői körzet van, ebből 4 területi és 1 általános iskolákat ellátó körzet. Védőnőnként kb. 250 (0-6 év közötti) gyermek ellátása történik meg. A negyedik védőnői körzet védőnői feladatait ellátó védőnő egyben az Ady Endre Gimnáziumban az ifjúsági védőnői tevékenységet is ellátja. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

A város központjában működő Szakorvosi Rendelőintézet a járóbeteg-szakrendelő. A szakorvosi rendelőintézet fenntartója Ráckeve Város Önkormányzata. Az intézet ellátási területe Ráckeven túl kiterjed a járásra, továbbá az üdülő-ingatlannal rendelkező ideiglenes lakosokra, valamint a jelentős számú turistára. A rendelőintézet ellátási területéhez tartozó települések: Ráckeve, Apaj, Dömsöd, Kiskunlacháza, Lórév, Makád, Szigetbecse, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Szigetcsép, Áporka. Járóbeteg szakrendelése: Audiológia, Belgyógyászat, Fizioterápia, Fül-orr-gégészet, Gasztroenterológia, Gyermekgyógyászat, Gyermekpulmonológia, Gyógytorna, Laboratórium, Ideggyógyászat, Nőgyógyászat, Ortopédia, Reumatológia, Röntgen, Sebészet, Szemészet, Ultrahang, Urológia. A Szakorvosi Rendelőintézet humán-egészségügyi szakellátási szolgáltatásokat is nyújt. A Szakorvosi Rendelőintézet alapszolgáltatási feladatokat is ellát: például fogászat, iskolai fogászat, védőnői szolgálat, foglalkozás-egészségügyi szolgálat. A fogászat szintén ellát járási feladatokat Ráckeve, Szigetcsép, Szigetbecse, Makád, Lórév lakosainak. (Forrás: szakrendelo.rackeve.hu)

Ráckeven nincs kórház vagy egyéb fekvőbeteg-ellátó intézmény. A helyi lakosokat fővárosi kórházak különböző szakosztályai látják el.

Szociális ellátás

Ráckeve és Környéke Család- és Gyermekjóléti Központ: Az intézményt Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat néven Ráckeve Város Önkormányzata alapította 1997. október 8-án, működésének kezdete 1997. november 1. Az Alapító Okiratot többször módosították, az intézmény ellátási körét bővítették, nevét megváltoztatták. A jelenleg érvényben lévő határozatot a Társulási Tanács a 10/2021 (V.26.) határozatával fogadta el, száma 1/2021. Fenntartója Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás. Társult Önkormányzatok: Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata.

Az intézmény alaptevékenysége:

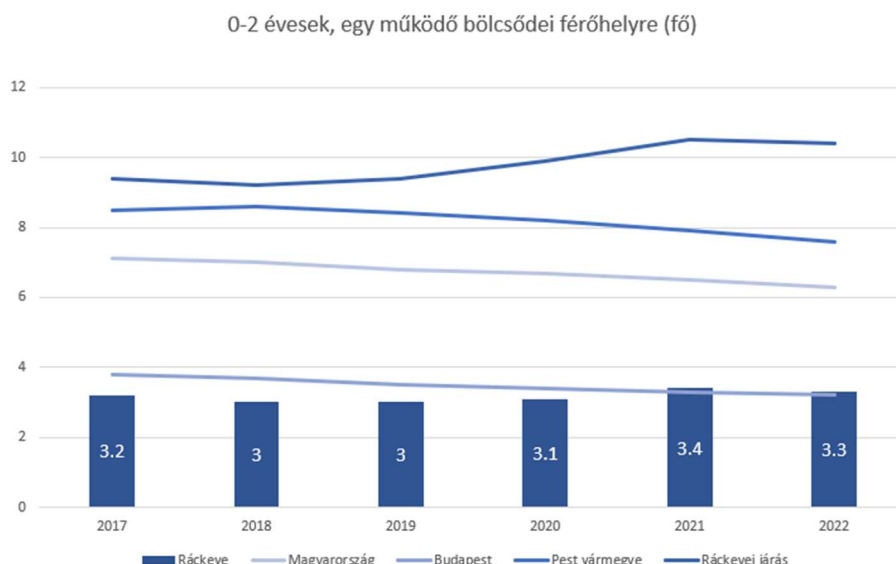
- idősek nappali ellátása
- család és gyermekjóléti szolgáltatások
- család és gyermekjóléti központ
- szociális étkeztetés szociális konyhán
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Az Intézmény működési területe:

- Gyermekjóléti központ: Ráckevei Járás teljes területe;
- Tanyagondnoki szolgálat: Ráckeve közigazgatási területe
- Nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Ráckeve, Lórév, Szigetbecse közigazgatási területe

A gyermekjóléti szolgáltatásokat a Gólyafészek Bölcsőde is képviseli Ráckeven, amely sósobát is üzemeltet. A városközpontban található bölcsődét 1972-ben építették 40 férőhellyel.





Az egy működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma Ráckeven tartósan alacsony, sokkal kedvezőbb képet fest, mint az országos, járási vagy vármegyei adatok.

T29. ábra: Egy működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Szociális ellátások helyi szabályai:

Ráckeve Önkormányzata 23/2018. (XI.28.) önkormányzati rendeletében határozta meg a város közigazgatási területén élő személyek és családok szociális biztonságának elősegítése és megőrzése érdekében biztosított, szociális szempontokból rászoruló, mélyszegénységben élők életminőségének javítása céljából a pénzbeli és természetbeni szociális ellátás formáit, azokra való jogosultság megállapításának, kifizetésének és folyósításának, valamint azok felhasználásának ellenőrzési szabályait.

(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás):

A szociális ellátások formái

- Pénzbeli szociális ellátásként nyújtott települési támogatások:
 - rendkívüli települési támogatás átmeneti támogatás: átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került személy, család kiadásaihoz való hozzájárulásra; gyermeknevelési juttatás: családban nevelkedő gyermekekre és iskolába járó fiatal felnőttre tekintettel; temetési támogatás: temetési költségek mérséklésére; eseti gyógyszer-támogatás: eseti gyógyszerkiadások, illetve ide nem sorolható testi, érzékszervi egészségi állapot fenntartására, javítására szolgáló gyógyászati eszköz kiadásainak viseléséhez; diétás gyermekétkeztetési támogatás: gyermek intézményben történő étkezési költségeihez történő hozzájárulásként nyújtott támogatás
- Természetben nyújtott szociális ellátások, települési támogatások:
 - rendkívüli települési támogatás átmeneti támogatás: átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került személy, család kiadásaihoz való hozzájárulásra; tüzelőanyag támogatás: tüzelőanyag vásárlásra; beiskolázási támogatás: iskoláztatási kiadások mérséklésére; lakhatási települési támogatás: lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások hozzájárulásaként szolgáló támogatás; köztemetés; középiskolások támogatása.

Az elmúlt évek települési támogatásainak alakulása (2016-2021) a Foglalkoztatottság, közfoglalkoztatottság, önkormányzati segélyek, jövedelmi viszonyok c fejezetben részletesen bemutatásra került.



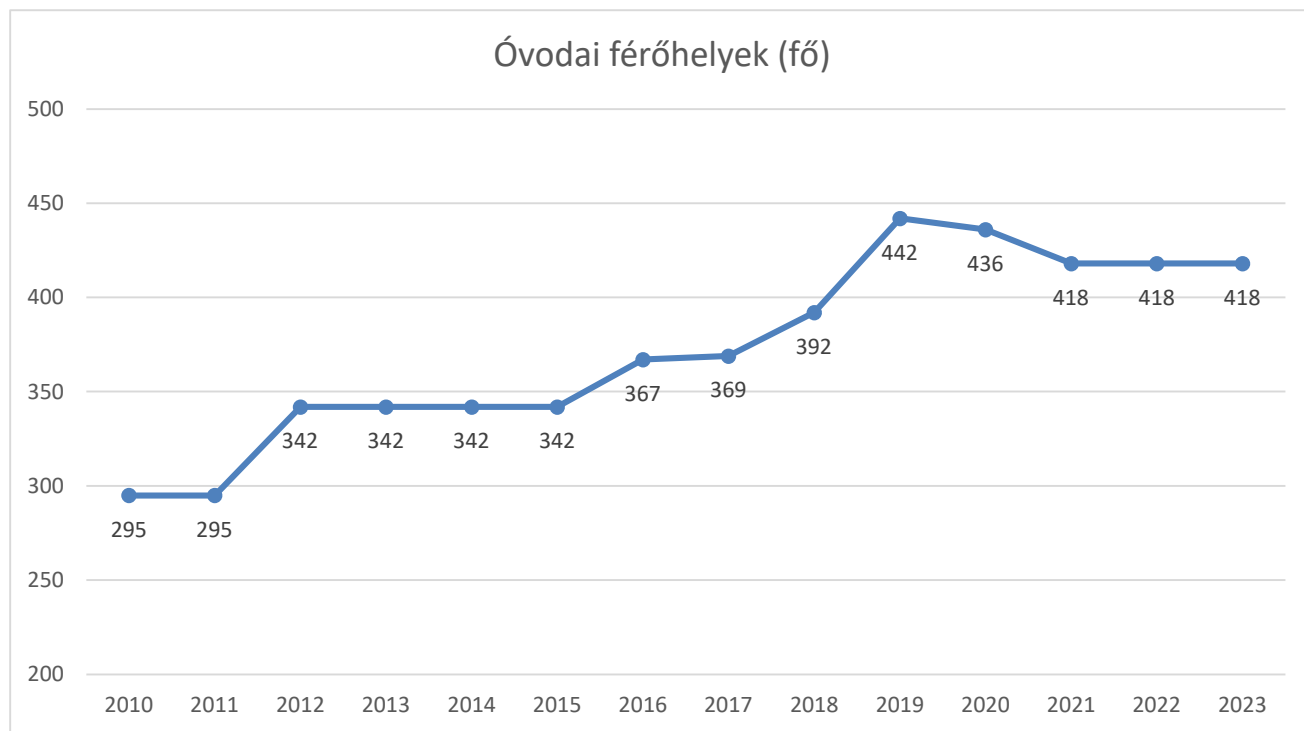
Oktatás

Az oktatást, mint humán közszolgáltatást az óvodák, az általános iskolák és a középiskolák képviselik Ráckeven.

A Központi Óvodához (Vörösmarty út) 3 tagintézmény tartozik, az Ifjúsági utcai, Iskola utcai és a Dömsödi úti óvoda. Az óvoda alaptevékenysége a 3-6 éves gyermekek óvodai nevelése és fejlesztése, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása, logopédiai ellátása, gyermekek napközbeni ellátása, nemzetiségi feladatok ellátása, magatartási, beilleszkedési, tanulási zavarral (BTMN) küzdő, sajátos nevelési igényű gyermekek (SNI) közül a hallássérült, beszédfigyelmetlen, egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-vagy magatartás zavarral) küzdő gyermekek integrált óvodai nevelése.

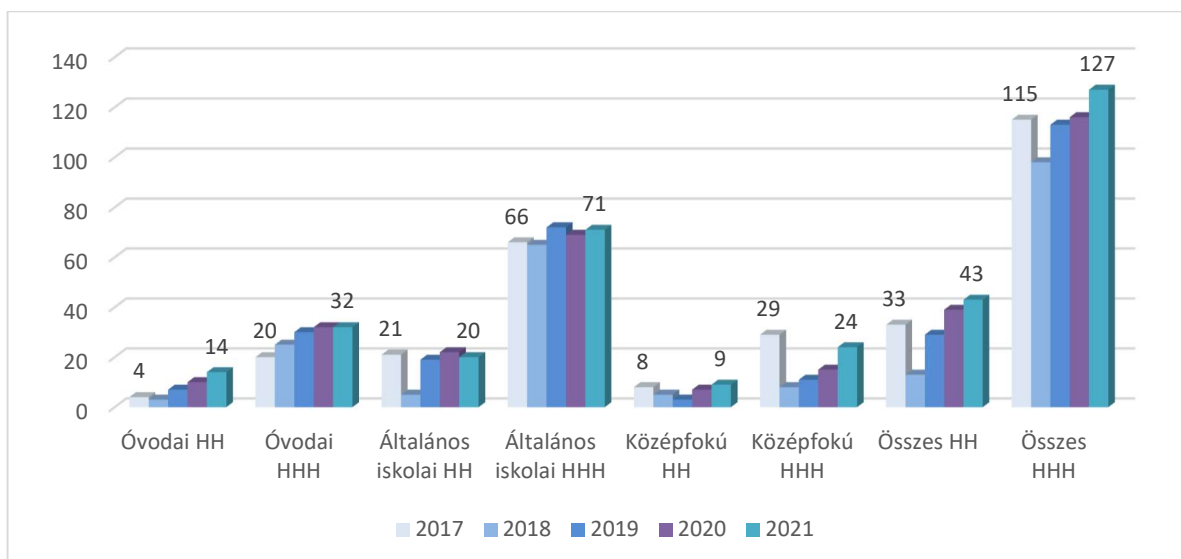
A Pokolhegy településrészen – a helyi szegregátum területén – található tagóvoda, ahol a többi tagóvodához viszonyítva lényegesen magasabb hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya.

Az óvodai férőhelyek száma Ráckeven 2010-től 2019-ig 295-ről 442 főre nőtt, majd 2021-re kis mértékben apadt, 418 főre. Az egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma is növekedett 2014-2019 között: 0,81 főről 0,89 főre. A 2000-es évek folyamán tehát az óvodák kisebb mértékben telítettek voltak, de az óvodai férőhelyek számának növelésével ezen a helyzeten enyhítettek. 2006-ban az egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma Ráckeven 1,3 fő volt, akkor voltak leginkább telítettek a helyi óvodák. 2012 óta 1-nél kisebb értéket mutat az egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma.



T30. ábra: Óvodai férőhelyek (fő)

Forrás: TEIR



T31. ábra: Hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, tanulók száma Ráckeven 2017-2021 (db)
 Forrás: www.oktatas.hu

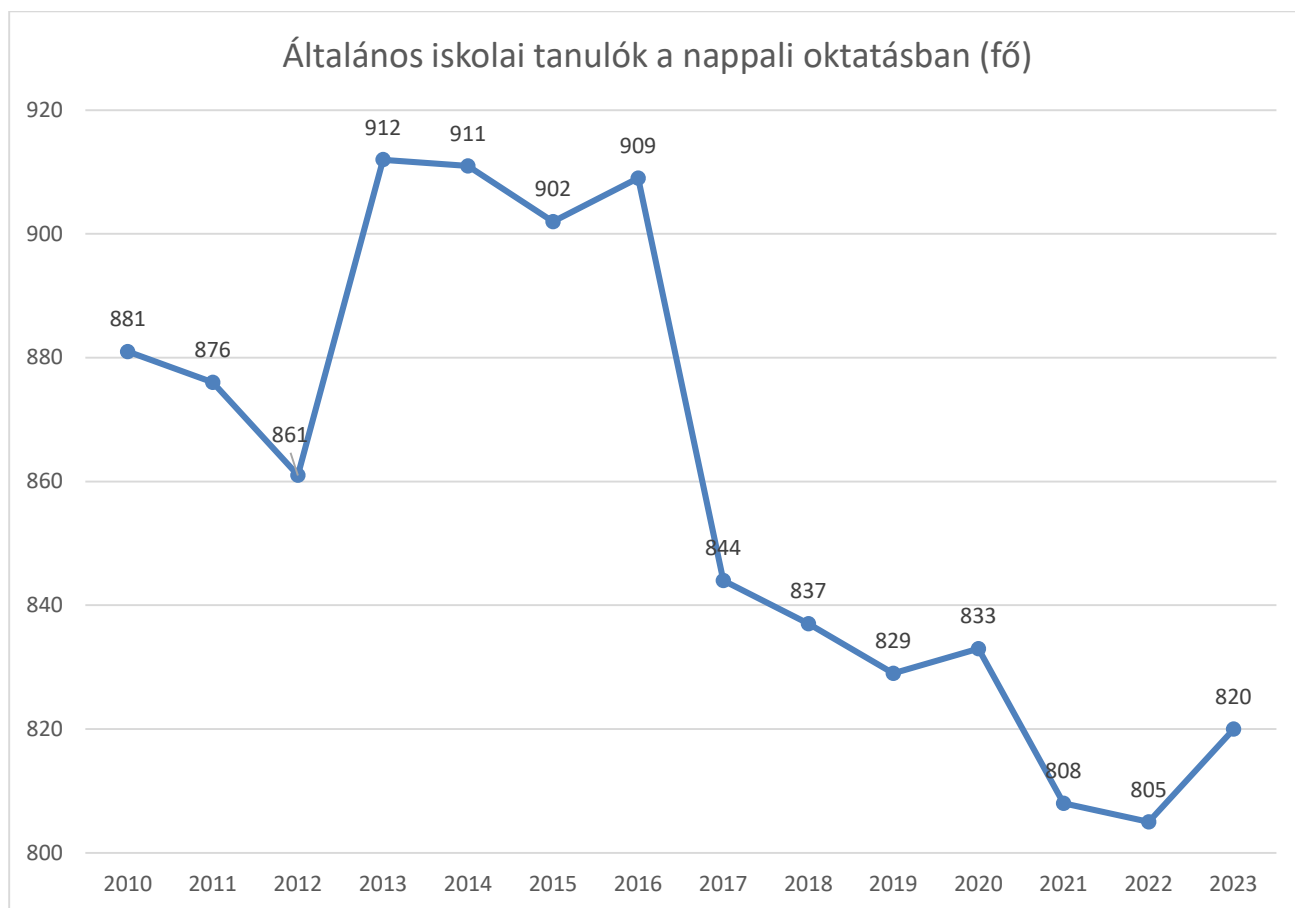
Az Oktatási Hivatal információi szerint Ráckeven mind az óvodákban, mind az általános és középfokú oktatási intézményekben az elmúlt 5 év során növekedett a HHH gondozottak és tanulók száma.

Ráckeven egy állami és egy egyházi fenntartású általános iskola működik. Az Árpád Fejedelem Általános Iskolában 440 fő tanuló tanult 2021-ben. Az iskola fenntartója a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ. A Szent Imre Katolikus Általános Iskola alapítója a Ráckevei Római Katolikus Egyházközség, fenntartója a Székesfehérvári Egyházmegye, az iskolába 2021-ben 364 tanuló járt.

Ráckeven az általános iskolai tanulók száma 2023-ban 820 fő volt. A más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya 2010-től hullámzóan növekszik 2023-ban ez 21,7%.

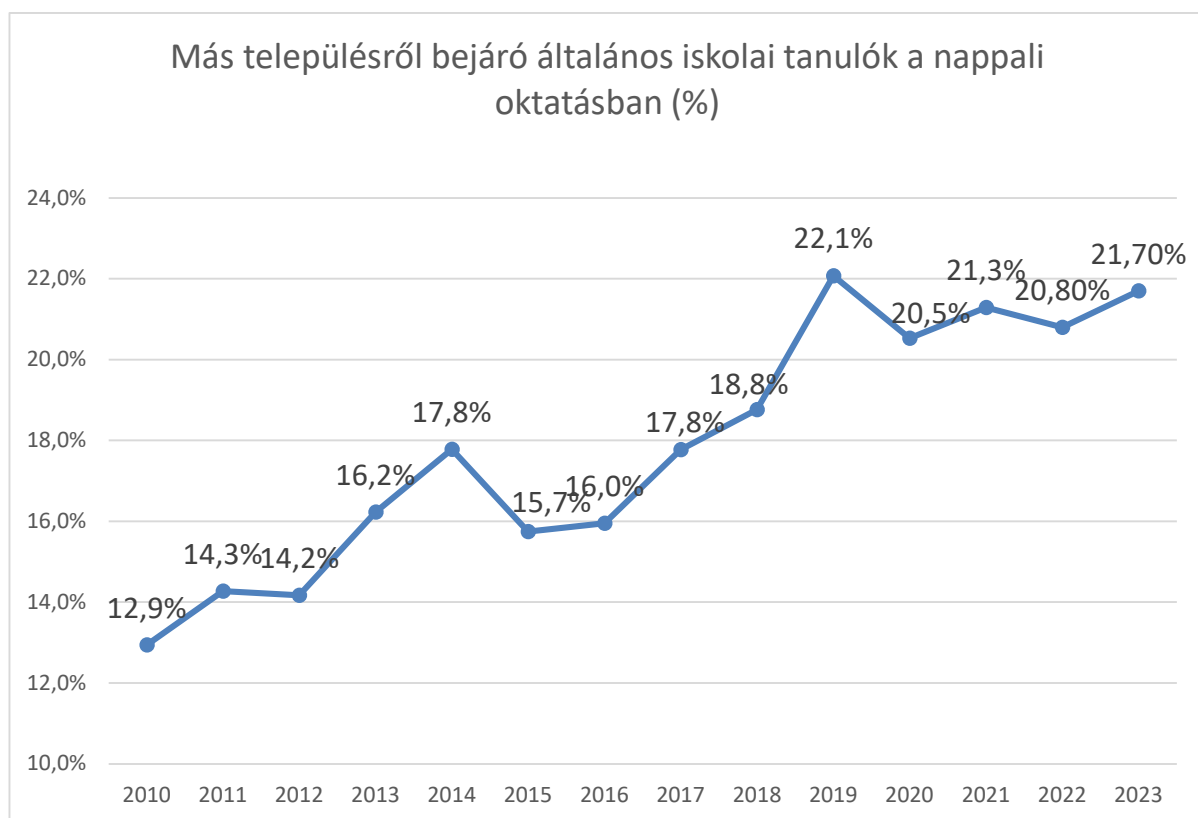
A járásban Ráckeven 1 és Kiskunlacháza 2 középfokú iskola. Ráckeven egy gimnázium, Kiskunlacháza egy szakképző iskola és egy technikum.

A gimnáziumi tanulók száma a nappali oktatásban 2023-ban 455 fő volt Ráckeven. Ez a szám az elmúlt 15 évben 2016-ban volt a legkisebb (418 fő). A más településről bejáró gimnáziumi tanulók aránya 2017 óta folyamatos növekedést mutat, 2023-ban 67,9% volt.



T32. ábra: Általános iskolai tanulók száma (fő)

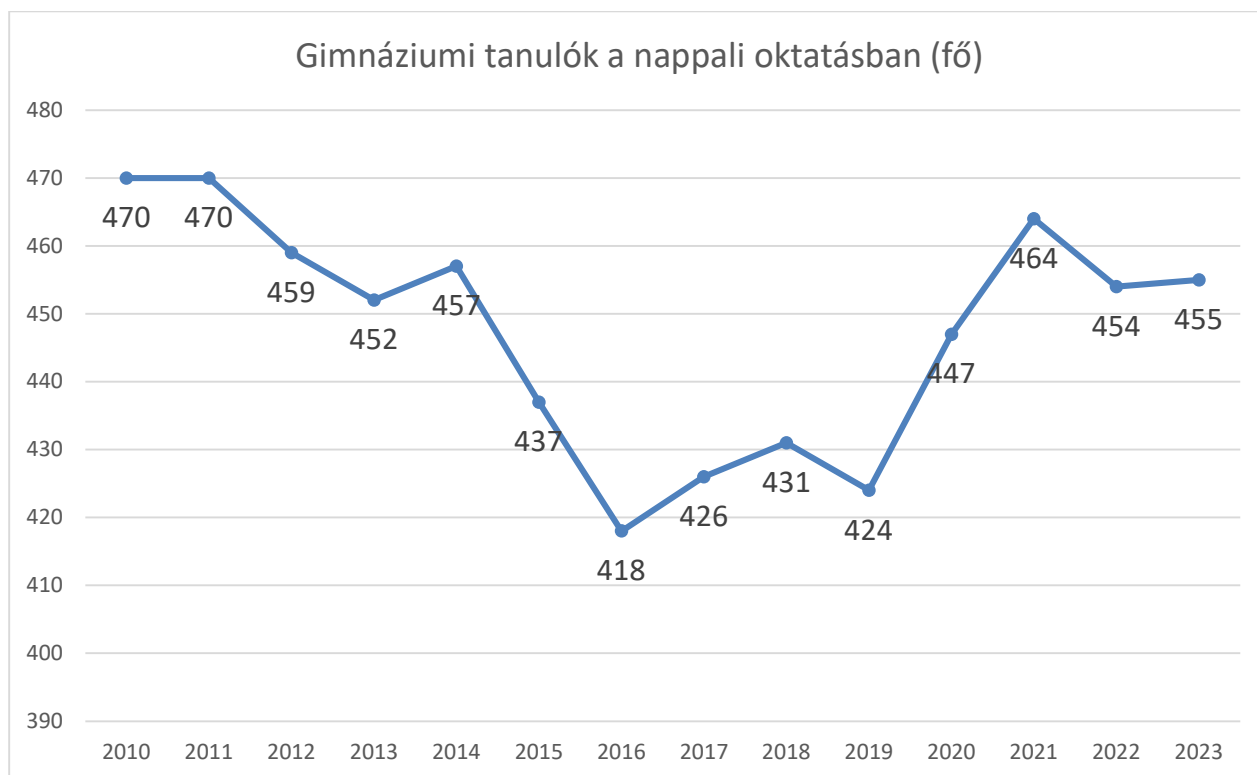
Forrás: TEIR



T33. ábra: Más településről bejáró általános iskolai tanulók a nappali oktatásban (%)

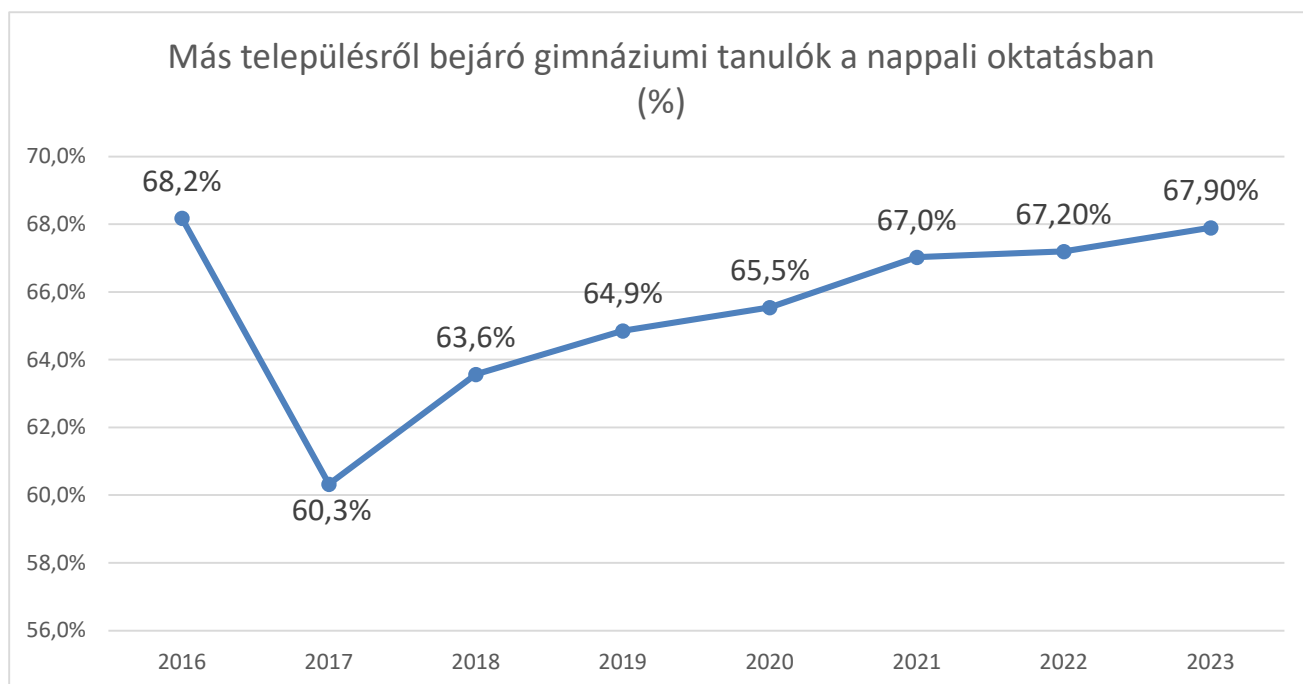
Forrás: TEIR





T34. ábra: Gimnáziumi tanulók a nappali oktatásban (fő)

Forrás: TEIR



T35. ábra: Más településről bejáró gimnáziumi tanulók a nappali oktatásban (%)

Forrás: TEIR

Ráckeven megtalálható még a Ránki György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, amely önálló városi zeneiskolaként 1983 óta működik, művészeti iskolává 1997-ben alakult, fenntartója a Tankerületi Központ. (Forrás: www.ranki-zenede.hu) Kb. 400 tanulója van az intézménynek a következő tanszakokon: zeneművészet, képzőművészet, néptánc, magánének, zenei előképző. Az iskola rendszeresen szervez növendékhangversenyeket, karácsonyi koncertet a városban.

A Csepel-sziget első, nagy múltú iskolája, a Ráckevei Ady Endre Gimnázium, amely Ráckeve egyetlen középiskolája. A Szigetszentmiklós Tankerületi Központhoz tartozik.



Kultúra és sport

Ráckeven a kulturális és közművelődési feladatellátásban önkormányzati fenntartású, gazdasági szervezettel nem rendelkező az Ács Károly Művelődési Központ, illetve a Skarica Máté Városi Könyvtár, az Árpád Múzeum, a Patay László Városi Képtár, a Keve Galéria és a Tourinform Iroda. A közművelődési feladatellátásban részt vesznek a városban működő oktatási és nevelési intézmények is (pl. Ránki György Alapfokú Művészetoktatási Művészeti Iskola), és egyes közművelődési feladatokat ellátó szervezetek meghatározott közművelődési programokkal.

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében szükség esetén természetes és jogi személyekkel közművelődési megállapodást köthet a Képviselő-testület. A megállapodás megkötésére a Környezetvédelmi és Humánszolgáltatási Bizottság tehet javaslatokat. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás) Ráckeve Város Közművelődési Konceptiójában (2011) meghatározott feladatok között szerepel a nemzetiségi és kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a helyi hagyományörző közösségek életre hívása, a helyi értékek védelmének erősítése, a kulturális turizmus támogatása, a kulturális nyilvánosság fejlesztése. A Skarica Máté városi könyvtár 2012-ben költözött új, teljesen akadálymentesített épületbe.

Ráckeve Önkormányzata fontos feladatnak tartja a helyi sportélet fenntartását, amelynek keretein belül lehetőséget biztosít az önszerveződésre (civil szervezetek, egyesületek), a sporttal foglalkozó helyi szervezetekkel való együttműködésre, az Önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartására, és a városi oktatási, nevelési intézmények sporttevékenységeinek támogatására. Az Önkormányzat sportfeladatai ellátásában részt vevő létesítmények a Sipos Ferenc Városi Sporttelep és a hozzá tartozó létesítmények (Ráckevei Amatőr Futball Klubbal közösen, együttműködési szerződéssel), az Önkormányzat intézményeiben lévő tornatermek és sportpályák, a dunai strandon lévő volt MHSZ épülete és a hozzá tartozó terület. A városban működő tornatermek a közoktatási intézményekhez tartoznak. A Városi Sporttelep akadálymentesítése 2005-ben a Bozsik Program keretében valósult meg.

(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

II.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Ráckeve Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Az önkormányzat ezzel vállalta, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalta, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

(Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019-2023)

Ráckeven az esélyegyenlőség helyi szintű biztosításában megjelenik a törekvés, hogy a település demográfiai és foglalkoztatottsági jellemzői alapján kerüljenek megnevezésre az esélyegyenlőségi program célcsoportjai. Ennek alapján egyrészt feladat a társadalmi szolidaritás teljes körű megvalósítása, másrészt a lakónépesség képzettségbeli hiányainak javítása, harmadrészt a demográfiai kihívások kezelése, negyedrészt a lakhatási problémák komplex kezelése.

A 377/2023.(XII.12.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Tervben rögzített célcsoportok és feladatok:

- mélyszegénységben élők és romák esélyegyenlősége
- gyermekek esélyegyenlősége
- nők esélyegyenlősége
- idősek esélyegyenlősége
- fogyatékkal élők esélyegyenlősége

A jövőbeli tervek között szerepel:

- a foglalkoztatottság, a közfoglalkoztatottság növelése, közmunkaprogram folytatása, munkanélküliség csökkentése



- a szegregátumról történő információgyűjtés hatékonyságának növelése
- az iskolai végzettség javítása, továbbtanulás, szakmához való jutás segítése
- A szegregátum területén elérhető közösségi rendezvények, képzések, felvilágosító és egészséges életmódra nevelő egyéni fejlesztések, tréningek megtartása
- a szegregátum lakókörnyezetének javítása, tanoda működtetése
- gyermekorvosi szakellátás javítása
- nők, anyák munkaerőpiacra történő visszatérésének segítése
- olyan önkormányzati adatbázis összeállítása, melyek alkalmasak a nőket érő hátrányos megkülönböztetések beazonosítására, egyáltalán felhasználható gender-szemponutú információk gyűjtésére.
- derűs időskor, élethosszig tartó tanulás biztosítása
- érzékenyítés, generációk összekapcsolása
- megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása
- fogyatékkal élők számára tartott programok körének bővítése

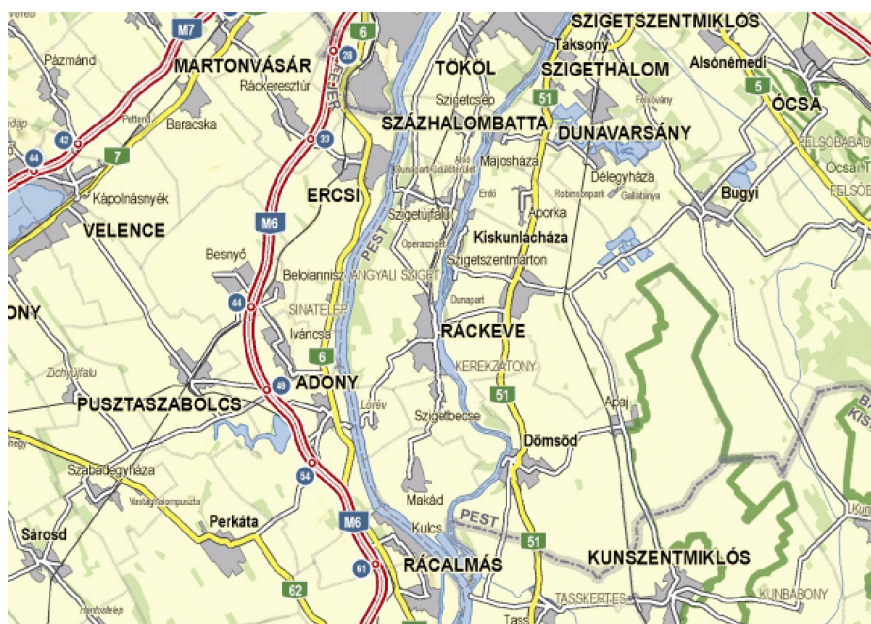


II.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

II.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A település közúton több irányból is megközelíthető.

- A legnagyobb forgalmat bonyolító útvonal a budapesti Közvágóhíd és Kiskunlacháza között húzódó 5101. sz. út; az Árpád híd kapcsolatot biztosít az ország keleti felével (M5) és a Csepeli-szigettel, ezáltal Ráckevével.
- Északi irányból szintén az 5101. sz. úton Budapest (M0) irányából lehetséges az eljutás.
- A település nyugati irányból is megközelíthető; a Dunántúl (M6-M7) és a település kapcsolata az Adony és Lórév, vagy az Ercsi és Szigetújfalu között közlekedő rév által van biztosítva.



G1. ábra: Ráckeve elhelyezkedése

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Tömegközlekedéssel a Budapest-Közvágóhíd és Ráckeve között közlekedő, a MÁV-HÉV üzemeltetésében lévő H6-os jelzésű HÉV járataival juthatunk Ráckevére, melynek menetideje jelenleg kb. 70 perc. Helyközi autóbuszjárat a HÉV állomástól indul, Szigetbecse, Makád, Lórév Ráckeve városközpontján keresztül. Budapest-Csepel, Budapest – Népliget irányában autóbusz közlekedés működik. A város gazdasági potenciálját nagyban meghatározza a főváros közelsége. A GDP egy főre eső értéke Pest vármegyében EU átlag kevesebb mint fele.

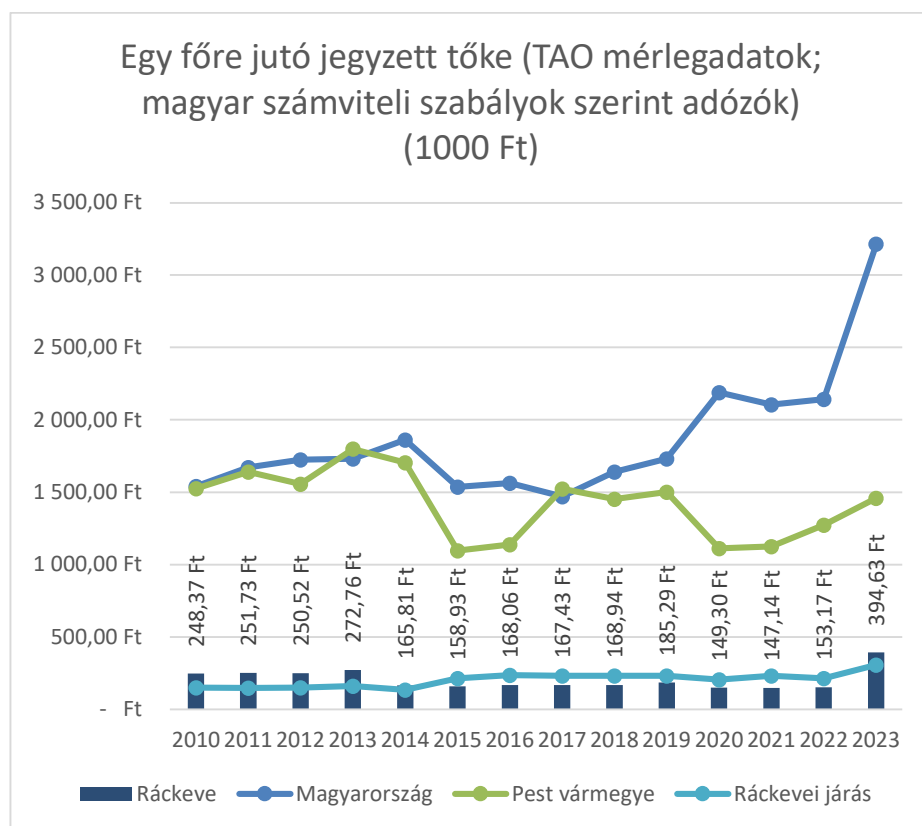
Ország	NUTS3	GDP/fő az EU-28 átlag százalékában, (2018)
Szlovákia	Bratislavský kraj	119
Csehország	Hlavní město Praha	154
Szlovénia	Osrednjeslovenska	112
Magyarország	Budapest	101
Románia	București	105
Lengyelország	Ciechanowski	37
Magyarország	Pest	40

G1. táblázat: A NUTS3 területi szintek fejlettsége Kelet–Közép–Európai összehasonlításban (GDP/fő, 2021-ban)

Forrás: Eurostat

Ráckeve azon magyarországi városok közé sorolható, amelyek maguk ugyan már nem tartoznak az Alföld területéhez, de gravitációs vonzásuk alföldi településekre is kiterjedhet (hasonlóan például Dunaföldvárhoz és Dunaújvároshoz)⁸ A tanyás térségek rendeleti lehatárolása⁹ alapján Ráckeve nem esik tanyás települések közé, viszont a járásban a szomszédos Dömsöd és Kiskunlacháza is tanyás településnek minősül. A külterületen élő lakónépesség az önkormányzati adatszolgáltatás szerint - aktív korú mezőgazdasági gazdálkodással foglalkozókból áll.

Ráckeve gazdaságának vizsgálatakor elengedhetetlen a város történelmi múltjára is kitérni. Ráckeve életében a millenniumi időszak jelentett felemelkedést (a régi fahíd helyett ekkor építették vasból az új, állandó hidat, az ezeréves évforduló évében határozták el az új városháza építését). A társadalmi folyamatok kapcsán érdemes lehet megemlíteni, hogy a város már 1900-ban 6.498 fős járási székhely volt (KSH), ami jól mutatja, hogy a települést nem az 1990-es években elinduló szuburbanizációs folyamatok alakították, hanem rendelkezik tradicionális városi gyökerekkel. A szocialista érában jelen volt a város gazdaságában a gépgyártás, gyümölcs- és zöldségfeldolgozás. Az 1995-ben létrejövő KORAX Gépgyár Kft. jelentős foglalkoztatónak minősül a településen (2021-es létszámadat szerint 105 főt foglalkoztatott).



Az egy lakosra jutó jegyzett tőke 2010 és 2023 közötti változását bemutató diagramon jól leolvasható, hogy Ráckeve a Ráckevei járással egyetemben tetemes lemaradással küzd a többi vizsgált régióhoz képest. Általánosságban elmondható, hogy a települési egy főre jutó jegyzett tőke a vármegyei ötöde, az országos tizede.

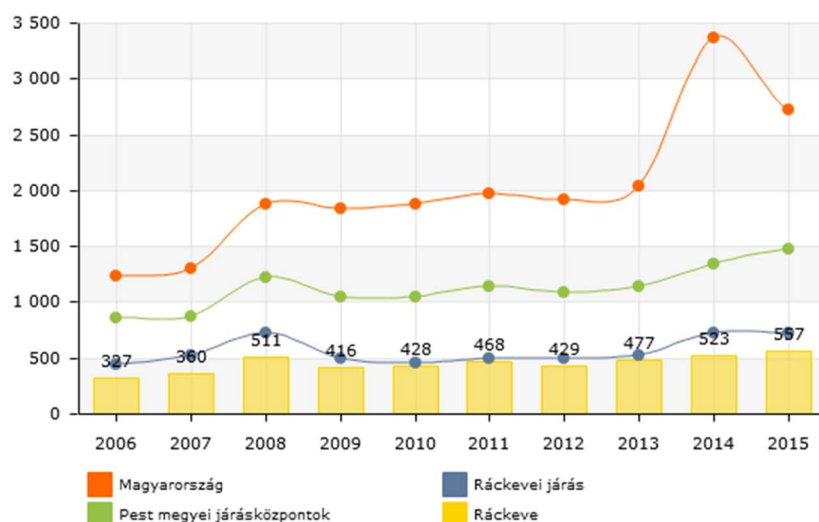
G2. ábra: Egy főre jutó jegyzett tőke (TAO mérlegadatok; magyar számviteli szabályok szerint adózók) (1000 Ft)

Forrás: TEIR

⁸ Kiss J. – Bajmóczy P. (2001) Városi funkciójú központok és elméleti vonzáskörzeteik az Alföldön. Tér és Társadalom, 15. 2001. 1. 65–89. p.

⁹ 81/2011. (VIII. 11.) VM rendelet a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről





Az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték megmutatja, hogy egy adott település mennyire járult hozzá az országban előállított bruttó hazai termékhez, azaz mennyi új értéket állított elő. Ez a mutató az országos átlaghoz képest jelentősen elmarad, azonban a többi Pest megyei járásközpontnak is csupán a harmada, a járás települései között is az alsó harmadban szerepel. (az utolsó elérhető 2015-ös adat szerint).

G3. ábra: Egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték (1000 Ft)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A társasági adóbevallás adatai sajnálatosan csak székhely szerinti bontásban érhetőek el, ami a több telephelyes – jellemzően nagyvállalati szférába tartozó – vállalkozások vizsgálhatóságát csökkenti, az eredményeket torzíja. Pontosabb képet kaphatunk Ráckeve gazdasági helyzetéről, ha a ténylegesen a településen realizált gazdasági tevékenységet vesszük számba, ami a helyi iparüzési adóban érhető tetten. A helyi iparüzési adót ugyanis székhelytől függetlenül minden vállalkozás fizeti (a covid járvány következtében gazdaságvédelmi akcióterv kiegészítő intézkedése részeként a kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozók iparüzési adóját felére csökkentették), ha tevékenysége érinti a várost, így adót fizetnek a nagy kereskedelmi láncok, pénzintézetek, biztosítótársaságok is.

A 2014-2019 között fizetett helyi iparüzési adó egy lakosra jutó értékeinek vizsgálata alapján megállapítható, hogy 2019-ben a Pest megyei járási központok körében Ráckeve az utolsó előtti helyen szerepel (2021-ben 21,8 ezer Ft/fő).

Terület	2014	2015	2017	2018	2020	2021
Magyarország	53,0	59,4	65,3	72,8	72,1	77,8
Budapest	114,7	125,3	140,5	157,1	152,0	172,5
Pest vármegye	44,3	50,7	53,7	59,5	60,4	63,7
Ráckevei járás	18,2	20,1	22,1	27,3	27,4	25,1
Ráckeve	22,4	22,7	22,7	24,4	23,2	21,8

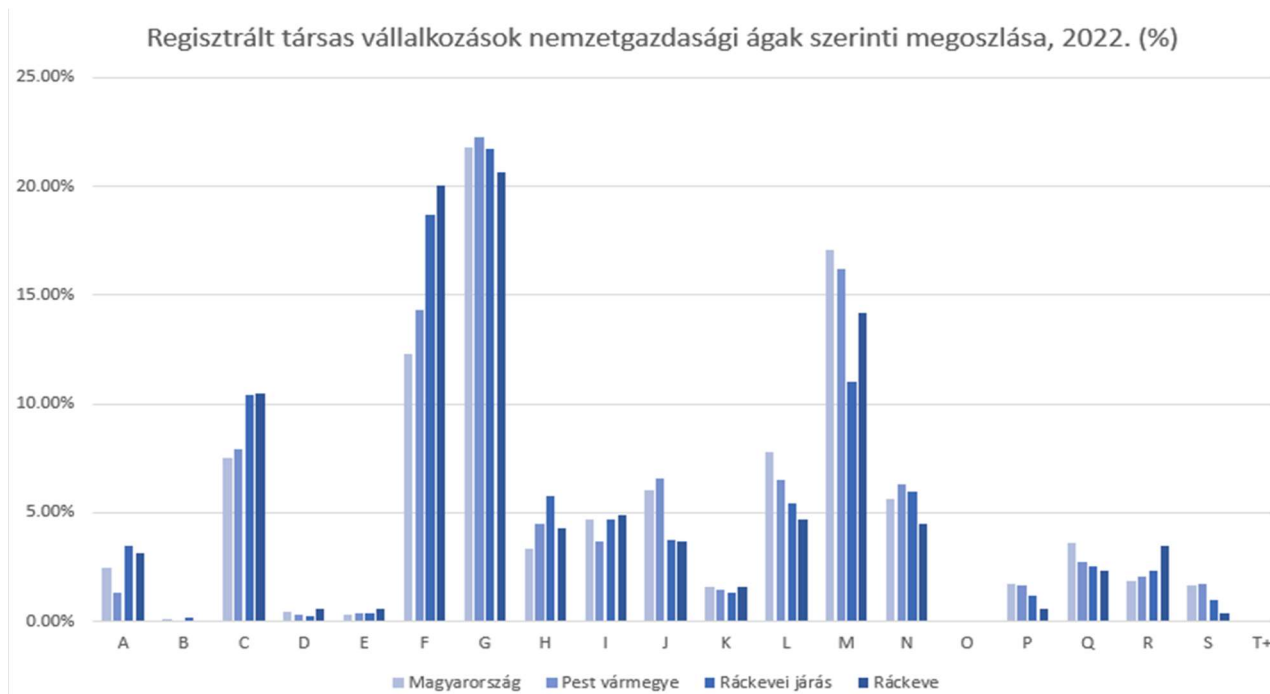
G2. táblázat: Helyi önkormányzat iparüzési adó bevétele, egy lakosra (1000 Ft) 2014-2021

Forrás: Lechner Tudásközpont



II.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Ráckeve városában nagyszámú kis- és középvállalat van jelen, nincs olyan ágazat, vagy nagyvállalat, mely igazán meghatározó szerepet töltene be Ráckeven. Nincs sem autógyár, sem egyéb olyan üzem, amely jellegadó elemként meghatározná a város arculatát. Ráckeven 514 regisztrált társas vállalkozás volt jelen 2022-ben, amelyeknek nemzetgazdasági ág szerinti megoszlását az alábbi ábra szemlélteti.



G4. ábra: Regisztrált társas vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlása (%), 2022-ben

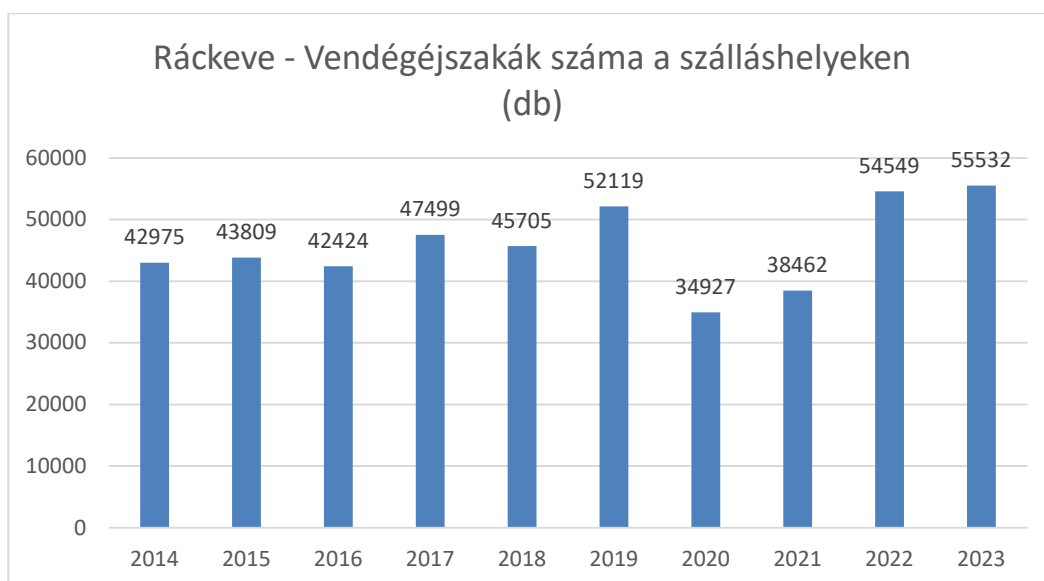
Forrás: KSH

- A Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat (TEÁOR08: A)(GFO14, dec. 31.) (db)
- B Bányászat, kőfejtés (TEÁOR08: B)(GFO14, dec. 31.) (db)
- C Feldolgozóipar (TEÁOR08: C)(GFO14, dec. 31.) (db)
- D Villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás (TEÁOR08: D)(GFO14, dec. 31.) (db)
- E Vízellátás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmegsejtés (TEÁOR08: E)(GFO14, dec. 31.) (db)
- F Építőipar (TEÁOR08: F)(GFO14, dec. 31.) (db)
- G Kereskedelem, gépjárműjavítás (TEÁOR08: G)(GFO14, dec. 31.) (db)
- H Szállítás, raktározás (TEÁOR08: H)(GFO14, dec. 31.) (db)
- I Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (TEÁOR08: I)(GFO14, dec. 31.) (db)
- J Információ, kommunikáció (TEÁOR08: J)(GFO14, dec. 31.) (db)
- K Pénzügyi, biztosítási tevékenység (TEÁOR08: K)(GFO14, dec. 31.) (db)
- L Ingatlanügyletek (TEÁOR08: L)(GFO14, dec. 31.) (db)
- M Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (TEÁOR08: M)(GFO14, dec. 31.) (db)
- N Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (TEÁOR08: N)(GFO14, dec. 31.) (db)
- O Közigazgatás, védelem, kötelező társadalombiztosítás (TEÁOR08: O)(GFO14, dec. 31.) (db)
- P Oktatás (TEÁOR08: P)(GFO14, dec. 31.) (db)
- Q Humán-egészségügyi, szociális ellátás (TEÁOR08: Q)(GFO14, dec. 31.) (db)
- R Művészet, szórakoztatás, szabadidő (TEÁOR08: R)(GFO14, dec. 31.) (db)
- S Egyéb tevékenység (TEÁOR08: T+U)(GFO14, dec. 31.) (db)
- T+U Egyéb tevékenység (TEÁOR08: T+U)(GFO14, dec. 31.) (db)

A fenti ábrán látható, hogy a ráckevei vállalkozások ágazati megoszlása nagyrészt az országos ágazati megoszlást követik. Fontos kiemelni, hogy a feldolgozóiparban, az építőiparban, valamint a művészet, szórakoztatás és szabadidőben tevékenykedő vállalkozások aránya magasabb a megyei és országos átlagnál.



A település idegenforgalmi potenciálja jelentősnek mondható, mivel a vonzó természetföldrajzi környezet mellett (folyóparti fekvés) turisztikai attrakciókkal is rendelkezik a város (Savoyai-kastély, Ráckevei Hajómalom, Árpád Múzeum, Nagyboldogasszony szerb templom, Keve Galéria, Patay László Városi Képtár, Városháza-Tűztorony Kilátó). Továbbá a településen található két szálloda is, a Session Hotel Ráckeve**** és a Duna Relax Hotel. Jelentős veszteség volt viszont ebből a szempontból a szállodát és éttermet üzemeltető, állami tulajdonú Savoyai-kastély bezárása, amelynek következtében iparüzési adó-bevételtől, munkahelyektől, turisztikai látványosságától esett el a település, s a középkategóriás szállások terén is ür keletkezett. Ha megvizsgáljuk az elmúlt tíz év vendégéjszakáinak számát a településen, 2014 és 2019 között több mint 9000-rel nőtt a ráckevei kereskedelmi szálláshelyeken töltött vendégéjszakák száma. A 2020-ban hazánkat is elérő koronavírus-járvány egyik legnagyobb áldozata a vendéglátás volt, ami 2020-2021-ben jelentős visszaesést okozott Ráckeven is. Azonban a 2022-2023 időszak a járvány előtti időszakot is túlszárnyalja a vendégéjszakák tekintetében. A településen az összes elérhető szállásférőhelyből 70,9% a szállodai férőhelyek aránya (2014.TEIR).



G5. ábra: Vendégéjszakák száma a szálláshelyeken (db)

Forrás: Statinfo, saját szerkesztés

A ráckevei székhelyű vállalkozások ágazati megoszlásából látható, hogy a klasszikus, mikrovállalatok által dominált szektorok a felülreprezentáltak, és rendkívül alacsony mind a középvállalatok, mind pedig a nagyvállalatok aránya, a 250-nél több munkavállalót foglalkoztató cégek aránya minden vizsgált régió arányinál alacsonyabb.

Regisztrált társas vállalkozások száma (2022), KMR	0, ismeretlen, 1-9 fős regisztrált társas vállalkozások	10-249 fős regisztrált társas vállalkozások	250 és több fős regisztrált társas vállalkozások	Összesen
Magyarország	92,67%	6,16%	1,17%	528.011
Budapest	93,89%	5,05%	1,05%	209.538
Pest vármegye	93,04%	5,94%	1,02%	83.709
Ráckevei járás	93,16%	6,17%	0,67%	1.769
Ráckeve	93,97%	5,65%	0,38%	514

G3. táblázat: Regisztrált társas vállalkozások létszám kategória szerinti megoszlása (%), 2020-ban

Forrás: Statinfo



II.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése

Ráckeven az országos trendeknek megfelelően a kisméretű vállalati szféra a jellemző, ami hazai/EU-s támogatási rendszerek szempontjából kedvezőnek minősül. A közösségi támogatások elérhetősége szempontjából hátránynak volt tekinthető a település Közép-magyarországi fekvése, ami miatt a támogatások intenzitása alacsonyabb volt, mint a többi régióban. A palyazat.gov.hu alapján a támogatott pályázatok számának megoszlása Széchenyi 2020 keretében a következőképpen alakult:

	Pályázat száma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítélt támogatás összege (Ft)
1	VEKOP-8.5.3-17-2018-00117	ManOPen Irodatechnikai Kft.	Humán erőforrás fejlesztése a Manopen Kft-nél.	14 899 729
2	VEKOP-8.3.2-18-2018-00068	Kék Duna Wellness Hotel Ingatlankezelő Kft.	Gyakornokok foglalkoztatása a Kék Duna Kft-nél	9 997 360
3	VEKOP-8.3.1-16-2017-00020	Hungaro-streetfood Kft.	Streetfood kocsi elindítása	2 997 000
4	VEKOP-8.3.1-16-2017-00079	Illés Bettina Egyéni Vállalkozó	Betticake	2 793 600
5	VEKOP-7.2.3-17-2017-00009	Gyógyulj-Med Kft.	Ráckevei Járási Praxisközösség	149 959 742
6	VEKOP-6.2.2-15-2016-00004	RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Ráckevei integrált szociális város-rehabilitáció	436 486 808
7	VEKOP-5.1.1-5-1-2-16-2018-00083	CSÖME Vegyes Iparcikk Kis-Nagykereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Energetikai korszerűsítés a Csöme Kft-nél	22 259 462
8	VEKOP-5.1.1-5-1-2-16-2018-00096	KORAX Gépgyár és Vállalkozó Kft.	KORAX Gépgyár üzemcsarnokának energetikai korszerűsítése	22 764 426
9	VEKOP-1.2.6-20-2020-01304	ALGÉP BAU Kft.	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések az Algép Bau Kft. részére	21 500 000
10	VEKOP-1.2.6-20-2020-00412	KORAX Gépgyár és Vállalkozó Kft.	Korax Gépgyár Kft. technológia fejlesztése	68 673 150
11	VEKOP-1.2.6-20-2020-00339	Larssen-Szádfal Építő és Szolgáltató Kft.	A Larssen-Szádfal Építő Kft. fejlesztése	8 607 060
12	VEKOP-1.2.6-20-2020-01172	MARY ROSE Kft.	A Mary Rose Kft. kiszolgáló berendezéseinek fejlesztése	14 221 890
13	VEKOP-1.2.6-20-2020-00677	P&M SPEED Szállítmányozási Kft.	Eszközbeszerzés a P&M Speed Kft-nél	10 500 000
14	VEKOP-1.2.6-20-2020-00759	PIPECON Csőtechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Technológiai fejlesztés a PIPECON Kft.-nél	15 500 000
15	VEKOP-1.2.6-20-2020-00188	Woodland Hungary Kft.	A Woodland Hungary Kft. épületkorszerűsítése és eszközbeszerzése Ráckeven	10 500 000
16	VEKOP-1.2.1-16-2016-00067	KORAX Gépgyár és Vállalkozó Kft.	A Korax Gépgyár Kft. kapacitásbővítő projektje a Közép-Magyarországi régióban	23 999 999
17	VEKOP-1.2.1-16-2016-00181	SÁRI METÁL Ipari és Szolgáltató Kft.	Lemez megmunkáló gép beszerzése a SÁRI METÁL Kft.-nél	16 752 859
18	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01167	Ráckeve Város Önkormányzata	Ráckeve Város Önkormányzata ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA	9 000 000
19	KEHOP-5.2.9-16-2016-00119	RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	A Ráckevei Ady Endre Gimnázium épületenergetikai korszerűsítése	208 216 284
	ÖSSZESEN:			1 069 629 369

G4. táblázat: Támogatott pályázatok számának megoszlása Széchenyi 2020 (2017-2020)

Forrás: www.palyazat.gov.hu, Saját szerkesztés

A fenti táblázatból kiderül, hogy mind az önkormányzati szféra mind a helyi vállalkozások sikeresen hívtak le pályázati forrásokat. Az FVS készítése során tartott vállalkozó fórumon megjelentek információi szerint a



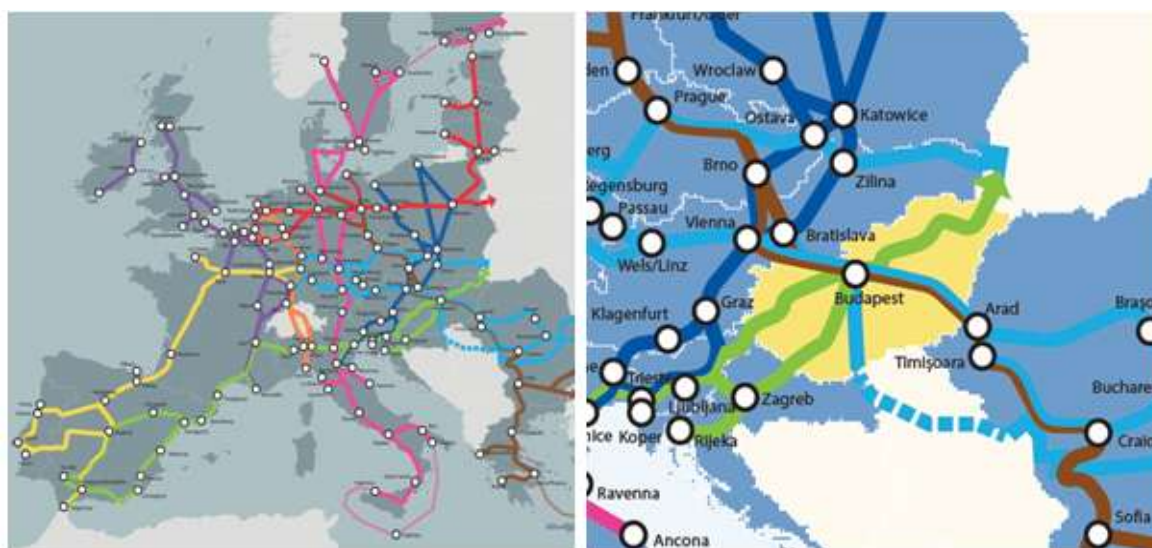
pályázatokon való részvétel, a pályázatok előkészítése a helyi vállalkozóknak nem okozott különösebb problémát.

II.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

A meghatározó piacok elérhetősége tekintetében Ráckeve kedvező pozícióban van, amely alapvetően két tényezőre vezethető vissza:

- egyrészt Kelet-Közép Európa egyik legjelentősebb nagyvárosi agglomerációjának része, a 2,5 millió fős budapesti metropolisztérségben rejlő piaci potenciált már nemzetközi szinten figyelembe veszik;
- másrészt Ráckeve az Európai makro-régiókat összekötő – közúti, vasúti, vízi – közlekedési útvonalak szomszédságában helyezkedik el, ahonnan jelentős nagyvárosi agglomerációk érhetőek el költséghatékonyan.

Ráckeve város elérhetősége nemzetközi összevetésben is kedvezőnek ítélnélhető, különösen fontos, hogy a települést három európai törzshálózati folyosó is érinti.



G6. ábra: Ráckeve a három európai törzshálózati folyosó metszéspontjában

Forrás: http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/ten-t-guidelines/corridors/maps_en.htm

Az Európai Unió 27 tagállamában összesen kilenc fő közlekedési folyosót nevesítettek, amelyek fejlesztése prioritást élvez, hiszen ez a törzshálózat képezi majd a szállítás gerincét az európai egységes piacon.

Ezen törzshálózati folyosók az alábbiak:

- Mediterrán folyosó (az ábrán zölddel jelezve) az Adria térségét köti össze Nyugat-Ukrajnával, vasúti és közúti kapcsolatok révén;
- Rajna-Duna folyosó vasúti és vízi kapcsolatok fejlesztését célozza, hogy a Dél-Németország és Románia közti tengelyt fejlessze (ábrán kék színnel jelezve);
- Keleti-Kelet-Mediterrán folyosó: Észak-Németország és Bulgária közti tengelyt jelenti, vasúti és közúti kapcsolatok révén (ábrán barna színnel jelezve)

Mindezek alapján megállapítható, hogy Ráckeve a kereskedelmi, logisztikai szegmensben tevékenykedő vállalkozások számára kedvező telephelyi feltételeket tud kínálni, ám arra is rá kell mutatni, hogy ennek kiaknázására jelentős fejlesztésekre van szükség.

A versenyképesség harmadik összetevője, a támogató és kapcsolódó szektorok helyzete Ráckeve esetében kedvezőnek mondható, hiszen a fővárosi agglomeráció egyben az ország legnagyobb gazdasági erőközpontja is, ahol nagyszámú, diverzifikált beszállító, illetve szolgáltató található, legyen szó akár mérnöki, pénzügyi, marketing, vagy éppen jogi szolgáltatásokról. A könnyen elérhető beszállítói kör, valamint a gazdasági szolgáltatások széles spektruma fontos versenyelőnyhöz juttathatja az itt

tevékenykedő vállalkozásokat, hiszen gyors, rugalmas szolgáltatásokhoz juthatnak, melynek igazi jelentőségét azok érzik, akiknek ezt nélkülözniük kell.

Munkaerő tekintetében Ráckeveire vonatkozóan csak a népszámlálási adatsorok állnak rendelkezésre képzettségre vonatkozóan. Ezen adatok alapján nincs különösen kedvező helyzetben a település, hiszen megyei és országos átlagokhoz képest kedvezőtlenebb a középfokú- és egyetemi végzettségűek aránya.

	Középfokú végzettségűek aránya a teljes lakosságon belül			Egyetemi, főiskolai diplomával rendelkezők aránya a teljes lakosságon belül		
	2001	2011	2022	2001	2011	2022
Aszód	37.7%	44.7%	47.4%	8.8%	15.0%	20.9%
Budakeszi	37.5%	37.7%	35.1%	20.7%	29.7%	36.3%
Cegléd	36.8%	44.8%	48.7%	7.4%	11.8%	15.3%
Dabas	33.1%	43.9%	46.5%	5.3%	9.6%	13.4%
Dunakeszi	41.4%	43.4%	40.2%	12.2%	22.2%	29.3%
Érd	39.7%	46.3%	44.8%	9.9%	16.6%	24.1%
Gödöllő	39.7%	42.1%	40.3%	16.9%	24.5%	31.1%
Gyál	36.3%	47.7%	51.1%	4.0%	8.6%	13.0%
Monor	37.7%	46.9%	49.5%	6.0%	10.2%	15.0%
Nagykátai	34.0%	44.1%	49.7%	4.5%	8.7%	11.1%
Nagykörös	34.6%	43.6%	49.2%	5.9%	9.5%	12.3%
Pilisvörösvár	37.0%	45.4%	47.2%	7.1%	12.7%	19.9%
Ráckeve	35.9%	44.5%	48.3%	7.8%	11.9%	16.0%
Szentendre	39.2%	39.7%	36.9%	19.3%	28.2%	35.2%
Szigetszentmiklós	41.4%	46.6%	47.5%	9.3%	15.6%	20.2%
Szob	40.8%	50.4%	53.2%	7.7%	11.0%	15.6%
Vác	41.8%	46.1%	45.7%	11.4%	17.6%	23.7%
Vecsés	40.4%	49.5%	49.9%	6.2%	11.5%	17.1%
Magyarország	36.7%	43.8%	46.3%	9.2%	14.5%	19.1%
Pest vármegye	37.1%	44.1%	45.0%	8.3%	14.6%	20.3%
Budapest	40.7%	43.5%	40.9%	18.0%	27.0%	34.1%

G7. ábra: Pest vármegye járásközpontjainak képzettségi viszonyainak változása, 2001-2022

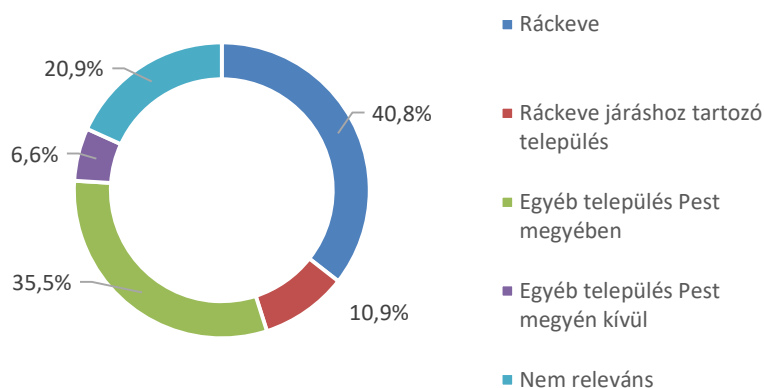
Forrás: KSH Népszámlálások

A középfokú végzettségűek arányának változása a három népszámlálás tükrében az országosan tapasztalható trendeknek megfelelően történt, a mutatóban 35%-os növekedés figyelhető meg (35,9%-ról 48,3%-ra). A piaccgazdaság előretörésével a felsőoktatás is átstrukturálódott, az egyetemi végzettségűek aránya megduplázódott 2001 és 2022 között Ráckeven (7,8%-ról 16,0%-ra). Bár ez a mutató is követi a magasabb területi szinteken mért mutatók trendjeit, de fontos megemlíteni, hogy a járási központi funkciók ellátáshoz kimondottan szükség van felsőfokú végzettséggel rendelkezőkre a településen.

Helyben foglalkoztatottak

Ráckeve település lakónépességén belül a foglalkoztatottak száma összesen 2022-ben 5047 fő volt. A 2022-es népszámlálási adatok alapján ezen foglalkoztatottak 45,7%-a dolgozott a városban (2305 fő), a többi munkavállaló (2742 fő, a foglalkoztatottak 54,3%-a) más településre járt be dolgozni Ráckeveiről. (forrás: KSH Népszámlálás 2022)





(a százalékos adatok a több válaszlehetőség miatt nem adnak 100%-os eredményt)

G8. ábra: Munkavégzés helyszíne szerinti megoszlás (2021)

Forrás: FVS kérdőíves felmérés

Az FVS kapcsán készített kérdőíves felmérés eredményeként a munkavégzés helyszíneként a válaszadók 40,8%-a Ráckevét, 10,9%-a Ráckeve járáshoz tartozó települést, míg 35,5% egyéb települést Pest vármegyében jelölt meg.

Helyi vállalkozások, versenyképességük

Az FVS készítése kapcsán, a helyi vállalkozások körében történt kérdőíves felmérés és a 2022.02.02-án FVS készítésével kapcsolatban tartott vállalkozói fórumon elhangzottak alapján megállapítható, hogy a vállalkozások leginkább a globális gazdasági változások miatt érzik vállalkozásukat kitértnek. A válaszok alapján rövid- vagy középtávon a leginkább veszélyeztető tényező a képzett szakemberek hiánya, de a szabályozási környezet és a globális gazdasági változások is jelentősen befolyásolhatják a versenyképességüket.

A helyi vállalkozások első sorban helyi és szomszédos településekről érkező munkaerővel oldják meg a munkaerőigényüket, a napi munkavégzés érdekében maximum 20-30 km-es körzetből érkeznek a munkavállalók. A helyi munkaerő aránya vállalkozásonként jelentősen eltér (30-70%), függően attól, hogy mennyire speciális végzettséget igényel az adott feladat, de idénymunkák (mezőgazdasági gyümölcsstermesztő, baromfitenyésztő vállalkozások) esetében előfordul, hogy csak a távolabbi területekről érkező munkásokkal tudják megoldani a feladataikat.

Szabad és bevonható iparterületek:

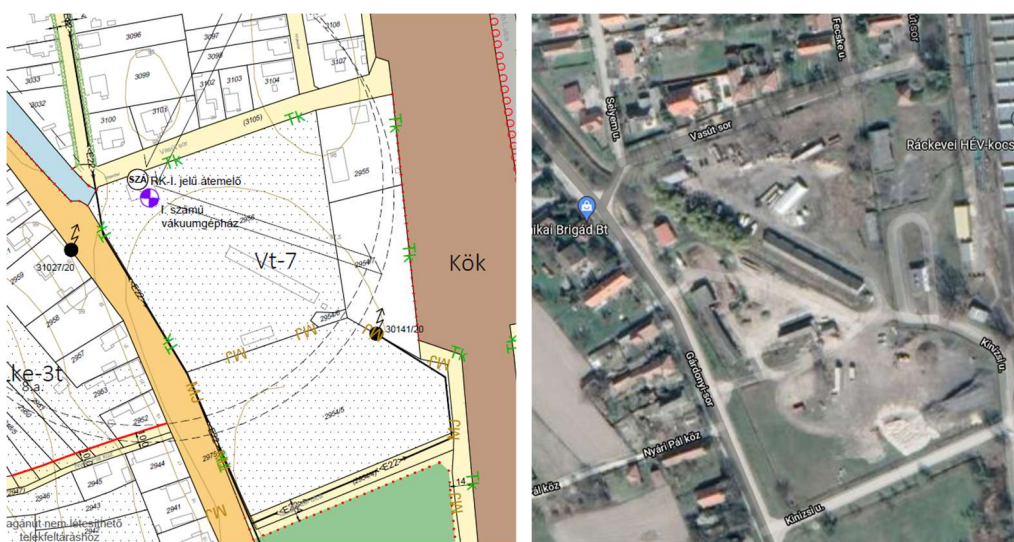
Ráckeve városa által alapított ipari park a város délkeleti részén található, Ráckeve, Dömsöd és Kiskunlacháza határában. Már 1999-ben elnyerte az ipari park címet, működését csak 2001 tavaszán kezdte meg. A park összterülete 86 hektár, ebből az első fejlesztési ütemben 13,1 hektárt közművesítettek. Az Ipari Park a mai napig nem épült be, időközben Ipari Park besorolása is lejárt. Közművesítettsége 100%. A telkek 1 db kivételével értékesítésre kerültek különböző vállalkozások számára, betelepülés azonban azóta sem történt, kivéve 1 db ingatlanon, ahol napelem parkot létesítettek. A betelepülést nagyfeszültségű vezeték korlátozza. A város tulajdonában maradt telken az önkormányzat előzetes megállapodást kötött a MOHU Zrt-vel hulladékgyűjtő udvar létesítésére.



G9. ábra: Ráckeve ipari park

Forrás: Ráckeve SZT, google.com, önkormányzati adatszolgáltatás

Barnamezős területként a HÉV melletti területeket lehet megjelölni a településen. Ez a terület a KDVVIZIG kezelése alatt van, a HÉV végállomás tervezett felújításával, funkcióbővítésével pedig potenciális fejlesztési területként értelmezhető.



G10. ábra: Ráckeve barnamezős terület

Forrás: Ráckeve SZT, google.com, önkormányzati adatszolgáltatás

Hrsz:	Terület (m2)
2954/5	1.2190
2954/6	131
2954/7	3905
2955	2673
2956	1.5984



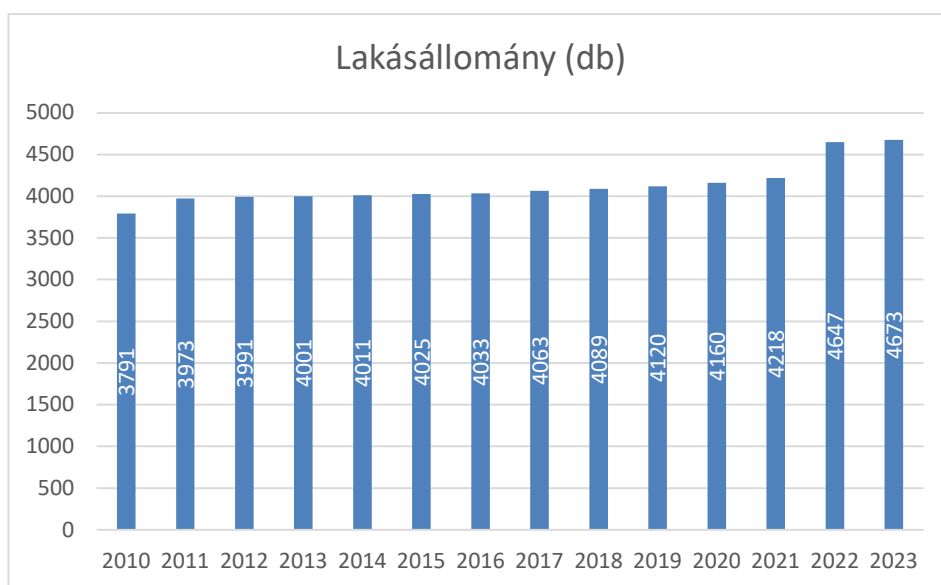
Egyéb ipari terület

Egyéb ipari terület (Gipe) Ráckeve Páskom tanyai része. A területen jellemzően ipari, feldolgozó tevékenységet ellátó vállalkozások telephelyei találhatók. A terület gyakorlatilag 100%-ban betelepült. A betelepült ipari tevékenységet végző vállalkozások pontos tevékenységlistája a mellékletben található.

G11. ábra: Ráckeve egyéb ipari terület

Forrás: Ráckeve SZT, google.com, önkormányzati adatszolgáltatás

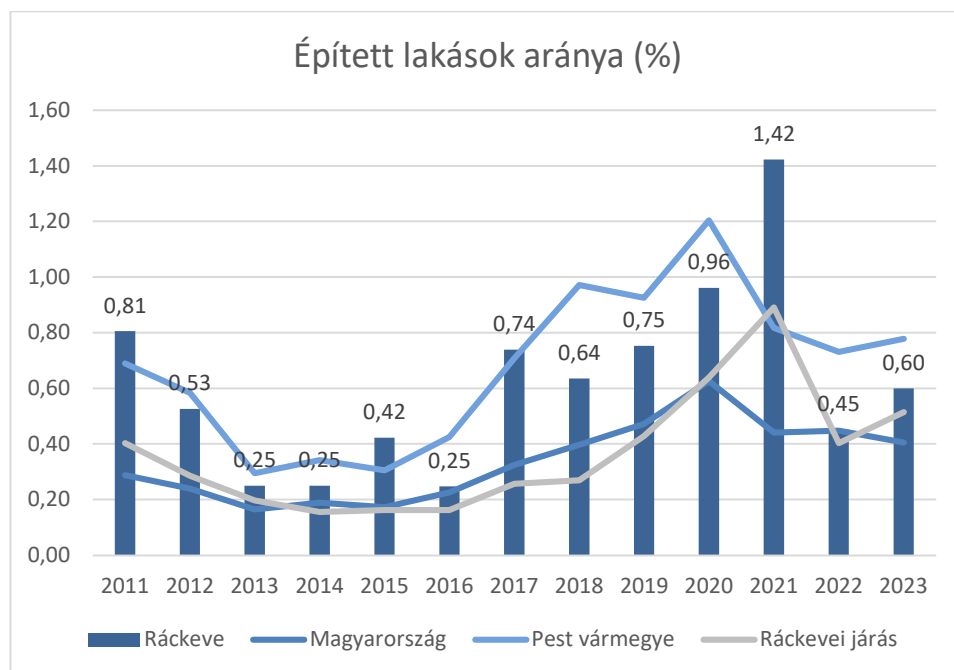
II.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)



G12. ábra: Lakásállomány 2010-2023 (db)

Forrás: TEIR

Ráckeven a lakásállomány 2010-2023 közt közel 900 lakással gyarapodott.

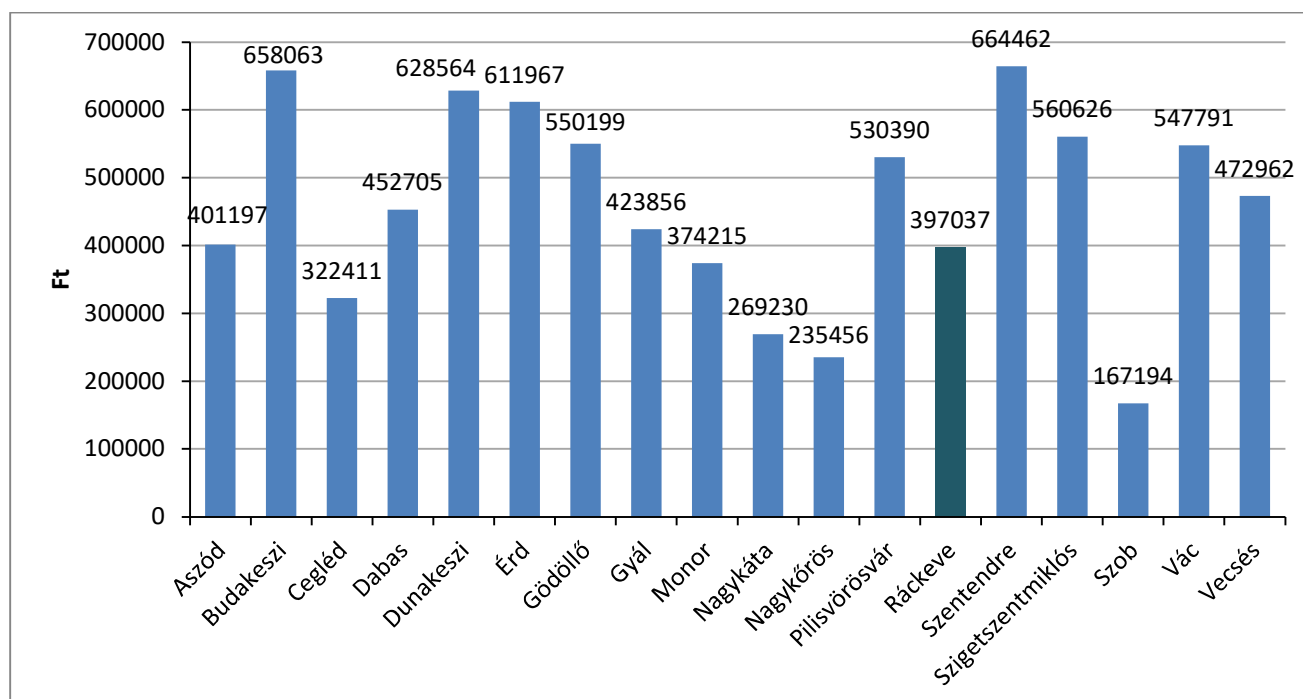


G13. ábra: Épített lakások aránya az éves lakásállomány százalékában

Forrás: TEIR

Az épített lakások aránya (az éves lakásállomány százalékában) részben követi az országos trendeket. Ráckeven is 2013-2016 között épült a legkevesebb lakás. 2017-2021 közt emelkedett a lakásépítések száma, majd 2022-ben jelentősen (harmadára) csökkent Ráckeven. Ez a visszaesés országos és vármegyei szinten már 2021-ben megtörtént.

Az ingatlanet.hu 2021. júniusi adatai alapján Ráckeven a lakóingatlanok átlagos négyzetméter ára 397 ezer Ft körül alakult, az átlagos lakóingatlan méret 107m². Érdemes összehasonlítani a lakóingatlanok árát a többi megyei járásközpontban tapasztalt értékekkel. Ráckeve az utolsó harmad elejéhez tartozik (13. legmagasabb ár) a járásközpontok között.



G14. ábra: Járásközpontok lakóingatlanainak átlagos reál négyzetméter ára (Ft) Pest megyében, 2021 júniusában

Forrás: [https://www.ingatlanet.hu/statisztika](https://wwwingatlanet.hu/statisztika), Szerkesztés: Pro Régió

II.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉS- FEJLESZTÉS ESZKÖZ - ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

II.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

GAZDASÁGI PROGRAM 2024-2029

Ráckeve Város 2024-2029 választási ciklusra szóló Gazdasági Programját a Képviselő-testület a 64/2025. (III.31.) számú határozattal fogadta el.

A Program célja: Ráckeve Város mindazon céljainak és feladatainak a meghatározása, amelyek az Önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok ellátását, fejlesztését szolgálják. Mindezek érdekében az elkészítés során figyelembe lett véve az előző ciklusban regnáló Képviselő-testület által megkezdett és még folyamatban lévő, a város érdekét szolgáló közép-és hosszabb távú fejlődéshez kapcsolódó kivitelezések megléte.

A Gazdasági Programban megfogalmazott rövidtávú fejlesztési elképzelések:

- Rendezni kell a város egészségügyi helyzetét, kezelni kell a kialakult orvoshiányt a felnőtt és gyermekorvoslásban egyaránt, valamint a beláthatatlanul hosszú várólistát, az elavult eszközök cseréjével javítani kell az egészségügyi ellátás minőségét.
- Erősíteni, gépesíteni kell a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy sokkal nagyobb hatékonysággal láthassák el feladataikat.
- Meg kell erősíteni a Polgárőrséget, a reggeli iskolai forgalom biztonságosabbá tétele, valamint a reggeli és piaci délelőttök alatt kialakuló dugók hatékony kezelése érdekében.
- Szeméttárolók sűrítése és rendszeres ürítése a szeméttelés megelőzése érdekében.
- Városi illemhelyek üzemeltetési problémáinak megoldása, lehetőség esetén a városi illemhelyek számának növelése.
- térfigyelő kamerával felügyelt kerékpár tároló kialakítása, térfigyelő rendszer fejlesztése a közbiztonság erősítése érdekében.
- Útkarbantartások és járdaépítések ütemezett tervezése.
- Fiatalok szórakozási lehetőségének megteremtése, PEK újraélesztése.
- Ügyfélbarát hivatal kialakítása, magas szintű informatikai támogatású ügykezelés bevezetése.
- Ráckevei székhelyű vállalkozók, munkaadók pozitív megkülönböztetése a Hivatali ügyintézés támogatásához.
- Kulturális események, előadói estek rendezése.
- Virágosítási program újraélesztése, „Tiszta udvar, rendes ház” programhoz hasonló városkép javító program támogatása.
- Hulladékudvar létrehozása, az illegális szeméttelrakást visszaszorításának érdekében, és a szelektív hulladékgyűjtés rendszerének tovább fejlesztésének érdekében.
- Utcafásítási program bevezetése (az árnyékolás, porterhelés csökkentése és a páratartalom növelése érdekében), előnye a kedvezőbb települési mikroklima biztosítása.
- II. világháborús emlékmű építése a hősi halottak, a civil áldozatok és az elhurcolt ráckevei zsidó lakosok neveinek a feltüntetésével.
- Meg kell teremteni a Tűzoltóság hosszútávú stabil működési feltételeit kistérségi összefogással.
- Munkahely teremtés Ráckevén.
- Összehangolni a kistérség rendezvényeinek időpontjait annak érdekében, hogy erősítsük, ne pedig megosszuk egymás idegenforgalmát.
- Erősíteni kell a kistérség települései közötti kapcsolatokat, mert csak együtt lehetünk sikeresebbek.
- Rózsakert területén lévő átemelőszivattyú szagterhelésének csökkentése.



A Gazdasági Programban megfogalmazott hosszútávú fejlesztési elképzelések:

- -kerékpárutak fejlesztése Ráckeve – Kiskunlacháza között, valamint Tass felé a gát kerékpárúttá fejlesztése,
- -Régi Városháza felújítása, a városvezetés beköltöztetése, valamint rendezvényteremmel való kiegészítésével vegyes funkciójú önkormányzati és rendezvény központként való hasznosíthatóság érdekében,
- -Szulai-tó és környékének sport és szabadidős fejlesztése,
- -a város megújulóenergia lehetőségének kihasználása, fejlesztése,
- -vízilétesítmények fejlesztése, bővítése,
- -hátsó kerülőutak kialakítása a Széchenyi utca – Árpád utca – Bajcsy-Zsilinszky utcák vége mentén,
- -az újtelepi oldalon az Árpád híd térségében napi problémát okozó forgalmi helyzet rendezése,
- -bölcsődei férőhelyek bővítése,
- -Somlyó sziget táközlési infrastruktúrájának és közvilágításának fejlesztése,
- -Újhegyi terület lakhatóbbá tételének támogatása.

Ráckeve Város Önkormányzatának képviselő-testületének 7/2023. (III.07.) önkormányzati rendelete tartalmazza Ráckeve Város Önkormányzat 2023-as évi költségvetését.

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését: 3.555.734.715 Ft Költségvetési bevétellel, 4.113.379.308 Ft Költségvetési kiadással, 557.644.593 Ft Költségvetési egyenleggel állapította meg. A hiány finanszírozását belső forrásból 475.444.321 Ft pénzmaradvány igénybevételével, 200.272 Ft megelőlegezéssel, külső forrásból 82.000.000 Ft felhalmozási célú hitel felvétellel biztosította.

A fegyelmezettség, a takarékoság és az átláthatóság továbbra is önkormányzat pénzügyi gazdálkodási célkitűzése, enélkül ugyanis a távlati célok megvalósítása nem lehetséges.

Ráckeve Város Önkormányzatának nagyobb részt forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyona van. A jövőben még hangsúlyosabbá válhat a pályázati források előtérbe helyezése, mivel az önkormányzati költségvetés a fejlesztésekhez meglehetősen szűk mozgásteret biztosít.

II.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az önkormányzat településfejlesztési céljait, ezek kapcsolódásait, eszközeit és feltételeit az Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015) és a Gazdasági Program 2024-2029 foglalja egységes keretbe. A településfejlesztéssel kapcsolatban az Önkormányzat Műszaki Irodája bír illetékességgel, amelynek munkáját több szervezeti egység is segíti. Városfejlesztő gazdasági társaságot a település nem tart fenn.

A fenntartási és városüzemeltetési feladatokat az önkormányzat saját 100%-os tulajdonú gazdasági társasága révén oldja meg. Az Ráckevei Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft. (RÁVÜSZ Nonprofit Kft.) valósítja meg a városgazdálkodási feladatok nagy részét.

A helyi gazdaság menedzseléséhez a város nem alkalmaz korszerű, digitális megoldásokat, marketing eszközöket. A vállalkozók és önkormányzat közötti kapcsolattartás intenzívebb kiépítése most zajló folyamat. A vállalkozói, beszállítói hálózatok városon belüli kiépülése nem jellemző.

II.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A település igyekszik a már meglévő üzleti infrastruktúrájára alapozva a városba vonzani új beruházókat, illetve sikeres pályázati tevékenység segítségével megoldani a nagyobb beruházásait.



A város befektetés támogatási politikáját a már sikeres vállalkozásaira alapozza, igyekeztén komoly hangsúlyt fektetni a helyben elérhető munkaerő minél magasabb képzésére. Az önkormányzat már gazdasági programjában is célul tűzte ki az intenzívebb kapcsolattartást a helyi vállalkozókkal, továbbra is fontos cél a befektetői igények megismerése, lehetőség szerinti támogatása.

II.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

Az önkormányzat foglalkoztatáspolitikai tevékenysége és elképzelései szoros kapcsolatot mutatnak gazdaságfejlesztési tevékenységével. Fontos szempont a munkahelyteremtés ösztönzése mellett a foglalkoztathatóság biztosítása, vagyis annak elérése, hogy a ráckevei lakosok végzettsége és képességei megfeleljenek a munkaadói elvárásoknak. Mindezek elérése szempontjából fontos a település életében a befektetés ösztönzés mellett a képzési együttműködések előmozdítása.

Ráckeve Város minden évben részt vesz a közfoglalkoztatásban.

Közfoglalkoztatásban résztvevő/fő		
év	férfi	nő
2015	40	34
2016	24	20
2017	13	10
2018	10	11
2019	5	8
2020	8	6
2021	4	7

ÖG1. táblázat: Közfoglalkoztatásban résztvevők számának alakulása (2015-2021) fő

Forrás: Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály adatszolgáltatása 2021

II.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A KSH adatszolgáltatása szerint 2020-ban Ráckeven az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma 13 db, bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás 25 db, és nem lakható üres lakás 5db található. A lakásgazdálkodást a RÁVÜSZ Kft. végzi. Új önkormányzat által épített lakás 3 db volt, mely a VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 - Ráckevei integrált szociális város-rehabilitáció keretében valósult meg. Felújítással korszerűsített lakás szintén 3 db volt tárgyévben. 1 lakás került eladásra. A lakáskiutalások pályázati úton, munkaviszonyhoz kötődően és egyéb jogcímen kerültek kiutalásra. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás nem volt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályait Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 17/2022 (XI.3.) rendeletében alkotta meg.

	Lakás címe	komfort fokozat	Nagyság m ²	szobák száma	Jelenlegi jogcím
1	Templomkert 1. C. lph. fsz. 4. (16.)	komfortos	35 m ²	egy	Közérdekű
2	Templomkert 1. C. lph. 1. em. 5. (17.)	komfortos	49 m ²	kettő	Szociális
3	Templomkert 1. C. lph. fsz. 1. (21.)	komfortos	50 m ²	kettő	Szociális
4	Templomkert 1. C. lph. fsz. 2. (22.)	komfortos,	51 m ²	kettő	Szociális
5	Marossi u. 20.	komfortos	65 m ²	kettő+fél	Közérdekű



6	Marossi u. 22.	komfortos	65 m ²	kettő+fél	Szociális
7	Baross u. 5.	komfortos	65 m ²	kettő+fél	Szociális
8	Baross u. 7.	komfortos	65 m ²	kettő+fél	Szociális
9	Baross u. 9.	komfortos	65 m ²	kettő+fél	Szociális
10	Gólya u. 16. (793 hrsz.)	összkomfortos	65,19 m ²	kettő	Szociális
11	Dr. Mészáros L. u. 3/a. 1. lakás (832/2 hrsz.)	összkomfortos	65,19 m ²	kettő	Szociális
12	Dr. Mészáros L. u. 3/a. 2. lakás (832/2 hrsz.)	összkomfortos	65,19 m ²	kettő	Szociális
13	Szt. István tér 2. II. lph. II/5.	komfortos	48 m ²	három	Közérdekű
14	Szt. István tér 2. I. lph. I/3.	komfortos,	54 m ²	kettő	Közérdekű
15	Szt. István tér 2. II. lph. II/6.	komfortos	53 m ²	kettő	Közérdekű (bérlelőkijelölési jog - PM)
16	Kossuth L. u. 82. tetőtér B	összkomfortos	45 m ²	egy	Közérdekű
17	Kossuth L. u. 82. I./3.	összkomfortos	62 m ²	egy+fél	Közérdekű (bérlelőkijelölési jog - PM)
18	Kossuth L. u. 82. alagsor	komfortos	61 m ²	egy+fél	Közérdekű
19	Kossuth L. u. 82. mag.fsz.	komfortos	52 m ²	egy	Közérdekű
20	Kölcsey u.3. fsz.5.	összkomfortos	47 m ²	kettő	Közérdekű (bérlelőkijelölési jog - PM)
21	Kölcsey u. 3.3. em. 30.	összkomfortos	49 m ²	kettő	Piaci
22	Ifjúság u.1. II. lph. Fsz.2.	komfortos	58 m ²	kettő	Piaci
23	Ifjúság u. 1. II. lph. II/10.	komfortos	52 m ²	kettő	Piaci
24	Keszeg sor 34. Rév feladatok ellátásához	összkomfortos			Közérdekű (bérlelőkijelölési jog - polgármester)
25	Tókert sor 116. - Rév feladatok ellátásához	összkomfortos			Közérdekű (bérlelőkijelölési jog - polgármester)
26	Iskola u. 15.	komfortos	56 m ²	2	szociális

ÖG2. táblázat: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások besorolásuk szerint
 Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás (1. függelék a 17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelethez)



II.10.6. Intézményfenntartás

Az önkormányzati feladatokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) a következők szerint rögzíti:

1. településfejlesztés,
2. településüzemeltetés (köztemetők, közvilágítás, helyi közutak létesítése és fenntartása),
3. egészségügyi ellátás,
4. környezet egészségügy: köztisztaság, rovarirtás,
5. óvodai ellátás,
6. kulturális szolgáltatás, nyilvános könyvtár, helyi közművelődési tevékenység,
7. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások,
8. lakás- és helyiséggazdálkodás,
9. hajléktalan személyek rehabilitációja,
10. helyi környezet és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
11. polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás,
12. helyi adóval, gazdaságszervezéssel, turizmussal kapcsolatos feladatok,
13. kistermelők, őstermelők számára árusítási lehetőség,
14. sport és ifjúsági ügyek,
15. nemzetiségi ügyek,
16. közbiztonság,
17. közösségi közlekedés biztosítása,
18. hulladékgazdálkodás,
19. távhőszolgáltatás,
20. vízi közműszolgáltatás.

Ráckeve város esetében a következőkben bemutatott intézményrendszeren keresztül valósul meg az önkormányzati feladatellátás:

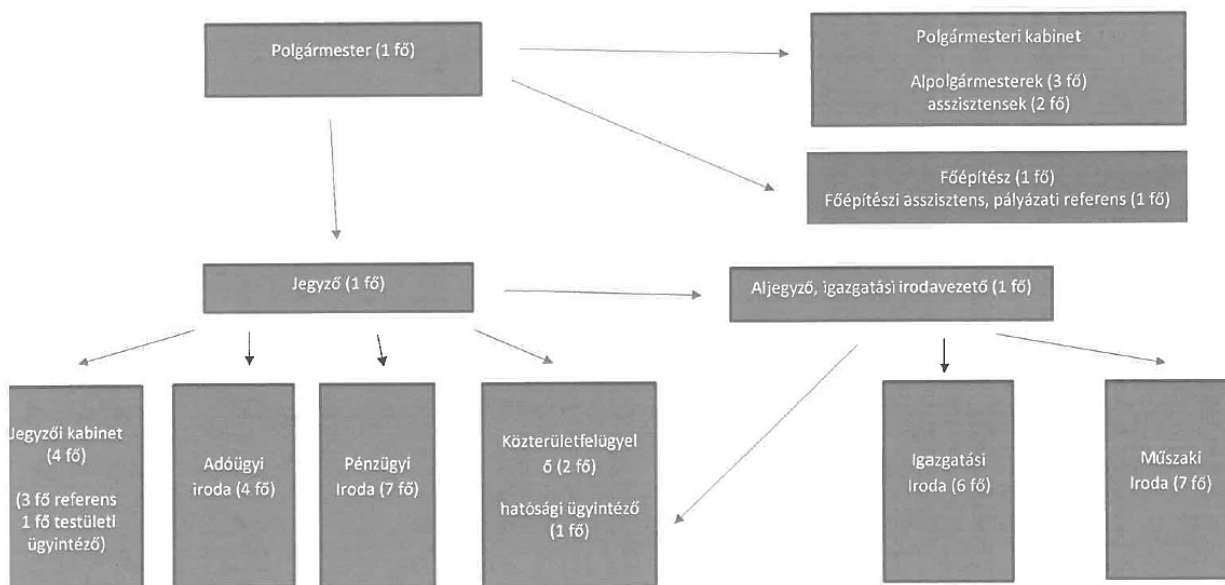
Ráckevei Polgármesteri Hivatal: gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, a hozzárendelt más költségvetési szervek:

- Ráckeve Város Önkormányzata
- Ráckeve és Környéke Család- és Gyermekjóléti Központ
- Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás
- Ráckeve Város Német Nemzetiségi Önkormányzat
- Ráckeve Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Ráckeve Város Szerb Nemzetiségi Önkormányzat

A Polgármesteri Hivatal látja el az Önkormányzat, mint költségvetési szerv feladatait, irányítószervi jogkörrel ellenőrzi az intézmények gazdálkodását, hatósági feladatokat lát el és kiszolgálja a képviselőtestület munkáját. A hivatal alaptevékenysége az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A hivatal szervezeti egységekre irodákra tagolódik. Az irodák élén az irodavezetők állnak. A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 33 fő.





ÖG1. ábra: Polgármesteri Hivatal Működési ábrája (2025)

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás - Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének 2. sz. melléklete

Ráckeve és Környéke Család- és Gyermejjóléti Központ:

A gyermejjóléti központ által biztosított speciális szolgáltatások:

- kapcsolattartási ügyelet,
- utcai szociális munka,
- pszichológiai és jogi tanácsadás,
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat,
- családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia,
- óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.

A gyermejjóléti központ kapcsolattartási ügyeletet keretében biztosítja a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges helyszínt, a felügyelt kapcsolattartást elrendelő szervvel történt előzetes egyeztetést követően a felügyeletet ellátó szakembert, vagy lehetővé teszi más felügyeletet ellátó szakember jelenlétét. Az érintettek kérésére, valamint a gyámhivatal kezdeményezésére gyermekvédelmi közvetítői eljárást (mediáció), melynek célja a felek közötti konfliktusok feloldásának segítése, közöttük megállapodás létrehozása, és annak mindkét fél részéről történő betartása.

Szakfeladatok:

- család- és gyermejjóléti központ
- család- és gyermejjóléti szolgálat
- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása
- tanyagondnoki szolgálat (Újhegy)

Egyéb tevékenységek: szállítási szolgáltatás, adományok gyűjtése és szétosztása, tanulók korrepetálása, nyári táboroztatás.

Ráckeve Városi Intézményi Gazdasági Iroda: Alapfeladatként mint gazdasági szervezettel rendelkező ellátja az Ács Károly Művelődési Központ, a Skarica Máté Városi Könyvtár, a Gólyafészek Bölcsőde, a Szivárvány Óvoda gazdasági feladatait, 2015 március 1-től az Árpád Muzeális Gyűjtemény feladatait.

Ács Károly Művelődési Központ: Önállóan működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező, az Önkormányzat közművelődési feladatait látja el. 2015.március 1-jétől Árpád Muzeális Gyűjtemény néven új intézményként működik a Keve Galéria, valamint a Patay László Városi Képtár.

Skarica Máté Városi Könyvtár: önállóan működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező, a városi könyvtár feladatain felül a kommunikációs, valamint közösségi tér kialakítása szempontból szintén kiemelt jelentőségű intézmény.

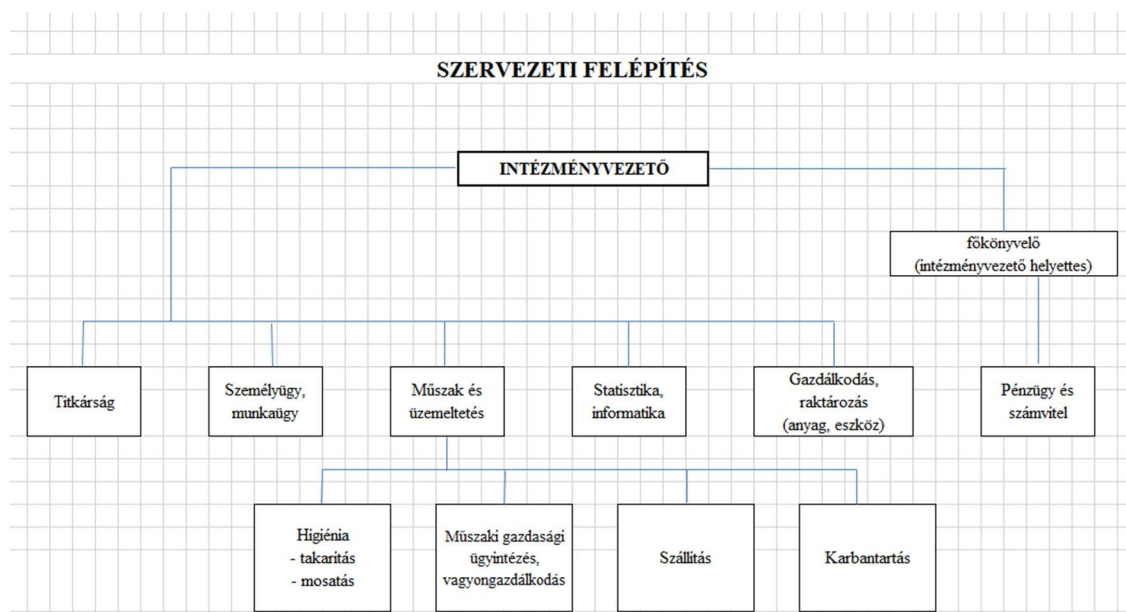
Szivárvány Óvoda: Az óvodai feladatellátást valósítja meg három tagintézményén keresztül, kötelező feladatellátásban.

Gólyafészek Bölcsőde: önállóan működő költségvetési szerv, a bölcsődei feladatellátást valósítja meg 1-3 éves gyermekek számára. Ez a törvény szempontjából szociális feladat, a lakosság szám nagysága miatt kötelező tevékenység.

REGESZ

Rendelőintézeti Gazdasági Ellátó Szervezet alaptevékenységei, rendszeresen ellátott vállalkozási tevékenységei:

- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások



ÖG2. ábra: Rendelőintézeti Gazdasági Ellátó Szervezet Működési ábrája

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás 2022.04.01.

Székhelye: 2300 Ráckeve, Szent István tér 5.

Ráckeve Város Szakorvosi Rendelő

Alaptevékenységei:

- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- Járóbeteg gyógyító szakellátása
- Járóbeteg rehabilitációs szakellátása
- Fogorvosi alapellátás
- Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
- Képkötő diagnosztika szolgáltatások
- Foglalkozás egészségügyi alapellátás
- Család- és nővédelmi gondozás

- Ifjúság-egészségügyi gondozás

Székhelye: 2300 Ráckeve, Szent István tér 5.

telephely megnevezése telephely címe

- 2300 Ráckeve, Szent István tér 17.
- 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 30.
- 2340 Kiskunlacháza, Toldi utca 13.

Jól látható, hogy az Önkormányzat széles intézményi szolgáltató hálózatot tart fenn, szerteágazó feladatkörökkel. A szolgáltatások egy részét a szomszédos települések lakói is igénybe veszik, a társulási formában fenntartottak esetében anyagilag is hozzájárulva ezekhez. Mindez alátámasztja a város járásközponti funkcióit, azonban terheli a település költségvetését.

2017. január 1. napjától a köznevelési intézmények (az óvodák kivételével) működtetése az önkormányzatok helyett a tankerületi központok feladatkörébe került.

II.10.7. Energiagazdálkodás

A településen az intézményi energiaracionalizálás alapvető igényként merül fel, mely jelentősen csökkentheti nemcsak az intézmény fenntartási, de a településüzemeltetési költségeket is. Igényként jelentkezik a közvilágítási rendszer korszerűsítése, amely nagy megtakarítással járó, megtérülő beruházás lehet.



II.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, OKOS VÁROS TELEPÜLÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A RÁVÜSZ Nonprofit Kft.-t az alábbi feladatokra bízták meg a településen:

1. a Megbízó Önkormányzat tulajdonát képező
 - b. és az önkormányzat intézményei elhelyezésére szolgáló ingatlanok rendszeres és folyamatos karbantartására,
 - c. lakások és nem lakás célú helyiségek kezelői feladatainak ellátására,
2. a Megbízó Önkormányzat tulajdonát képező
 - a. közutak és járdák rendeltetésszerű használatának biztosítására,
 - b. a közterületeken kialakított fizető gépjárműparkolók üzemeltetésére
3. a Megbízó Önkormányzat tulajdonát képező területen működő
 - a. Városi Piac,
 - b. Dunai Strand,
 - c. nyilvános illemhelyek
 - d. az egyéb zöldterületek, parkok, játszóterek, fenntartására, üzemeltetésére,
4. a város közigazgatási területén
 - a. a köztisztasági feladatok és
 - b. az önkormányzati tulajdonú árvízvédelmi, csapadék- és belvízvédelmi létesítmények üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátására,
5. a Megbízó Önkormányzat által állandó, időszakos, illetve eseti jelleggel átadott egyéb városüzemeltetési részfeladatok ellátására felek külön egyedi szerződést kötnek.
6. Jogszabályban meghatározottak szerinti önkormányzati közcélú foglalkoztatás esetén a közmunkások foglalkoztatásának biztosítása
7. Városi rendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása

A víziközmű szolgáltatást a DAKÖV Kft. végzi, melyben a 2013. július 1-i törvényi változások után, a Keve Víz Kft. beolvasztásával 16 % tulajdonrészt szerzett az Önkormányzat. Megvalósult, a város és térsége szempontjából releváns főbb fejlesztések:

Ivóvíz:	Érintett terület	Költség	Időszak
Dr. Mészáros Lajos utca 18 nyomásfokozó szivattyú és villanymotor felújítása	Dr. Mészáros Lajos utcai nyomásfokozó gépház	nettó: 891.060 Ft	2017
Futórózsa-Őszirózsa utca ivóvízvezeték összekötése	Futórózsa-Őszirózsa utca	nettó: 1.082.154 Ft	2017
Klapka utcai vízvezeték építés	Klapka utca	nettó: 1.845.168 Ft	2018
53 db Nyílászáró cseréje	Dömsödi út 85.	nettó: 2.027.067 Ft	2019
Felső Bucka sor vízvezeték építés	Felső Bucka sor	nettó: 1.393.504 Ft	2018
4. számú ivóvízkút betétszűrős javítása	Strandi út 1.	nettó: 4.225.000 Ft	2018
Hóvirág utcai Vezeték építés	Hóvirág utca	nettó: 1.345.535 Ft	2018
Vízmezőépület tetőcseréje	Dömsödi út 85.	nettó: 3.911.940 Ft	2018
8. számú ivóvíz kútszivattyú felújítása	Sarkantyús utca	nettó: 569.840 Ft	2019
Nyomásfokozó ivóvízszivattyú felújítása	Dr. Mészáros Lajos utcai nyomásfokozó gépház	nettó: 868.520 Ft	2019



Bercsényi-Szent Vendel utca ivóvízvezeték cseréje, csapadékcső helyreállítása, úthelyreállítás	Bercsényi-Szent Vendel utca sarok	nettó: 3.867.263 Ft	2020
4. számú vízműkút elektromos szekrény cseréje	Strandi út 1.	nettó: 2.631.000 Ft	2020
Iskola utca 48-50 számú ingatlan előtti földfeletti tűzcsap telepítése	Iskola utca 48-50	nettó: 787396 Ft	2021
Szennyvíz:	Érintett terület	Költség	Időszak
Ráckeve-Fanyilas 57 db mini átemelő gépészeti felújítása	Fanyilas	nettó 12.873.678 Ft	2015
Vákuumszivattyú felújítása	Vákuumgépház	nettó 1.241.000 Ft	2016
Flygt szivattyú felújítása	Szennyvízátemelő	nettó 822.000 Ft	2016
Kossuth L. u.-ban 13 db szennyvízcsatorna aknafedlap, valamint 2 db tolózárnakna fedlap cseréjének és szintbehelyezésének kivitelezése	Kossuth Lajos utca	nettó: 3.000.000 Ft	2016
Szent István téri átemelő felújítása	Szent István tér	nettó: 1.959.000 Ft	2016
Szent István téri átemelőnél szivattyú felújítása	Szent István tér	nettó: 1.564.000 Ft	2016
NASH SC3 szivattyú felújítás	Vákuumgépház	nettó: 1.232.352 Ft	2017
FLYGT CP 3102 161 szivattyú felújítás	Szennyvízátemelő	nettó: 520.000 Ft	2017
I. sz vákuumgépház kitápszivattyú felújítás	Gárdonyi sori vákuumgépház	nettó: 508.733 Ft	2018
II. sz vákuumgépház kitápszivattyú felújítás	Szent Vendel utcai vákuumgépház	nettó: 513.140 Ft	2018
Rózsakerti átemelőnél FLYGT CP3102.181 461 típusú szivattyú felújítása	Rózsakert	nettó: 852.000 Ft	2019
Rózsakerti átemelőnél ECODAN ED-3040.247 típusú szivattyú felújítása	Rózsakert	nettó: 1.005.000 Ft	2019
Madarász u.-i átemelőnél FLYGT CP 3102.181 460 típusú szivattyú felújítása	Madarász utca	nettó: 666.000 Ft	2019
Szent István téri átemelőnél FLYGT CP 3152.181 SH 265 típusú szivattyú felújítása	Szent István tér	nettó: 853.000 Ft	2019
Szent István téri átemelőnél FLYGT CP 3152.181 SH 265 típusú szivattyú felújítása	Szent István tér	nettó: 753.000 Ft	2019
Szent István téri szivattyú felújítás	Szent István tér	nettó: 1.468.290 Ft	2020
Szent István téri szivattyú felújítás	Szent István tér	nettó: 1.167.487 Ft	2020
Zenit szivattyú felújítás	Ráckeve szennyvízhálózata	nettó: 1.313.734 Ft	2020

TÜ1. táblázat: Megvalósult, a város és térsége szempontjából releváns főbb fejlesztések 2014-2021 között

Forrás: DAKÖV adatszolgáltatása

A város 95%-osan ellátott ivóvíz és szennyvízhálózattal. A város és térsége meglévő problémái, kihívásai: Ivóvíz csőhálózat és szerelvényei elöregedtek, cserére szorulnak, a város nagy részében azbesztcement és KM-PVC anyagú vízvezetékek és azok szerelvényei találhatóak, melynek cseréje szükséges lenne a közeljövőben. Szennyvíz hálózat szerelvényei szintén elöregednek és felújításra szorulnak. A szennyvízhálózaton több átemelő és vákuumgépház található, melynek szerelvényei cserére és felújításra szorulnak.



Digitális és okos megoldások alkalmazása: Vízőra leolvasás, E-számla, vízminőség javító program keretein belül kialakításra került a központi vezérlés. Nem jelennek meg okos (pl. szenzoros) igényalapú megoldások a szolgáltatások terén a várost érintően. A felhasználók az új bekötések létesítésekor az E-számla kérése terén vesznek igénybe digitális megoldásokat, mely költségcsökkentő hatású a papír alapú felhasználás terén. A 2021-2027 időszakba nem terveznek digitalizációt érintő fejlesztést.

Ráckeven a *hulladékszállítást* a MOHU Zrt. végzi. A hulladékgazdálkodási feladatok esetében az illegális szemétkerakás felderítését a térfigyelő kamerák segítik, a köztisztaság helyreállítását a RÁVÜSZ Nonprofit Kft. végzi.

A *révek üzemeltetése* támogatási szerződéssel valósul meg. A felújítási-, közfoglalkoztatási-, egyéb városgazdálkodási-, közvilágítási- és az intézmények költségvetésében nem szereplő önkormányzati feladatok végrehajtásáért a Polgármesteri Hivatal a felelős az Önkormányzat, mint költségvetési szerv költségvetésének terhére.

Ráckeve Város Önkormányzatának 22/2023.(XI.21.) önkormányzati rendelete, a tanyagondnoki szolgálatról szól, fő célja Újhegy külterületi városrész intézmény hiányból eredő hátrányainak enyhítése, valamint az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz és egyes alapellátásokhoz való hozzájutásának biztosítása.



II.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

Egy település zöldfelületi rendszere, másnéven zöldinfrastruktúra-hálózata a vegetációval borított természetes és természet-közei területek összefüggő rendszerét jelenti, amelyeket az ökoszisztéma-szolgáltatások széles skálája jellemez. A zöldinfrastruktúra-hálózat sokféle funkciót tölt be, úgy, mint az életminőség javítása, egészség-, környezet-, természet- és táj védelme.

A települési zöldinfrastruktúra a zöldfelületek mellett magában foglal „kék” elemeket is: a természetes és természet-közei, illetve mesterséges folyó- és állóvizeket. A zöld- és a kék infrastruktúra egymástól nem választható el, együttesen töltik be fontos szerepet a település mikroklimatikus és környezeti viszonyainak alakításában, melynek a csapadékvíz-gazdálkodás az egyik legfontosabb közös eleme.

II.13.1 Természeti adottságok

Ráckeve a Duna és a Ráckevei-Soroksári Dunaág között elhelyezkedő Csepel-sziget déli részén fekszik. Földrajzi szempontból az Alföldi nagytájhoz, a Duna menti síkság középtájhoz és a Csepeli-sík kistájhoz tartozik. A kistáj mérsékelt meleg, száraz éghajlatú, erősen vízhiányos terület, melynek vízgazdálkodását a Duna és a Ráckevei-Soroksári Dunaág közelsége teszi kedvezőbbé. Növényföldrajzi szempontból a Pannóniai flóratartomány Alföldi flórávidékének Duna-Tisza közti flórajáráshoz tartozik. A flórajárást a Duna és a Tisza közötti, főként homokbuckás vidéket foglalja magába. A laza, meszes homokon több pázsitfűfaj a társulásalkotó. A flórávidék egy másik jellegzetes, bár kisebb kiterjedésű élőhelytípusa a szoloncsák szikes, és a nyáras-borókás, illetve a pusztai tölgyes nincsenek jelen a település közvetlen térségében, de a síkvidékekre jellemző, főként a Dunát, a Ráckevei-Soroksári-Dunát és holtágakat kísérő vizes élőhelytípusok helyenként felfedezhetőek. Ezek a hajdan nagy kiterjedésű vízi-, mocsári-, lápi vegetációtípusok mára jelentősen visszaszorultak, átalakultak. A terület eredeti erdőtársulásai a fűzlápok, bokorfüzesek, fűz-nyár ligeterdők, a keményfás ligeterdők, a láperdők, valamint az ármentes térszíneken a gyöngyvirágos tölgyesek lehettek. A Csepel-sziget nagy mértékben átalakított táj, az eredeti élőhelyek helyét főként szántók és gazdasági területek, lakó- és üdülő területek vették át, a vízparti területek nagy része is beépült.

2021-ben az Önkormányzat megbízásából botanika és zoológiai vizsgálat készült a város közigazgatási területén fekvő Balabán-csatorna természeti állapotának felmérésére, a vízminőség javítása-, illetve egy tanösvény létrehozása céljából. A Balabán-csatorna mintegy 575 méteres szakasza (a Zsinór köz közelében található hídtól a Soroksári Dunába torkollásig) Ráckeve belterületén található, mindkét oldalról kertvárosias településrész határolja. Az eredeti vegetáció nyomaiként a puhafaligeti erdőfoltok szakaszonként fennmaradtak, ahol a szürke nyár, a fekete nyár, a csigolya fűz, a törékeny fűz az állományalkotó fafajok, de mellettük közönséges dió és egyéb invazív fás- és lágyszárúak is jelen vannak (fehér akác, cseh keserűfű, közönséges vadszőlő, fűzlevelű őszirózsa). A Balabán-csatorna vize a benne található hínárvegetáció alapján meglepően tiszta, jelentős mértékű eutrofizációt jelző növényfajok nincsenek jelen, jellemző az apró békalencse, a sima tócsagáz, és a békatutaj előfordulása, de két védett növényfaj is megtalálható (kolokán, sulyom). A területen előforduló különleges állatfajok közül kiemelendő a szivárványos ökle, a széles kárász, a compó, a tavi béka, a barna ásóbéka és a zöld levelibéka, a mocsári teknős, a kockás sikló, a tőkés réce, a vízityúk és a bakcsó.¹⁰

¹⁰ Forrás: A ráckevei Soroksári Duna-ág Balabán-csatornájának botanikai jellemzése, és természetvédelmi szempontú értékelése, - a Szénási Valentin e. v. 2021.08.25.

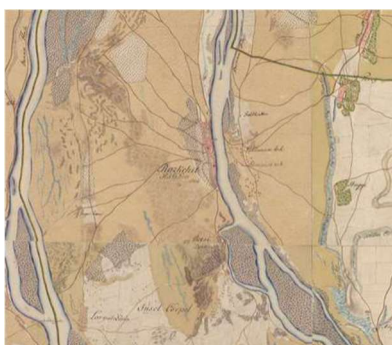


II.13.2 Tájértörténet, tájhasználat, tájszerkezet

II.13.2.1 Tájértörténet

Ráckeve a rézkor óta lakott település. A honfoglalás után a Csepel-sziget az Árpád-házi uralkodók kedvenc vadászterülete volt. A mai Ráckeve helyén állt Ábrahámtelek település, valamint egy XII. században épült kolostortemplom. A XV. században Rác-keve fontos központtá vált a Ráckevei-Soroksári-Dunára települő hajómalmok, révátkelők által. A török kiűzése után a település a törökverő Savoyai Jenő birtoka lett, aki itt építette fel barokk kastélyát és a hozzá tartozó parkot. A XVIII. században Ráckevén virágzott a vízi kereskedelem, malomipar, a mező- és erdőgazdálkodás. I. Katonai Felmérésen jól kirajzolódik a település révkapcsolata a túlsáron fekvő Bálványossal, a térképen a mai Nagy-Dunán még önálló egységet képez az Adonyi-sziget, északon kivehető a több zátonyból álló Angyali-sziget, a Peregi-sziget, délen a Becsei-sziget. A településtől nyugatra szőlődombok húzódnak. A Nagy-Duna bal partján kiterjed erdőségek, a lefűződő morotva ágak mentén mocsarak, lápok terülnek el. A vizenyős árteret a Nagy-Ér széles morotvasávja választja el a homokháztól. A homokdombok között a Tekercs-ér kanyarog.

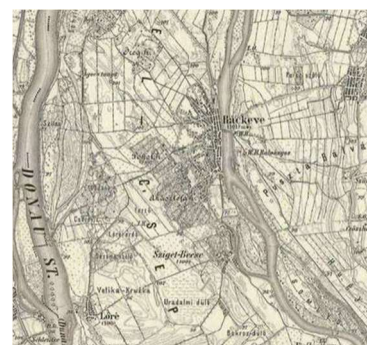
A II. katonai felmérésen jól kivehetőek a ráckevei szőlők, veteményes és gyümölcsös kertek, valamint a tanyás Öreg-hegy. A Ráckevei Dunaágon a XIX. sz. elején fahíd épült, vámszedőhellyel, melynek helyére a XIX. század második felében vasból új, állandó hidat építettek. A III. katonai felmérésen kirajzolódik az aprózódó birtokszerkezethez kötődő földúthálózat, jól láthatóak a felekezeti temetők, megjelenik a Godány, a Cserevíz és a Fertő dűlőnév, amelyek a területek időszakos vízborítására, a laposok pedig legelőkre, kaszálórétekre utalnak. A kiépült híd alföldi hídfőinél vámházak üzemelnek. A Becsei-szigetnél megkezdődött a mellékág felső elzáródása és lefűződése.



TJ1. ábra: Magyarország Első Katonai Felmérése (1763-1787)



TJ2. ábra: Magyarország Második Katonai Felmérése (1819-1869)

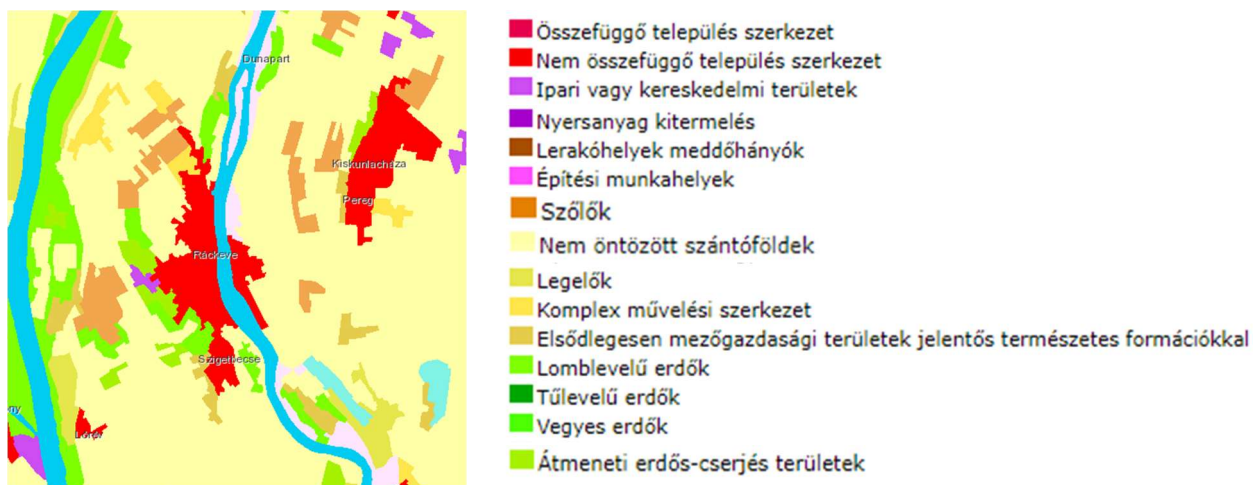


TJ3. ábra: Magyarország Harmadik Katonai Felmérése (1869-1887)

TJ1-TJ3. ábra: Magyarország első, második, harmadik Katonai Felmérése

A Duna pesti szabályozása által a Csepeli-szigetcsúcson elkerülhetetlenné vált egy vízlépcső kiépítése. A Kvassay zsilip 1910-1914 között épült, majd 1930-ban helyezték üzembe a Ráckevei-Soroksári-Duna alsó zárását biztosító zsilipet Tassnál. Ezzel az Ráckevei-Soroksári-Dunaágon szinte teljesen kiküszöbölődött az árvízveszély és a vízszíntingadozás, mely maga után vonta a település vízparti terjeszkedését Bálványos felé, az Angyali-szigetre, a Kerekzátonyra és a Somlyó-szigetre is. A két világháború között a Ráckevei-Soroksári-Dunaág evezős paradicsommá alakult. Az államosítás következtében az uradalmi és a kisbirtokrendszer felszámolódt, mely egysíkúvá tette a külterületet: megszűnt a hajómalom ipar, az ártéri gyümölcsstermesztés, a vízrendezéssel a mocsaras területek és a rétek jó része eltűnt. A hetvenes években olaj után kutatva ország szerte olajfúrásokba kezdtek, ekkor derült fény Ráckeve térségében is a termálvíz jelenlétére, erre alapítva jöhetett létre 1975-ben a melegvíz termálstrand.

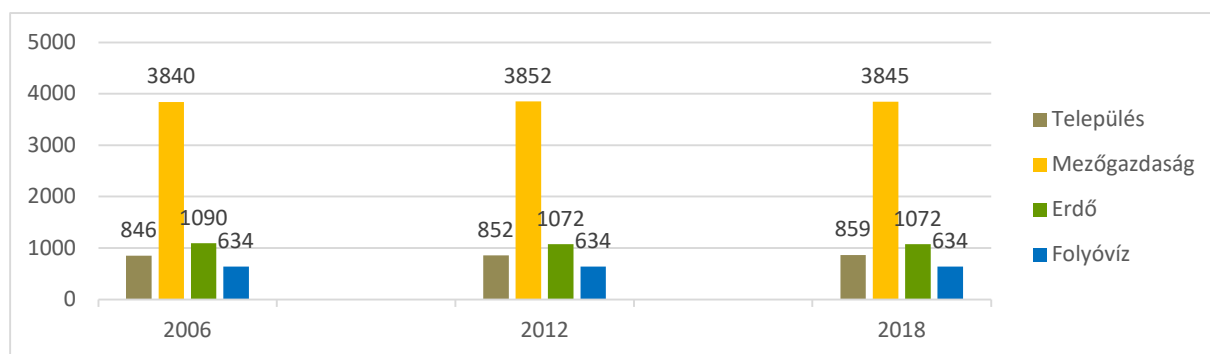
II.13.2.2 Tájhasználat, tájszerkezet



TJ4. ábra: Corine felszínborítottság térképe

Forrás: Corine

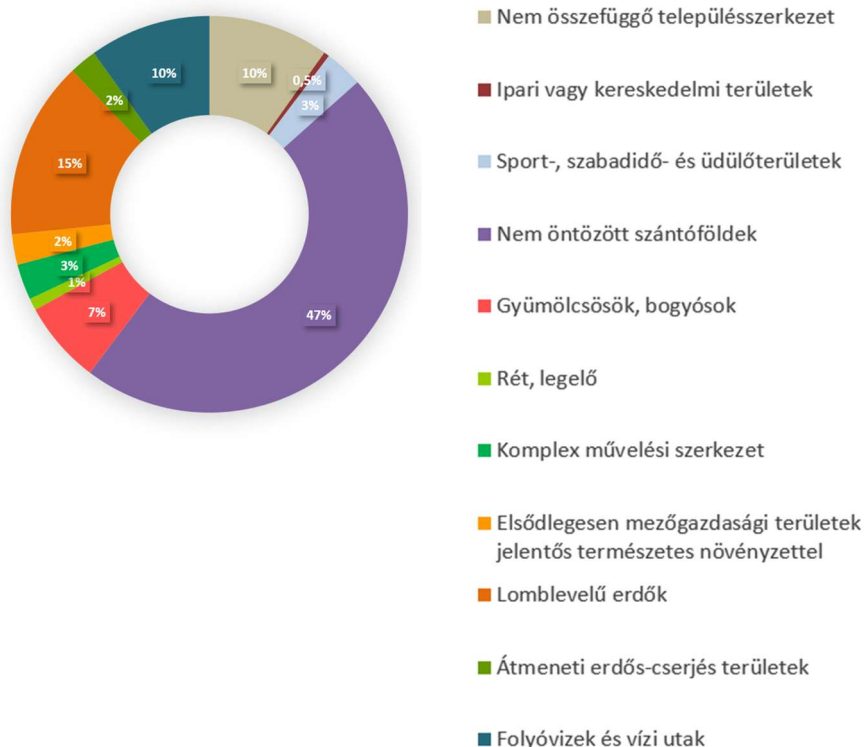
Ráckeve közigazgatási területe 6409 ha, ebből 15,85 % a belterület (968 ha). Ez az arány egészségesnek mondható. Ugyanez nem mondható el az erdősültségi arányról (16,7%), amely elmarad az országos átlagtól.



TJ5. ábra: A terület-használat megoszlásának változása 2006 -2018

Forrás: TEIR

Az üzemtervezett erdőterületek 69%-a gazdasági-, 26%-a védelmi rendeltetésű, a közjóléti célú erdők 5%-kal vannak jelen. Az erdőterületekkel szemben magas viszont a mezőgazdasági területek aránya, mely mintegy 60 %-os a teljes közigazgatási területhez viszonyítva. A mezőgazdasági területek 82,3%-a szántó, 11,2 %-a gyümölcsös, 4,9 %-a kert, 1,6 %-a rét, legelő. A szőlőterületek nagysága mára már elhanyagolható. A Corine felszínborítási adatbázisa alapján megállapítható, hogy az erdőterületek által elfoglalt területek mérete az utóbbi években enyhén csökkenő tendenciát mutat, ezzel párhuzamosan a település beépített területei enyhe növekedést mutatnak. A mezőgazdasági területek nagysága 2006 és 2018 között jelentősen nem változott, összességében 5 ha-ral csökkent.



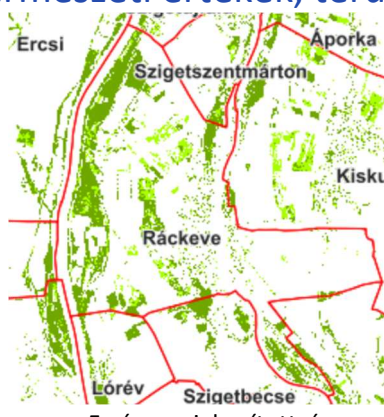
A Corine felszínborítási adatbázisa alapján megállapítható, hogy az erdőterületek által elfoglalt területek mérete az utóbbi években enyhén csökkenő tendenciát mutat, ezzel párhuzamosan a település beépített területei enyhe növekedést mutatnak. A mezőgazdasági területek nagysága 2006 és 2018 között jelentősen nem változott, összességében 5 ha-ral csökkent.

TJ6. ábra: Területfelhasználás megoszlása

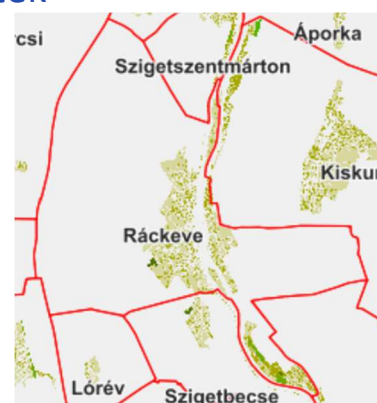
II.13.3 Védett táji-, természeti értékek, területek



Ráckeve Ökoszisztéma hálózata



Fa és cserjeborítottság



Belterület vegetációval borított területei

TJ7. ábra: Magyarország ökoszisztéma alaptérképe

Forrás: <http://alapterkep.termeszetem.hu>

Egy település zöldfelületi infrastruktúrájának legfontosabb elemei, és egyben a legmagasabb szintű ökoszisztéma szolgáltatást nyújtó eszközei a természetes vagy természetközeli állapotukban fennmaradt területek. Ezen értékes élőhelyek állapotának és biológiai sokféleségének, karbonelnyelő képességének megőrzéséről a nemzetközi és nemzeti természet- és tájvédelem gondoskodik, melynek célitűzései a településeken, régiókon, országokon átívelő.

Ráckeve területét több országosan védett természetvédelmi terület érinti. Az országosan védett érték a közel tizenkét hektár kiterjedésű Peregri Parkerdő Természetvédelmi Terület, melynek nagyobb része Kiskunlacháza területére nyúlik át. A parkerdő kiemelkedő dendrológiai értékei közé tartozik a szelídgesztenye- és a vörösfenyő gyűjtemény. Az erdő telepítése előtti régészeti feltárás során előkerült a középkori templom falmaradványa, melynek helyét egy emléktoronnyal jelölték. Az emléktorony környezetében, illetve a Templomháton temetkezési helyeket is feltártak, így a természetvédelmi oltalom a kultúrtörténeti értékek megóvását is biztosítja.



Több ex lege védett láp is található a Soroksári Duna-ághoz kapcsolódó, egykor lefűződött mellékágak maradványainak helyén, ezek: az Angyali sziget láp, a Dömsödi-Holt-Duna és a Szigetbecsei holtág.

Ráckeve a vízparti külterületeinek nagy részét lefedi az európai közösségi jelentőségű Natura 2000 hálózat: „Duna és ártere” (HUDI 20034) és a „Ráckevei Duna-ág” (HUDI 20042) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területei.

Ráckeven az ökológiai hálózat ökológiai folyosója nagyjából lefedi a Natura 2000 védelemmel lefedett területeket: a Nagy Dunát és árterét, valamint a Ráckevei-Soroksári Dunaág ligeterdőit, illetve a Páskom-erdőt, míg az Öreghegyi tanyás térség legelői az ökológiai hálózat puffer területéhez tartoznak. Az ökológiai hálózat jelenleg széttördelt elemeit képezik továbbá a lecsapoló csatornák, horhosok, mélyfekvésű-, szántóként használt területek, földutak melletti mezsgyék, lápos és nádas területek.

Az országos tájképvédelmi terület övezete a település Natura 2000 védelemmel és ökológiai folyosóval érintett területeire terjed ki. Ráckeve helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területei a Senki-sziget, valamint a Római katolikus temető.

II.13.4 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Ráckeve legfontosabb tájhasználati konfliktusát jelenti a település országos átlaghoz képest alacsony erdősültségi aránya, a gyümölcsös területek visszaszorulása, a szőlőterületek eltűnése, a szigetek és a Duna mentén jelen lévő, szabályozatlan módon végbemenő nyaraló és lakófunkció előretörése, és az ebből fakadó környezeti terhelések. Ezek a folyamatok a természetes ökológiai hálózat széttöredezésével, a táji és tájképi értékek veszélyeztetésével, a hagyományos tájhasználati formák eltűnésével, a vízbázisok minőségi romlásával, a környezet terhelésével és társadalmi szegregációs jelenségek megjelenésével járnak.

A nem megfelelő tájhasználatból adódó konfliktusok gyengítik a település ökoszisztéma szolgáltatásait, csökkentik a fenntarthatóság esélyeit. Az elmúlt évtizedekben a mezőgazdasági hasznosítást több helyen teljesen felhagyták, a felhagyott szántókon, szőlőkben és gyümölcsösökben mára degradált gyepek, cserjések és származékerdők telepedtek meg. Ugyanezeket a területeket a vegyes építészeti minőség jellemzi, mely szintén kedvezőtlenül befolyásolja a jellemző tájkaraktert.

Az ökológiai hálózat tekintetében a külterületen hiányoznak a nagykiterjedésű foltszerű és a pontszerű elemeket összekötő vonalas elemek: mezővédő erdősávok, dűlőutakat kísérő fasorok, utakat kísérő védő zöldsávok. A területen komoly problémát jelent az olyan özönfajok térnyerése, mint az akác, a zöld juhar, a bálványfa, a gyalogakác, a selyemkóró, az amerikai kőris, a kisvirágú nebáncsvirág, az amerikai alkörmös, a kései meggy, a japánkeserűfű-fajok, és az aranyvessző-fajok.¹¹

II.13.5 A zöldfelületi rendszer külterületi elemei

Ráckeven a külterület zöldfelületi elemei az időszakos növényborítottságú szántók, gyümölcsösök, kertes mezőgazdasági területek, erdőterületek, vízfolyások menti erdős-ligetes területek, tavak, morotvák melletti növényállományok és az utak mentén húzódó közlekedési zöldfelületek. A vonalas zöldfelületi elemek a véderdősávok, a kisebb vízfolyások, patakok menti növénytávok, az út menti cserjés-erdős növényávok, fasorok és a szántók, legelők határán található cserjesávok, fasorok.

¹¹ Forrás: <https://www.novenyzetiterkep.hu/node/401#6.3.52>.



II.13.5.1 Erdők

Erdők, mint a legmagasabb színvonalú ökoszisztémaszolgáltatást nyújtó zöldfelületek, fontos szerepet játszanak az éghajlatváltozás káros hatásainak enyhítésében, a kedvező helyi mikroklima kialakításában és megőrzésében. A fenntartható erdőgazdálkodás feladatait az Ráckeve környéki erdőkben az Pilisi Parkerdő Zrt. ráckevei alegysége látja el. Ráckeve közigazgatási területének 16,7%-a erdő, amely elmarad az országos átlagtól. Ráckeve erdőterületein a NÉBIH nyilvántartása szerint 2017-ben 219 ha erdő pusztult el az erdőtüzek által. Az erdei tüzek nem csak a faállományt, de a teljes erdei életközösséget károsítják. Az erdei ökoszisztéma csak hosszú idő alatt képes regenerálódni, a kipusztult őshonos faállományok helyén könnyebben telepednek meg az idegenhonos fafajok. Az erdőtüzek döntő többségben emberi gondatlanságra vezethetők vissza, de kialakulásukért a szélsőséges éghajlati viszonyok, a magasabb éves átlaghőmérséklet, a kevesebb csapadék, valamint a hótakaró nélküli telek is okolhatók.

II.13.5.2 Mezőgazdasági területek

Az OTRT „Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete” és a „Jó termőhelyi adottságú szántók övezete” Ráckevét nem érintik. Az meghatározó talajtípusok közül szántóföldi művelésre leginkább megfelelőek a réti talajok. A szántóföldi termelés során elsősorban őszi búzát, őszi- és tavaszi árpat, kukoricát, őszi káposzta repcét, napraforgót és tritikálét termesztene. Ráckeve területén körülbelül 750 ha kiterjedésben a NÉBIH által nyilvántartott I. és II. osztályú gyümölcs-termőhelyi kataszteri területek vannak, ahol jellemzően almát, meggyet, szilvát, cseresznyét, őszibarackot, mandulát, ribizskét termesztene.

II.13.6 A zöldfelületi rendszer belterületi elemei

A külterület erdőinek, rétjeinek, legelőinek, szőlőinek, szántóinak és kertjeinek mozaikjához a vonalas zöldfelületi elemekkel kapcsolódnak a belterület zöldfelületei. A belterület zöldfelületi elemei a közparkok, közkertek, a lakó- és egyéb területfelhasználási egységek kertjei, az (oktatási, egészségügyi, rekreációs) intézménykertek, a temető kertek és a sportterületek, sportpályák zöldfelületei. Vonalas zöldfelületi elemek a belterületen a vízfolyások és tavak menti növény-sávok, a fasorok és közlekedési zöldfelületek.

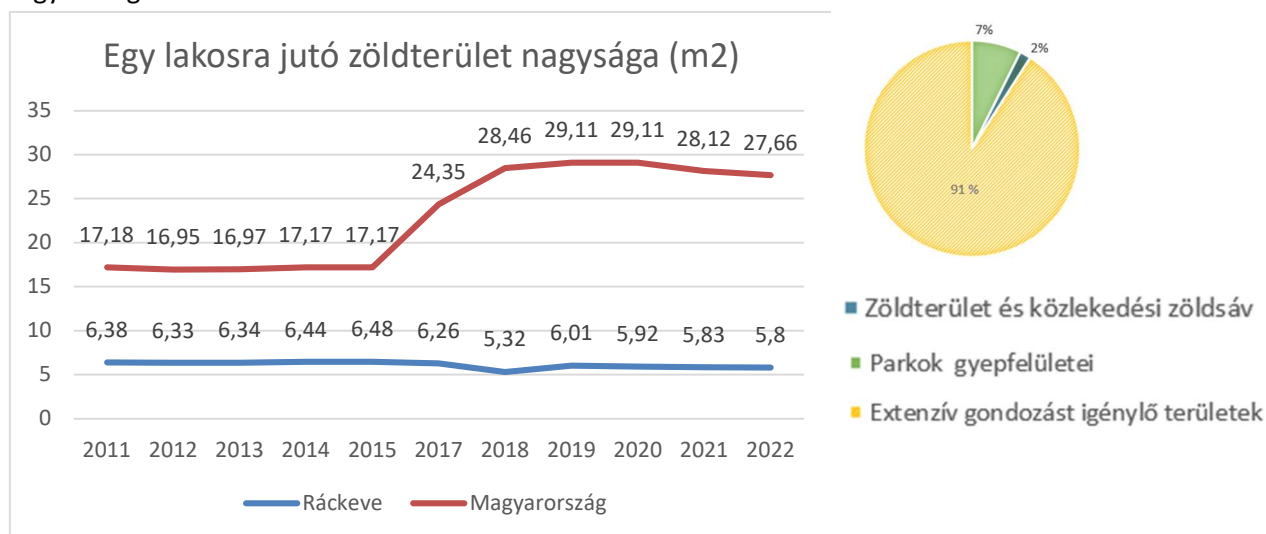
Ráckeven az egy lakosra jutó önkormányzati zöldterületek mérete az országos átlaghoz képest jelentősen alul marad, 2011 óta enyhe csökkenő tendenciát mutat: 2011-ben a egy lakosra 6,38 m² zöldterület jut, míg 2022-ben már csak 5,8 m².

A város legjelentősebb közhasználatú zöldterülete a Savoyai kastélypark, és a Kastély-tó parkja. Megemlítené ezek mellett az Aqualand termál- és Élményfürdő zöldfelülete és az ehhez kapcsolódó Aqualand kemping, a Szulai-tó környéke és a Csüggedő területe. Lényeges foltszerű zöldhálózati elemek a temető-kertek: a katolikus és református temető. Jelentős zöldfelülettel rendelkezik az Újtelepi sportpálya Vásártér területe is. Néhány fásított vagy parkosított köztér is említésre érdemes: az Árpád tér, a Kelemen László park, a Hősök tere, a Szent István tér, a Szent János tér, a Mesterházy tér és az Erzsébet tér, Göncöl tér.

Zöldfelületi szempontból fontos megemlíteni a ráckevei lakótelepek (Kölcsey úti lakótelep, Ifjúság úti lakások, Templomkerti lakások) zöldfelületeit, melyek az ott lakóknak jelentenek szabadtéri rekreációs-, közösségi-, és jásztolehetőséget. Inkább rekreációs funkciójuk, mint növényállományuk miatt értékesek a játszótérek: Vadkacsa Szabadstrand játszótér a Csüggedő területén található szabadtéri sportpark, a Jókai u.-Pacsirta u. közötti játszótér, a Bercsényi úti játszótér, a Bajcsy-Zs. úti játszótér, a Tavas utcai játszótér, az Árpád út végén lévő játszótér és a Bazsarózsa játszótér. Extenzív zöldfelületek ezeken túl a Vadkacsa Szabadstrand és Kemping strand területe, a Kagylósszabadstrand, a Szulai-tó környéke és a volt úttörőtábor környéke.



Zöldfelületi szempontból fontos megemlíteni a ráckevei szigeteket: a Somlyó-szigetet, a Kerekzátont és az Angyali-szigetet.



TJ8. ábra: Egy lakosra jutó zöldterület nagyságának változása 2011-2022 között (m2)

TJ9. ábra: A zöldfelületek területi megoszlása

Forrás: KSH

A városi zöldfelületek fenntartását az önkormányzat megbízásából a Ráckevei Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. végzi. A társaság által ellátott feladatok között szerepel a városi piac, a Dunai strand és a zöldterületek, parkok, játszóterek fenntartása és üzemeltetése, illetve a város kezelésében lévő belvízelvezető csatornák, gátak és töltések kaszálása és tisztántartása. A társaság adatbázist vezet a parkok gyepfelületeinek nagyságáról, az intenzív- és külterjes gondozást igénylő zöldfelületek méretéről. Az adatbázis szerint Ráckeven az összes fenntartott zöldfelület nagysága 29,6 ha, ebből 26,9 ha extenzíven fenntartott zöldfelület, 2,2 ha a parkok intenzíven fenntartott gyepfelülete és 0,5 ha az intenzíven fenntartott zöldterület és közlekedési zöldsáv.

A lakossági kérdőívek kitöltőinek 23,8% naponta, 48,3 %-a hetente legalább egyszer, 22,1 %-a havonta vagy annál ritkábban látogatja a város zöldterületeit, parkjait. A megkérdezettek a szabadidő eltöltése, rekreációs célú séta, testedzés, közösségi és kulturális programokon való részvétel, kutyasétáltatás, gyerekekkel való séta és a Duna-part fotózása céljából látogat el a városi zöldfelületekre.

2010-ben a "Levegőt! Ráckeve élhetőbb központjáért " című projekt keretében megtörtént Ráckeve belvárosának, a Szent István tér forgalmi rendjének átalakítása, új út-, parkoló- és zöldfelületek kialakítása.

II.13.7 A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

Ráckeve nem rendelkezik zöld- és fakataszterrel és zöld infrastruktúra fejlesztési- és fenntartási akciótervvel sem. A település zöldfelületi rendszerének elemei nem megfelelő mennyiségűek és nagyságúak, a meglévők is csak hiányosan, vagy egyáltalán nem töltik be szerepüket, valamint hiányzik ezek között a kapcsolat. Csaknem az egész városban hiányosak az árnyat adó fasorok, melyek jelentősége a klímaváltozás hatásainak mérséklése szempontjából sem elhanyagolható.

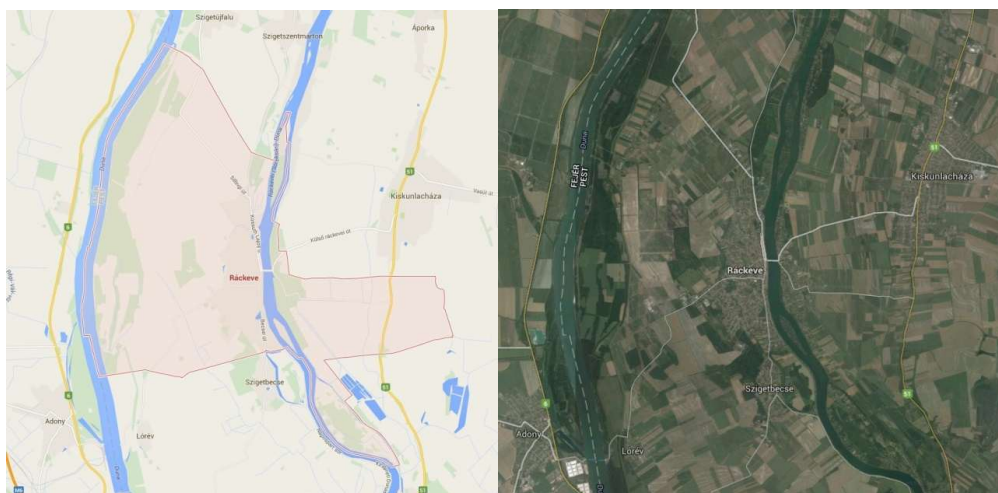
A külterületen az ökológiai hálózat tekintetében hiányosak a vonalas elemek: mezővédő erdősávok, dűlőutakat kísérő fasorok, utakat kísérő védő zöldsávok, melyek a külterület és a belterület zöldinfrastruktúra elemeinek rendszerbe foglalását segítenék elő. A belterülettől nyugatra és délnyugatra elhelyezkedő kisebb erdőfoltoktól eltekintve a településen kevés az erdő.



II.14. Épített környezet vizsgálata

II.14.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település a Dunával párhuzamos É-D-i, illetve K-Ny-i irányú kereskedelmi utak találkozásánál alakult ki. A város két mai centrumát a történeti városmag és a rekonstruált Kastély környezete alkotja. A Savoyai kastély tömege és később jelentősen lecsökkent parkja a Duna Csepel-szigeti szakaszának jellegzetes környezeti egységét teremtette meg. A virágzó kisváros hosszú időre megdermedt, a mezőgazdasági termelés stabilizálta a település szerkezetét. Ekkor erősödik meg a városközpont körüli falusias jelleget mutató települési környezet. Ekkor alakul ki a mezőgazdasági termelés dominanciája és a korábbi kisvárosi lét nyomait hordozó zárt sorú beépítésű környezet kettőssége. A „szigeti” oldalon a falusias gyűrűhöz mezőgazdasági területek gyűrűje csatlakozott, mely jelenleg is a város szerkezetének meghatározója. A város lassan a szigetre húzódtott gazdasági és közlekedési értelemben is: észak-déli kapcsolatai megerősödtek, kelet-nyugati kapcsolatai (Lórév szerepe, az alföldi kapcsolatok) rovasára.



É-1. ábra: Ráckeve

Forrás: Ráckeve Város Új Településrendezési eszközei Megalapozó vizsgálat 2015

A budapesti ipar fejlődésével felfedezték a város üdülési lehetőségeit – ismét a Duna környezete került a fejlődés központjába. A Duna-parti területeken kis hétvégi házas- és horgásztelkek alakultak ki, zárt rendszerben a partokon. Az apró telkek számos probléma forrásává váltak, de a fő problémát valójában a partok „elépülése” jelenti. Más szavakkal a Duna-parti városban jelentősen leszűkült a közcélra (sétány, csónakház, rekreáció stb.) szolgáló parti területek hossza. Mára lényegében a településközpont területére korlátozódnak a szabadon megközelíthető és fejlesztésbe vonható partszakaszok.

A fővárosba történő beköltözés adminisztratív korlátozása, az extenzív iparfejlesztés munkaerőigénye együttesen az agglomerációs települések alvóváros-jellegének erősítéséhez vezettek. A letelepedők jelentős lakóterületi növekedést okoztak, de a szomszédos – az 51-es út menti – települések kedvezőbb helyzetbe kerültek. Az ingázás jelentős szerepet játszott a város foglalkoztatási szerkezetében, amit erősített a HÉV, mint közvetlen kapcsolat is. A város szerkezetére jellemző, hogy nem egy centrum körül fejlődött, hanem egy „ellipszisként” magában rejtje azt a négy évszázados településszerkezetet, amikor a város É-i részén a Felszeg, a D-i részén az Alszeg terület el – a mai ellipszis hossz tengelyét alkotó Nagy utcával. Az akkori szerkezet másik alkotó eleme az a keresztirányú útvonal, amelyik áthaladt a Réven – ez a mai ellipszis kisebbik tengelye. Ez a szerkezeti „váz” jellemzi ma is a települést. Az Újtelepen csak az elmúlt évtizedekben indult meg a fejlődés.

II.14.2. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

VÁROSRESZEK LEHATÁROLÁSA



É-2. ábra: Ráckeve városrészek lehatárolása

Forrás: Ráckeve Város ITS Megalapozó vizsgálat 2015

Városrész megnevezése	Belterület/Külterület
Északi Óváros	belterület
Déli Óváros és Városházaközpont	belterület
Újtelep + külterület	belterület+külterület
Kerekzátany-sziget	belterület, üdülőterület
Angyali-sziget	belterület, üdülőterület
Somlyó-sziget	belterület/külterület, üdülőterület
Újhegy - külterület	külterület

É1. táblázat: Ráckeve városrészei

Forrás: Ráckeve Város ITS Megalapozó vizsgálat 2015

Északi Óváros: Bajcsy Zs. utca páros oldala 54.hsz-tól, Gábor Á. u. páros oldal, József A. utca páros oldal, Mária Krisztina köz, Árpád-híd, Ráckevei (Soroksári) Duna-ág közigazgatási határ

Magja a Felszeg nevű településrész, melyhez a város fejlődése során a Pénzenvett nevű terület, és a Tókeri rész kapcsolódik. Belső magja három észak-déli irányú Soroksári-Dunával párhuzamos utca menti terület, melyek kis (bel) telkes beépítésűek. A külterületek felé haladva sugarasan vezetnek az utcák.

A városrész nagyobb része kertes lakóövezet. Gazdasági területek a városrészben elszórtan találhatók, arányuk nem jelentős. Hétvégi házas kis telkes üdülőterület a városrész északi részén, a Soroksári-Duna mellett, a Tókert soron található. Különleges területek a Tókeri részen és a Savoyai kastély környezetében helyezkednek el, ezek strand, sport és szabadidős, sajátos vízparti területek. Zöldterületek közül kiemelhető a kastélypark a Kastély-tóval, és a Kelemen László park a hajókikötővel.

Déli Óváros és Városközpont: Bajcsy Zs. u., Gábor Á.u. páratlan oldal, József A. u. páratlan oldal, Hősök tere, Árpád-híd Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág, Közigazgatási határ

A terület magja a jelenkori városközpont, mely a szerb porta és a Fő utca (Kossuth L. utca a hídtól a Szent János térig) mentén épült ki már a középkor óta.

A városrész nagyobb része kertes lakóövezet, a délnyugati részen jelentős területen alacsony komfortfokozatú, rossz műszaki állapotú épületekkel. A területen jelentős a feltáratlan, beépítésre kijelölt tömbbelsőik száma és területe. A városközpont vegyes településközponti beépítésű, melyben a jelentős intézmény állomány mellett a Szent István téren és a tömbbelsőikben megtalálhatók a többszintes (3-4) társasházak lakások is. Gazdasági területek a volt Tsz telephelyeken találhatók, illetve a lakóövezetekben beékelődve. Hétvégi házas kis telkes üdülőterület a városrész déli részén található. Különleges területek a temetők, melyek a lakóövezetek közé beékelődve helyezkednek el. Sajátos vízparti területek a többfunkciós piac sétány (piac hetente kétszer, sétány, kulturális rendezvények szabadtéri helyszíne). Zöldterületek közül kiemelhető a Szulai- tó környéke. A terület keleti határa a Soroksári-Duna vízfelülete. A külterületi részek nagyobb részt mezőgazdasági művelésű területek, kisebb részt erdők.

A Déli Óváros és Városközpont épített és természeti környezete, intézményekkel való ellátottsága kiemelkedik a többi városrész közül. Számos műemlék található a területen, egyedülálló a természeti és épített környezete.

Újtelep: Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág, Közigazgatási határ

Újtelep beépülése a többi városrészhez képest később kezdődött. A Duna mentén több ütemben üdülő területek kerültek kialakításra. A lakó területek elsősorban a magasabb fekvő helyeken alakultak ki. Belterületében kisebb arányú volt a lakó területek száma, mint az üdülőterületeké. Ez az utóbbi időben megváltozott, az üdülő területek jó részére már a vegyes (lakó/üdülő) hasznosítás jellemző. Ezért jellemző a kistelkes beépítés. A belterületi részen jelentős számú lakótelek kialakításra alkalmas terület van. A város potenciális népességnövekedése esetén ebben a városrészben nőhet leginkább a népesség. Vegyes településközponti területek a híd környékén vannak.

Gazdasági területek a volt Tsz telephelyen és környékén vannak. Az 51. számú déli bekötő útja melletti volt Ipari Park területen a betelepülés nem indult meg. Zöldfelületek a Duna mentén találhatók. A terület nyugati határa a Soroksári-Duna. Külterületi része nagyobb részt mezőgazdasági övezet. Közút hálózata szűkös.

Kerekzátany-sziget: Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág

Ráckeve központjától déli irányban található az orsó alakú sziget, mely a Tassi-zsilip megépülését követően a vízszint stabilizálódásával lett alkalmas egész éves emberi használatra. 1930 körül a korábban legelő és kaszálóként használt szigeten, megindult a parcellázás. Megközelítése saját csónak nélkül, csak révvel



lehetséges, melyet az önkormányzat üzemeltet. A szigeten horgásztanyák, kiskertek, nyaralók épültek fel. 1951-től 10 éven keresztül a Ráckevei Horgász egyesület székhelye is a szigeten volt. Strandolásra alkalmas hely csak a vízbe nyúló stégek végénél található. A szigetet behálózzák a keskeny gyalogutak.

Angyali-sziget: Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág

Az Angyali-szigetet, a Duna ág ékkövének is nevezik. Több mint két kilométer hosszú, sással és náddal szegélyezett. A monda szerint ez a természeti képződmény Mátyás király vadászterülete volt, és mikor a király itt haladt el a bárkájával, elragadtatottan így kiáltott fel: „Ez egy angyali hely!”. Így kapta a történet szerint az akkor még érintetlen terület az Angyali-sziget elnevezést. (Egy másik legenda szerint a név onnan ered, hogy a török hódítás idején Keve lakói a szigeten elbújva menekültek meg a törököktől, amit az angyaloknak tulajdonítottak) Az idő múlása némileg a szigetre is rányomta bélyegét; az 50-es évek végén elkezdték felparcellázni. Az emberek igyekeztek vigyázni a természetvédelmi területre.

A vízterület állat és növényvilága rendkívül gazdag, egyebek között tőzegpáfrány és úszóláp-foltok, az állatvilágot illetően pedig elsősorban a mocsári teknősök érdemelnek említést. A lagúna mielőbbi rehabilitációja azért indokolt, mert ennek hiányában a szép és értékes vízterület rövid időn belül végérvényesen eltűnhet. Elsősorban a lagúna torkolati szakaszainak kitisztítása szükséges, hiszen egy esetleges kényszerű Duna-ági vízszintcsökkenés a lagúnát lefolyástalan területté változtatja. A sziget megközelítése csónakkal és RÉV-vel lehetséges, a szigetet keskeny gyalogutak tárják fel, jellemzően üdülő épületek találhatók rajta.

Somlyó-sziget: Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág, Dömsödi – Holt - Duna, Közigazgatási határ

A Somlyó-sziget szárazföldről gépjárművel is megközelíthető „félsziget” jellegű terület, üdülőterület. Viszonylag széles utcái gépjárművel is jól járhatóak. A vezetékes ivóvíz elérhető, de a tulajdonosok közül nem mindenki csatlakozott a hálózathoz. A sziget Dömsöd felőli részén, pár utcában a vezetékes gáz elérhető. Szemétszállítás megoldott, de sok helyen alakul ki még így is illegális hulladéklerakás.

Újhegy: Újhegy (külterület)

Ráckeve külterületi része, ahol nehéz közlekedési lehetőségek ellenére is sok család él. Vannak akik itt születtek, vannak olyan családok, akik az újrakezdés reményében költöztek ide és vannak akik itt gazdálkodnak.

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a személyes gondoskodást nyújtó egyes alapellátások és a bevezetett egyéb szolgáltatások biztosítására tanyagondnoki szolgálatot létesített. Célja Újhegy külterületi terület intézmény hiányból eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alapellátásokhoz való hozzájutás biztosítása.

II.14.3. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

A 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok fejezetben kifejtve.

II.14.4. Az épített környezet értékei

Az épített környezet értékeinek részletes ismertetésére a stratégia készítése kapcsán nincs mód, azok Ráckeve Város új településrendezési eszközeihez készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban (2017) megtekinthetők.



II.15. Közlekedés

II.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Közüti közlekedés

A Csepel-sziget és a Ráckevei Dunaág balparti területeinek országos közúti kapcsolatait a főváros határától délre kelet-nyugati irányban húzódó M0 autópályát és az ehhez déli irányból csatlakozó 51. sz. másodrendű főút biztosítja. A Csepel-szigeti hálózat gerince az 5101 sz. út, amely az M0-tól délre két híddal (Ráckeve, Taksony) kapcsolódik az alföldi úthálózathoz, a Dunától nyugatra eső területek felé nincs közúti híd csak három kompátkelés a Nagyduna-ágon. Az 5101 sz. úttal párhuzamosan észak-déli irányban halad összekötő út, (51107 jelű) de a két legkritikusabb szakaszon, Tököl és Ráckeve területén csak egy útvonalra korlátozódik az észak-déli forgalom. Az 51. sz. főút Kiskunlacháza és Dömsöd központján áthalad, ahol jelentős helyi forgalmat is lebonyolít. A Ráckeve és a szomszédos települések kapcsolatát az 51112 jelű Ráckeve-Makád és az 51113 jelű Ráckeve – Lórév bekötő utak biztosítják. A bekötő utak kisebb forgalmúak. Lórév, Szigetbecse és Makád a Lórévi komp mellett csak Ráckeve belterületén keresztül közelíthető meg.

Közösségi közlekedés

A Ráckeve környéki tömegközlekedést közúton a VOLÁNBUSZ autóbuszjáratok és kötöttpályás jelleggel a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt Ráckevei HÉV vonala bonyolítja le.

Autóbusz közlekedés

A Csepel-szigeten autóbusz közlekedés biztosítja a Budapest – Szigethalom – Ráckeve – Makád (675), a Ráckeve – Lórév (698), a Ráckeve – Szigetbecse – Makád (697), a Budapest – Szigetújfalu – Ráckeve (676) forgalmat. Az 51. sz. főút menti települések autóbuszjáratok közül Ráckevét érinti a Ráckeve – Kiskunlacháza 670 sz., a 671 sz. Ráckeve – Kiskunlacháza – Dömsöd járat, a 661 sz. Budapest – Ráckeve – Makád és a 665 sz. Szigethalom – Kiskunlacháza – Ráckeve járatok.

Elővárosi vasúti közlekedés

A H6-os viszonylatú Ráckevei HÉV vonal Budapest Közvágóhíd végállomástól Ráckevéig, 40,1 km hosszan szállítja az utasokat, elsősorban a teljes vonalon közlekedő, csúcsidőben pedig Budapesttől két közbenső állomásig (Dunaharaszti, valamint Tököl) közlekedő betétjáratokkal. A pálya Budapest – Közvágóhíd és Tököl állomások között kétvágányú, Tököl és Ráckeve állomások között egyvágányú, a teljes hosszon 1000 V feszültséggel villamosított. Az igényeknek megfelelően a HÉV Dunaharasztiig a nagyobb forgalmú időszakban átlagosan 15 percenként, Tökölre 30 percenként, Ráckevéig óránként közlekedik. Tököl és Ráckeve között Szigetcsép és Szigetszentmárton – Szigetújfalu állomások kivételével csak feltételes megállóhelyek vannak.

A HÉV vonal műszaki infrastruktúrája korszerűtlen, az utazási sebesség alacsony. A vonalon az eljutás Budapestig 72 perc. A vonal felújítására, új, korszerű járművek beszerzésére, a H7-es csepeli HÉV vonallal való összekötésére, és Budapesten, első ütemben a Kálvin térig való meghosszabbítására jelenleg is készülnek a tervek, melyek jelentősen csökkentenék az eljutási időket, s emelnének az utazás komfortszintjét.

Vízi közlekedés

Jelenleg a Csepel-sziget mentén a Nagyduna-ágon nincs hosszanti hajóközlekedés. A Ráckevei Duna-ágon is megszűnt a Ráckeve – Dömsöd – Tass útvonalon lebonyolított személyforgalom. A helyi közlekedésben nagy jelentőségűek a révátkelések:

- A Nagyduna-ágon Ráckeve felől az 51113 jelű út irányában a Lórév és Adony között napközben óránként közlekedik kompjárat.
- A Ráckevei Dunaágon Ráckeve és Kerekzátóy -sziget, valamint Ráckeve és Angyali-sziget között óránként közlekedik csak személyforgalmat biztosító révcsónak.



II.15.2. Közúti közlekedés

A város forgalmának jelentős része az országos közutakon bonyolódik le. A városrészek kapcsolata szempontjából a legfontosabb kapcsolat az Árpád híd, amelynek keleti hídfő csomópontja rendezést igényel. Az 5101 jelű út északi külterületi szakasza (Sillingi út) szintben keresztezi a Ráckevei HÉV vonalát. Az 51107 jelű út csatlakozásától az Árpád térig 2x1 sávós belterületi jellegű.

A városközpontban kialakított forgalmi rend:

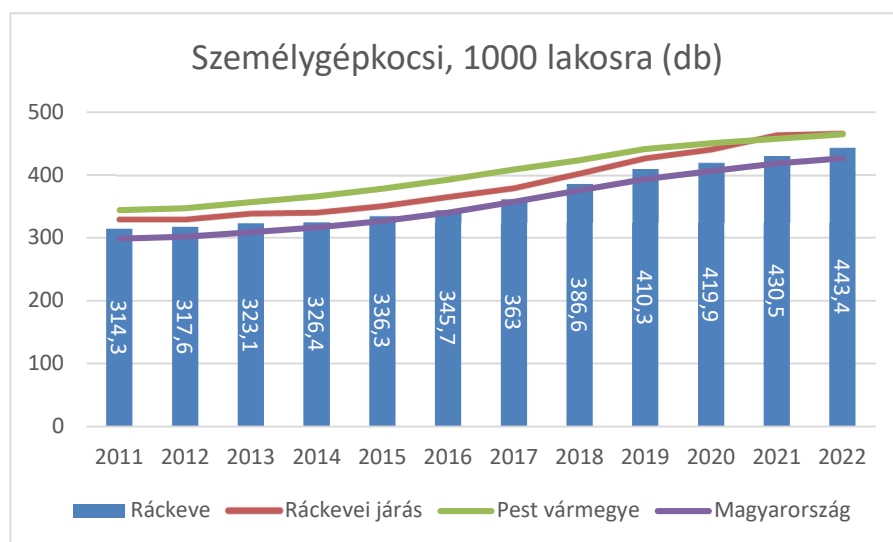
- Az 5101 jelű utak Árpád hídhöz észak felől csatlakozó szakasza egyirányú útpáron halad (Eötvös utca – Kossuth Lajos utca).
- Az 5101 jelű úthoz dél felől a hídfőben kapcsolódik az 51112 jelű bekötő út (országos közút) a Kossuth Lajos utcán észak felé egyirányú forgalommal.
- Az 51112 jelű úthoz a Szt. János téren csatlakozik a Bajcsy Zsilinszky utca vonalán 51113 jelű országos közút. A Kossuth Lajos utca északi, a Mária Krisztina köz, József Attila utca, az Ady Endre utca, valamint a Móricz Zsigmond utca pedig déli irányba került egyirányúsításra.

A belterület gyűjtőútjai:

- A városközpontban a Gárdonyi sor, Árpád tér, Kazinczy utca, Ady Endre utca útvonal
- A városközponttól nyugatra az Árpád utca, valamint a Széchenyi utca, Futó utca, Búza utca, Hunyadi utca útvonal,
- A Bajcsy Zsilinszky utcától délre eső területen a Szt. Vendel út, illetve a Péter bíró utca, a Dr. Skultéti István utca, a Tavaszi utca
- Újtelep területén a Dömsödi út – Erdész utca – Vásártér utca

A Ráckevei Dunaágtól keletre eső üdülőterületek megközelítését a Dömsödi út biztosítja, a Somlyó sziget forgalma a Dunaág partján húzódó útról közelíthető meg.

A városközponttól északra levő üdülőterület megközelítő útja a Tókert sor, déli irányban, Szigetbecse felé a Keszeg sor. Mindkét útvonal egysávós, a kétirányú forgalom lebonyolítása problémát jelent.



Ráckeven az 1000 lakosra jutó személygépkocsi száma az országos, vármegyei és járási trendeknek megfelelően alakult, vagyis évről évre emelkedik. A személygépjárművek számának emelkedése a forgalom növekedését okozza, mely a légszennyezés emelkedéséhez is vezet.

K1. ábra: Ezer lakosra jutó személygépkocsi száma

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



II.15.3. Községi közlekedés

A Budapest – Ráckeve H6-os HÉV vonal végállomása a városközponttól északra a Hősök terétől mintegy 1 km-re van. Ráckeve északi üdülőterületének utasforgalmát bonyolítja le az Angyali sziget megálló.

A Volánbusz hálózataknak két végállomása van: a HÉV végállomásnál, illetve a Becsei úton a városközponttól délre.

Ráckeve végállomás és a városközpont között 8 helyközi viszonylat közlekedik, az Árpád hídfőig 2 közbelső megállóval (gimnázium, Sas köz.). A Szt. István tér és a déli autóbusz forduló között szintén 2 megálló (Bercsényi u., Becsei út) bonyolítja le az utasforgalmat.

A városközponttól nyugatra eső területek megközelítését a 698 számú Lórév felé közlekedő járat biztosítja.

II.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A kerékpáros közlekedés szempontjából kritikus az Árpád hídi közúti sávokon lebonyolódó kerékpáros forgalom. A városközpont gyalogos járdái korszerű burkolattal átépültek. Az Árpád hídi járdák 1,5 m szélesek, kapcsolataikat a hídfőkben rendezni szükséges.

A városközpontban az egyirányúsított forgalmi rend következtében a gyalogos keresztezések forgalombiztonsági szempontból megfelelőek. Gyalogos utca a Ráckevei Dunaág partján a Szegedi Kis István sétány - Skaricza Máté sétány.

II.15.5. Parkolás

A lakossági és intézményi parkolási igények a városközpontban koncentrálnak. A kialakított egyirányúsított forgalmi rend a leállósávok kapacitását növelte, az Ady Endre utca mentén 2 parkoló is kiépült.

A városközpontban a közterületeken fizető parkolási rendszert működik.

Nincs megfelelő kiépített parkoló a HÉV és autóbusz végállomáshoz kapcsolódóan. Speciális igény a turistaforgalom autóbusz parkolójának elhelyezése.

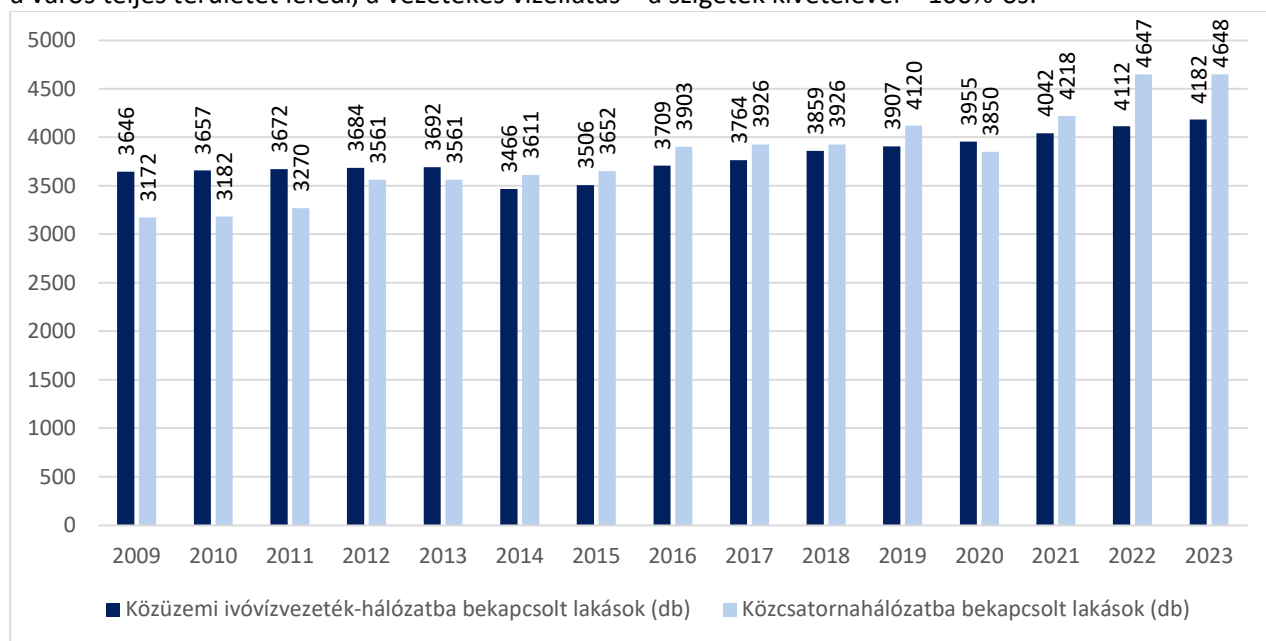


II.16. Közművesítés

II.16.1. Vízi-közművek

Vízellátás

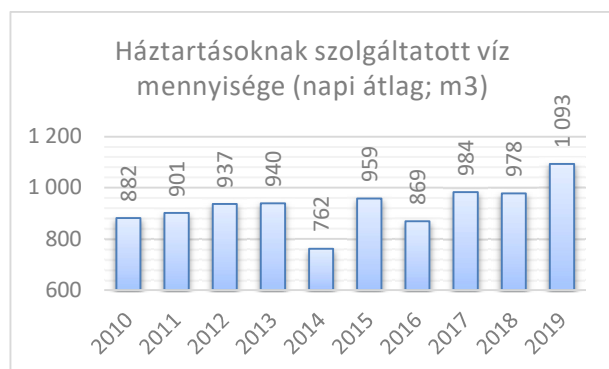
Ráckeve város közműves vízellátását a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft biztosítja, mely 2012-től üzemeltetője a ráckevei vízi-közmű rendszereknek. Ráckeve ivóvíz ellátása a város területén fúrt 7 db mélyfúrású kútból történik, melyekből a kinyert víz részben közvetlenül a hálózatra kerül, részben 3 db víztornyra, mint tartalék és ellennyomó tárolókra. A hálózat kiépítése a 80-as évek végére fejeződött be, a város teljes területét lefedi, a vezetékes vízellátás – a szigetek kivételével – 100%-os.



KM1. ábra: Közüemi ivóvíz és közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások száma (2009-2023)

Forrás: Statinfo.hu

A fenti diagram azt mutatja, hogy a közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma növekedett 2009 és 2023 között, 3.646-ról 4.182 darabra, ami a vizsgált 14 év alatt összességében 14,7 százalékos bővülést jelent. A közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások száma ennél jóval dinamikusabban emelkedett. 2009-től fokozatosan bővült a rákötések száma, összességében a 14 év alatt, 3.172 darabról 4.648 darabra emelkedett.



KM2. ábra: Háztartásonként szolgáltatott víz mennyisége

Forrás: Statinfo.hu

Ráckeve város vízellátó hálózata körvezetékes formában épült ki. A fővezetékek DN 300, DN250 mm-es átmérővel épültek ki. A városközpontban több helyen, valamint a fővezetékek régi építésű, anyaguk általában nem korszerű, azbesztcement, mely koránál fogva is meghibásodásra, mai útterhelések mellett csőtörésre hajlamosak. A diagramon a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyiségének 2010 és 2019 közti alakulása látható.

Szennyvízcsatornázás, szennyvíztisztítás

2000 és 2002 között valósult meg a város szennyvízcsatorna hálózattal való lefedése. Ebben a programban az üdülőterületek kivételével valamennyi ingatlan a csatornahálózatra ráköthetővé vált. Ezekben az években 98 km hosszban történt vezetékfektetés, bővítettek két átemelő aknát, és épült két vákuum gépház. A szennyvízelvezetés döntő részben kényszer áramoltatásos (nyomott és vákuumos), kis mértékben – a már korábban meglevő szakaszokon – gravitációs. A beruházással egy időben került bővítésre a szennyvíztisztító telep 500 m³/nap teljesítményű mechanikai tisztítóműről 4000 m³/nap háromfokozatú tisztítóra, mely hat település (Ráckeve, Szigetbecse, Makád, Lórév, Dömsöd és Apaj) szennyvizet fogadja. A tisztított szennyvizet a nagy Duna sodorvonalába vezetik. Szolgáltató a DAKÖV Kft.

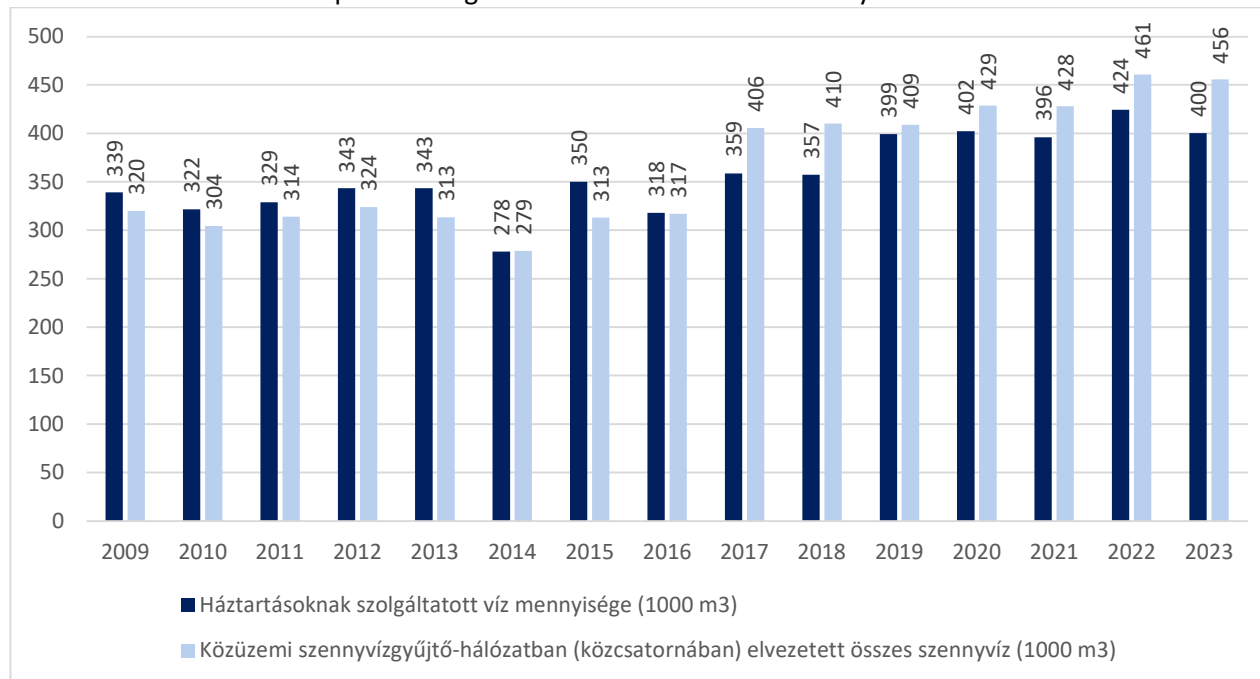
A Ráckevei vízbázis geológiai-talajtani adottságok miatt érzékenynek minősül. A vízvédlem szempontjából kiemelt jelentősége van a csatornázottság mértékének és állapotának. Ráckeve esetében a csatornázottsága 2000 és 2002 közötti időszak nagyarányú fejlesztéseinek köszönhetően érte el a közel teljes lefedettséget.

Ebből következik, hogy a városi csatornahálózat fele fiatalnak mondható. Látható továbbá, hogy az elmúlt bő tíz évben mind a rákötött ingatlanok, mind a vezetékhálózat hossza is megduplázódott, köszönhetően az RSD Társulás segítségével megvalósított, a szennyvízhálózat által még nem lefedett területek (jellemzően az üdülőterületek) rendszerbe való bekapcsolásának.

A város és a kistérségi regionális szennyvízelvezető rendszeren településeken általában vákuumos kialakítású, míg a települések közötti szállító vezetékek nyomott rendszerű.

Ráckeven az óváros szennyvize gravitációs és nyomott csatornákkal kerül elvezetésre, míg a város többi részén vákuumos csatornarendszer üzemel:

- gravitációs csatorna hossza: 26.055 m
- vákuum vezeték hossza: 34.022 m
- nyomóvezeték: 5930 m
- Ráckevei tisztítótelep és a befogadó Duna sodorvonala közötti nyomóvezeték hossza: 3590 m



KM3. ábra: Közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban elvezetett összes szennyvíz, háztartásokunk szolgáltatott víz mennyisége

Forrás: Statinfo.hu

A gravitációs csatorna-hálózat Kossuth Lajos utca alatti szakasza korszerűtlen, állandó problémákat okoz. A szennyvíz csatorna cseréjét az út rekonstrukciója idején célszerű végrehajtani. Hasonlóan problémát jelent a Szent István téri szennyvíz-átemelő „búze”. Meg kell vizsgálni az átemelő működését, üzemeltetését, hogy



mi okozza az átemelőnél a bűzként jelentkező szaghatást. A probléma tisztázása után az üzemeltetőnek kell a megoldásról gondoskodni, hogy az átemelő kellemetlen szaghatása megszüntetésre kerüljön. Szennyvíztisztító telep védőtávolsága: 150 m

A város szennyvízelvezetése megoldottnak tekinthető. A megoldásához nagy mértékben hozzájárult a Ráckevei Soroksári Duna-ág Víziközmű Társulat munkája. A 2012-ben megalakult Társulat révén megvalósulhatott a szennyvízhálózat által még nem lefedett területek (jellemzően az üdülőterületek) bekapcsolása a rendszerbe. A KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0002 azonosító számú, „Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” című projekt által a Ráckevei (Soroksári)-Duna menti települések szennyvízhálózatba nem bekapcsolt területei állami támogatással biztosítottak módot a be nem kapcsolt épületek számára a hálózat kiépítésére.

Csapadékvíz elvezetés

A Ráckeve csapadékvizeinek befogadója a Ráckevei (Soroksári) – Duna, melybe a felszíni vizek egy övárok rendszeren keresztül átemeléssel, vagy közvetlenül jutnak el. A csapadékvíz elvezető és szikkasztó rendszerek a város kb. 75 %-át lefedik, azonban jelentős felújításra, átépítésre szorulnak. A településen jellemző a nyíltárkos elvezetés és szikkasztás, zárt rendszer csak a városközponti területeken van. Öt, mélyen fekvő lokális területen automata szivattyús víztelenítés működik.

Az utóbbi években egyre szélsőség csapadékmennyiséget a városi csatornahálózat nehezen képes kezelni. A városi csapadékvíz-elvezető hálózat folyamatos karbantartása, fejlesztése és a kritikusnak számító pontok átépítése jelenti a feladatokat. Külön probléma a nyílt árkos elvezetésnél, hogy az árok kapubejáróinál nem építik ki a lakosok a megfelelő csőátereszt, hanem egyszerűen betemetik, így sem elvezetésre, sem szivárogtatásra nem alkalmas a rendszer.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az időjárási viszonyok egyre szélsőségesebbé válásával problémát jelent a megfelelő felszíni vízelvezetés. A város felszíni vízelvezetésére a rendezettség jellemző a vízfolyások tekintetében. A mesterséges csapadékvíz-elvezetés részben hiányzik a településen. A meglévő vízelvezető árkok folyamatos karbantartása továbbra is feladat. A csapadékvíz okozta terhelések csökkentésére megalapozott intézkedési terv létrehozása szükséges.

II.16.2. Energia közművek

Villamosenergia-ellátás

Nagyfeszültségű hálózatok

Ráckeve és térsége villamosenergia-ellátásának bázisa a Ráckevei 120/20 kV-os alállomás. A 120 kV-os nagyfeszültségű hálózat védőtávolsága a tengelytől mért 18,0-18,0 m.



KM4. ábra: A magasfeszültségű vezeték (120 kV) nyomvonala az alállomásig

Kis-, és közép feszültségű hálózatok

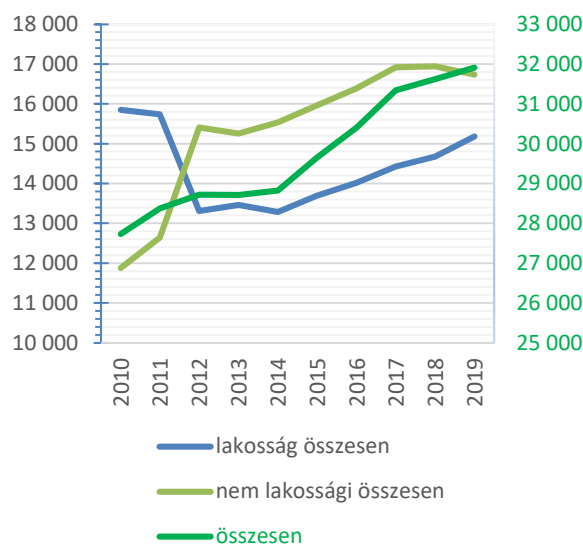
Az alállomástól kiinduló 20 kV közép feszültségű hálózatokon megtáplált transzformátorokon keresztül történt az ellátó kiefeszültségű föld és légkábeles hálózati városi rendszer kialakítása. A város ingatlanainak villamos energia ellátottsága gyakorlatilag 100%-osnak mondható. Az elektromos energia szolgáltatója az ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt. A városban 61 transzformátorállomás üzemel.

Ráckeve Óvárosi fogyasztói körét alapvetően 20kV-os kábelhálózat, míg a kertvárosi lakóterületek fogyasztóit 20 kV-os szabadvezetékes hálózat táplálja

- A kiefeszültségű hálózatok - energiaellátás és közvilágítás – Óvárosban és több új beépítésű területen földkábeles, míg a belterület további beépítéseinél oszlopokra szerelt légvezetékes rendszerű.
- A belterületen több utcában fordul elő ún. közös oszlopsoron lévő hálózatszerelés a 20 kV-os közép feszültségű és a 0,4 kV-os kiefeszültségű, valamint a közvilágítás villamos hálózatot illetően.

Ráckeve villamos-energia felhasználását az ELMŰ adatai alapján adjuk meg:

év	szolgáltatott villamos energia 1000 kWh		
	lakosság összesen	nem lakossági összesen	összesen
2010	15 853	11 880	27 733
2011	15 732	12 641	28 373
2012	13 310	15 406	28 716
2013	13 459	15 254	28 713
2014	13 291	15 533	28 824
2015	13 691	15 961	29 652
2016	14 012	16 385	30 397
2017	14 426	16 915	31 341
2018	14 675	16 942	31 617
2019	15 181	16 730	31 911

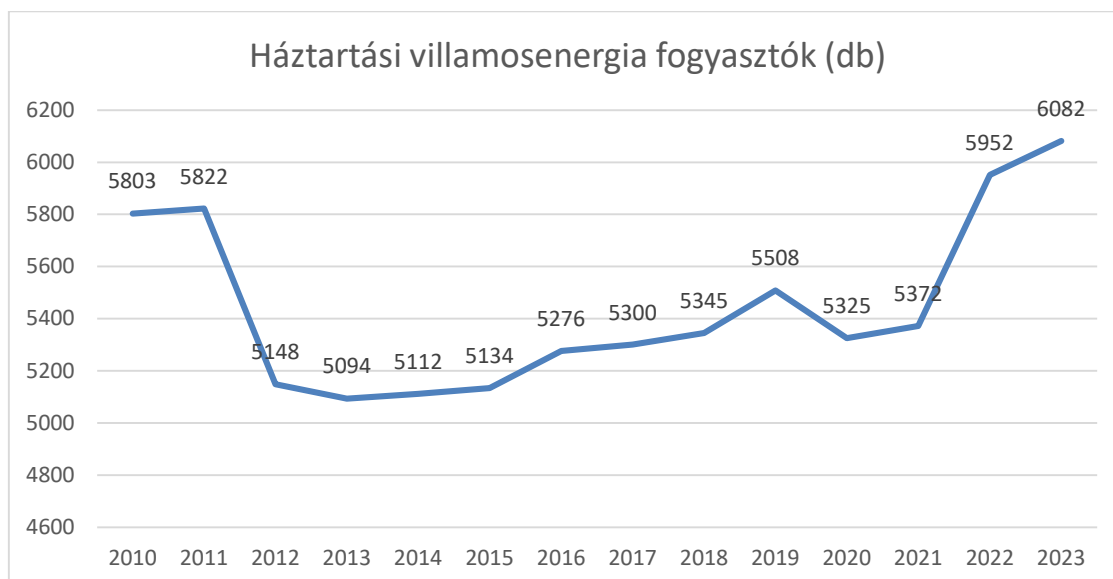


KM1. táblázat: Ráckeve villamos-energia felhasználás

Forrás: KSH

A város villamos energia felhasználása a KSH adatszolgáltatása alapján 15%-kal emelkedett, ám a lakosság számára szolgáltatott villamosenergia összességében stagnált, ez köszönhető annak is, hogy 2012 folyamán egy drasztikus, 18%-os csökkenés látható a szolgáltatott villamosenergia mennyiségében. Azóta hullámzóan növekedő tendenciát mutat a lakosság fogyasztási igénye, mely 2023-ra már jóval meghaladta a visszaesés előtti, 2011-es fogyasztási adatokat. A város lakossági áramszolgáltatás nélküli energiafogyasztása évről-évre változó intenzitási, de növekvő tendenciát mutat, mely csak a 2019-es év folyamán hanyatlott kis mértékben.

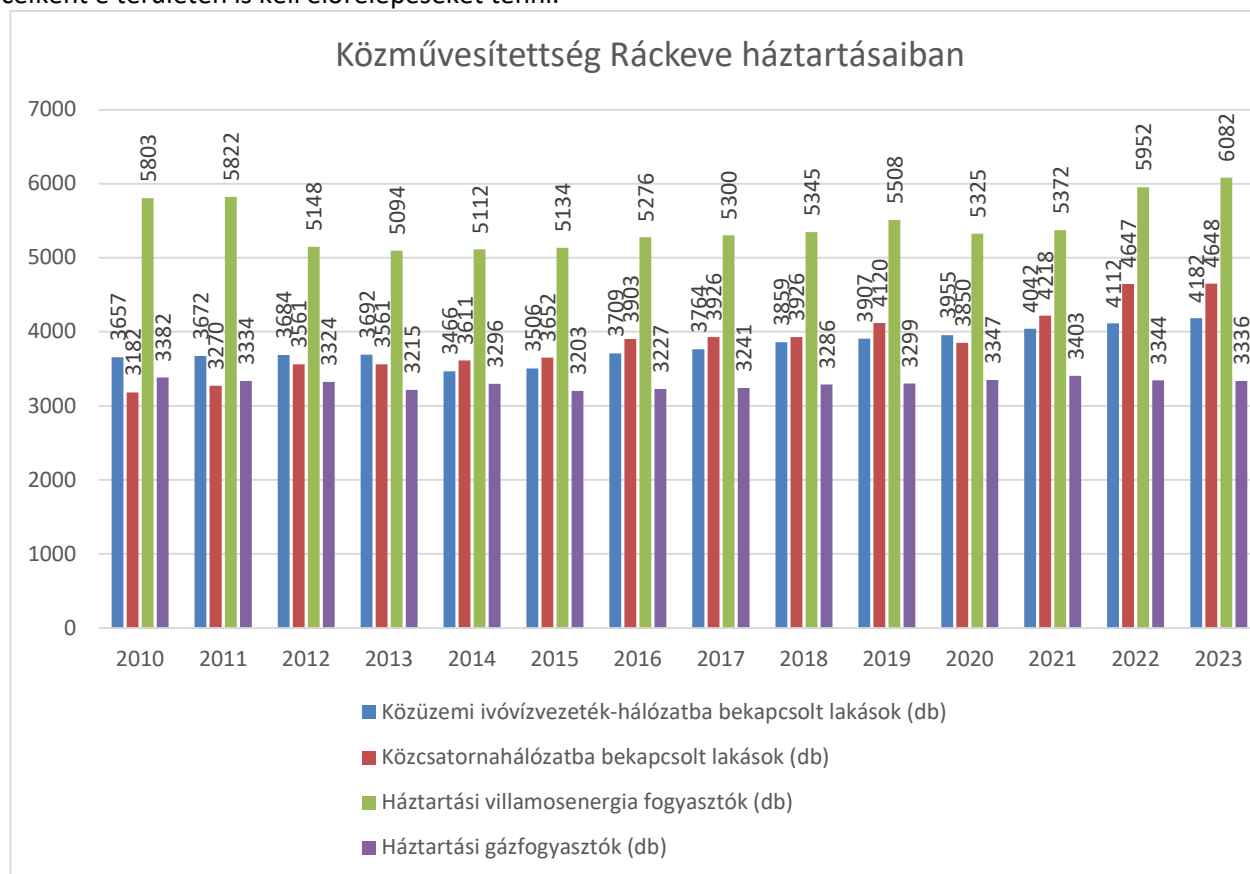




KM5. ábra: Háztartási villamosenergia fogyasztók

Forrás: Statinfo.hu

A háztartások növekvő energiaigényüket tudatformálással lehetne még jobban mérsékelni, így fejlesztési célként e területen is kell előrelépéseket tenni.



KM6. ábra: Közművesítettség Ráckeve háztartásaiban

Forrás: Statinfo.hu



Közüvilágítás

A város közüvilágítása – az üdülő területek kivételével – 100 %-os ellátottságú.

Ráckeve város közüvilágítási rendszerének táppontjait a 20/0,4 kV-oszloptranzformátor állomásokba telepített közüvilágítási kapcsoló egységek képezik. Az innen kiinduló közüvilágítási áramkörök a közüvilágítási berendezések a kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok tartószerkezeteire szerelten valósultak meg. A jelenleg üzemelő közüvilágítási hálózatok és berendezések változatos arculatot mutatnak. Az 1.681 db világítótest üzemeltetője az ELMŰ Hálózati Kht, 2026. január 1-től az EUROVILL Kft. 1999-ben a rendszer energia felhasználási korszerűsítése energiatakarékos fényforrásokra történő átszereléssel megtörtént. Az energiatakarékosság érdekében további korszerűsítés lenne indokolt.

Hőenergia-ellátás

Ráckeve városában a hő-ellátás - főzés, fűtés, meleg-víz előállítás - nagyrészt vezetékes földgázellátással történik.

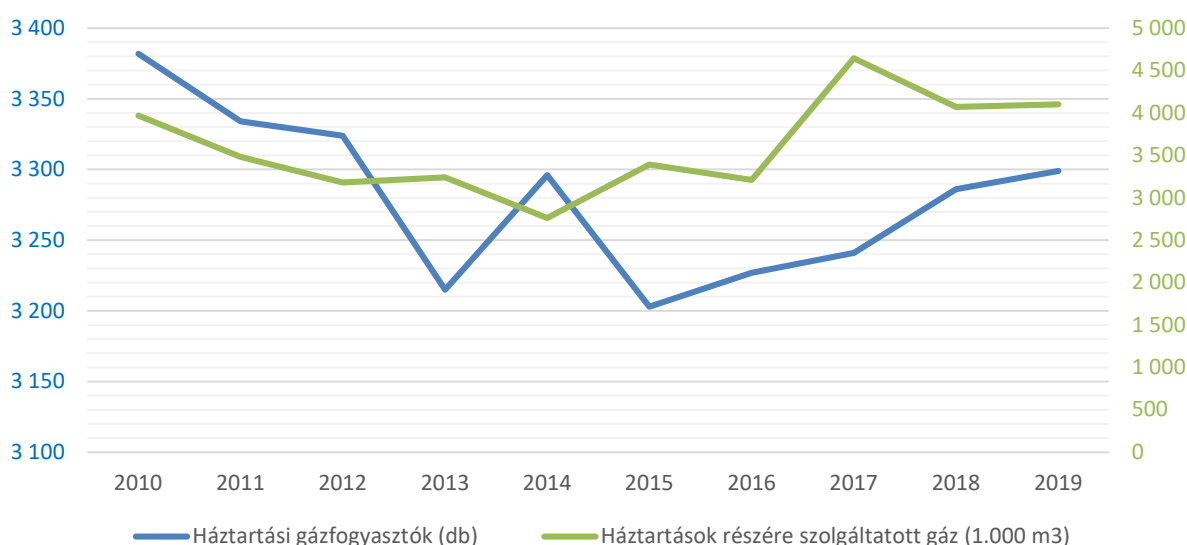
Az ingatlanok kis hányadának hőenergia ellátásánál még mindig jelen van főleg az üdülőterületi részeken a palackos PB-gáz, villamos-energia, illetve hagyományos tüzelőanyag.

Földgázellátás

Ráckeven az óváros gázellátása a nyolcvanas évek végén valósult meg önerős formában, a kis Duna jobb partján, az akkori Városi Tanács szervezésében, valamint a TIGÁZ beruházásában. Az újtelepi városrész gázellátásában a 90-es évek első felében, egy erre a célra létrehozott gazdasági társaság volt a beruházó. A szolgáltató ma a TIGÁZ Zrt., mely egyben a vezetékhálózat tulajdonosa is. A városban a gázellátás – az üdülőterületek kivételével – 90%-os. A háztartási vezetékes gázfogyasztók aránya 2006-ban a lakásállomány százalékában 84,3%. Az országos (75%) átlagot meghaladó arány kis mértékben elmarad a Pest megyei és a közép-magyarországi aránytól (86,2% és 85,7%)

A városhoz vezetéken érkezik a földgáz. A nagy-középnomású vezetékről lecsatlakozva 2 db nyomás szabályozón keresztül kiépül középnomású hálózattal történik a fogyasztók gázellátása. A lakosság fogyasztása fokozatosan csökkenő tendenciát mutat: 2004-ben 5.045.759 m³/év, 2014-ben 3.113.764 m³/év. Hasonló mondható el a nem lakossági fogyasztók esetén is: 2004-ben 2230346 m³/év, 2014-ben 1.539.323 m³/év.

A gázcsőhálózat hossza 2010 óta 3 km-el növekedett.



KM7. ábra Háztartási gázfogyasztók, szolgáltatott gáz

Forrás: Statinfo.hu



Megújuló energia: Biomassza

A város megújuló energia felhasználásánál elsősorban biomassza felhasználás kerülhet szóba. A város területén jelentős kiterjedésben találhatóak parkok és zöld felületek. Nincs ez másként a város által üzemeltetett ingatlanok esetében sem, melyek jelentős mennyiségű zöldhulladékot termelnek a vegetációs időszakban. A zöldhulladék felhasználásának célja egy erre alkalmas intézmény fűtési rendszerének átalakítása pellet üzemű kazán behelyezésével, mely így kiváltaná a jelenlegi fosszilis energiára épülő rendszert.

Geotermikus energia:

A geotermikus energia felhasználása a városi energiahálózatban még nem jelent meg. Ráckevén a geotermikus energia hasznosítás irányába tettek már lépéseket.

A MOL 2004-ben készítettett egy felderítő-kutató jellegű geotermikus fúrást. A fúrás Ráckevétől északnyugati irányban, a 0302/20 hrsz. alatti ingatlanon lett kitzve. A fúrás koordinátái: Y= 640150,08 m; X= 203516,40 m.

A fúrás mélysége 2623,8 méter volt. A kutat nem fejlesztették tovább, a kút le van zárva nem került eddig még beüzemelésre. Ráckeve Város Önkormányzata megvásárolta a Ráckeve-1 fúrás tulajdonjogát.

A kút vízének felhasználására egy tanulmány készült. A 2010 februárjában készítettett mélységi vízföldtani szakvélemény megvizsgálta a Ráckeve-1 fúrás termálkúttá alakításának geológiai lehetőségeit.

Ez a tanulmány nem vizsgálta a geotermikus energia komplex hasznosításának műszaki és gazdaságossági lehetőségeit.

AQUAPROFIT ZRT. – 3E SOLUTION KFT. egy újabb tanulmányt készített a geotermikus energia komplex hasznosításának műszaki és gazdaságossági lehetőségeire.

A Ráckeve-1 fúrás kimagasló értékű geotermikus adottságokat tárt fel. Annak ellenére, hogy megfelelő részletességű vízföldtani vizsgálatok nem történtek, sőt még tájékoztató jellegű adat sincs a kitermelhető vízhozamról (mely hiányosságok a fúrás céljával, a szénhidrogén-kutatással magyarázhatók), nagy bizonyossággal kijelenthető az ismertett földtani-vízföldtani leírás alapján, hogy a település alatt található alaphegységi képződmény egy regionális hévíztároló része, melyből 100 °C feletti hőmérsékletű víz nyerhető.

A Ráckeve-1 szénhidrogénkutató-feltáró fúrás által feltárt kedvező geotermikus adottságok hasznosítására 3 változatot dolgoztak ki. A változatok alapjául a megvalósítandó hasznosítások szolgálnak, tehát a kitermelendő, igényelt hőenergia nagysága. Meghatározó ebből a szempontból a jogszabályi környezet is, mely csak energetikai hasznosítás esetén teszi kötelezővé a kitermelt víz visszatáplálását, balneológiai-turisztikai célú, fürdővízként történő alkalmazás esetében azonban nem. Pénzügyi-gazdasági elemzés és helyi kezdeményezés hivatott eldönteni tehát, hogy az energetikai hasznosítások után legalacsonyabb hőmérsékletre lehűlt termálvizet nem lenne-e célszerűbb ilyen létesítményekben hasznosítani, elkerülve ez által a 3000 m mély visszatápláló kút létesítésének és üzemeltetésének költségeit. A felsorolt természeti adottságok és jogszabályi előírások figyelembevételével az alábbi 4 változatot tartja kivitelezhetőnek a geotermikus energia hasznosítására a tanulmány szerzője az AQUAPROFIT ZRT. – 3E SOLUTION KFT.

Változat száma	Energia-termelés	Hasznosítás	Kutak	Hozam (l/sec)	Hőfok (0C)
I.	alacsony	hőenergetikai (fűtés-hűtés) és balneo-turisztikai	1 termelőkút	20	120
I./b.	alacsony	hőenergetikai (fűtés-hűtés) és balneo-turisztikai	1 termelőkút	35	125-130



II.	átlagos	energetikai kapcsolt (elektromos energia termelése – fűtés-hűtés)	1 termelő	60	125-130
III.	intenzív	energetikai kapcsolt (elektromos energia termelése – fűtés-hűtés)	+1 visszatápláló	100	130

KM2. táblázat: 4 változat a geotermikus energia hasznosítására

Forrás: Geotermikus energia hasznosítási tanulmány AQUAPROFIT ZRT. – 3E SOLUTION KFT

II.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

Távbeszélő-hálózatok:

Ráckeve város távbeszélő hálózati ellátását az INVITEL Szolgáltató Rt. biztosítja. A ráckevei fogyasztók 24-es hívószámon csatlakozhatnak az országos rendszerhez.

A ráckevei távközlési központból kiinduló távközlési vezetékek a központi belterületen alépítményi és földkábeles hálózatokkal, míg a település többi részén földkábeles és kábeles kitáplálású, szigetelt légvezetékes hálózatokkal épültek ki.

A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a külső területeken a kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok betonoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

A távbeszélő hálózat a település nagy részén kiépült, az INVITEL Rt. térségben színvonalas szolgáltatást nyújt, igény esetén a távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

Mobil távközlés

Ráckeve város mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető. Valamennyi üzemeltető - Telekom, Yettel, VODAFONE megfelelő vételi lehetőséget biztosít a városban.

A város vonzáskörzetében a mobil távközlést szolgáló bázisállomások és adóberendezések üzemelnek.

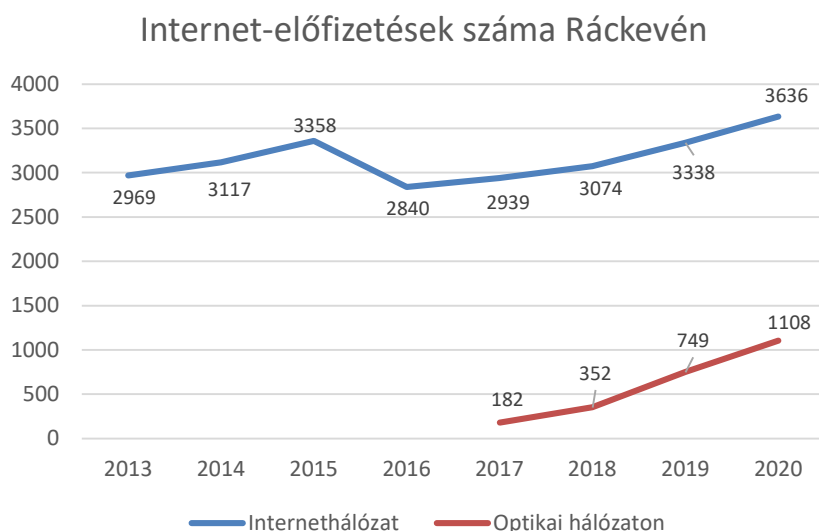
Telekommunikáció

A műsorszóró telekommunikációs adóállomások vételére egyedi, kisközségi és nagyközségi telekommunikációs hálózatok valósultak meg és épültek ki Ráckeve város területén.

A városban létesített kábeltelevíziós hálózatok, melyek a távközlési hálózatokkal együtt, velük azonos nyomvonalakon, alépítményekben és légkábeles tartószerkezeteken, illetve helyenként a kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok tartóoszlopaikra szerelten valósultak meg.

Fenti rendszer lehetővé teszi előfizetői részére szinte valamennyi földi és műholdas sugárzású műsorszóró telekommunikációs adóállomás vételét, a választott programcsomagokkal kapcsolatos egyedi szerződésekben rögzítettek alapján.





KM8. ábra Internet előfizetők száma

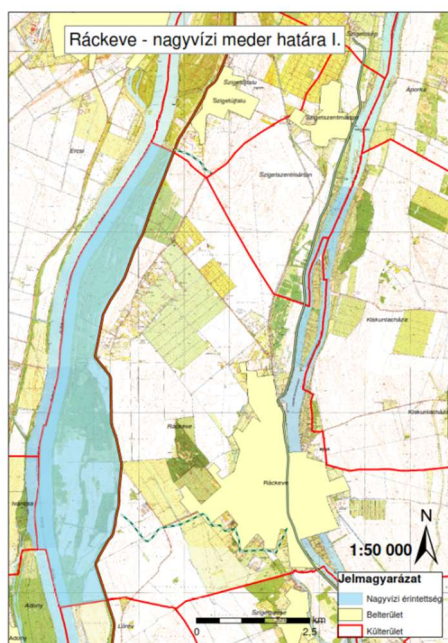
Forrás: Statinfo.hu

A diagramon a Ráckevei internet-előfizetések számának alakulását láthatjuk 2013 és 2020 között. A KSH adatszolgáltatása az internet-előfizetések számát csupán 2013, az optikai hálózattal rendelkező előfizetések számát pedig csupán 2017 óta tartja számon. Látható, hogy utóbbi meredek emelkedésnek indult (hasonlóan a hagyományos internetkapcsolatokhoz képest), és a 2020-as év folyamán a településen bejegyzett 3636 internet-előfizetés 30%-a optikai hálózaton volt bekötve.

II.16.4. Árvízvédelem

Ráckeve a Csepel sziget települése, melyet nyugatról a Nagy Duna folyó keletről a Ráckevei- Soroksári Duna ág határolja.

Ráckeve város a Nagy-Duna menti területén az árvízvédelmi vonal, gát rendszer az LNV+1 méterre került kiépítésre a település ilyenképpen árvízvédelem szempontjából bevédettnek tekinthető



KM9. ábra: Nagyvízi meder határa

Ráckevei-Soroksári Duna

Ráckevei-Soroksári Duna 58,2 km hosszú, 15,5 km² területű Duna-ág átlagos víztérfogata mintegy 40 millió m³. A vízsebesség 0,2-0,4 km/óra, a Kvassay-zsilipen keresztül évente 550-750 millió m³ víz kerül betáplálásra. Míg a nagy Duna vízszintesése a Kvassay- és Tassi-zsilipek között átlagosan 4-5 m, a szabályozott vízszintű Duna-ágé 10-30 cm között van. Üzemszerű vízpótlás esetén nyári időszakban 1,5-2,5 hét alatt, télen 3-5 hét alatt cserélődik ki a Duna-ág vize.

A szabályozás keretében a legfelső (57,3 - 47,5 fkm) szakaszon 110 m víztükör-szélességű, 50 m³/s elméleti vízszállító képességű meder került kialakításra, a hajóútszélesség 40 m, az elméleti vízmélység 2,7 m. A frissítővízzel bejutó hordalék zömében e szakaszon rakódik le. A víz minősége itt a legrosszabb, fürdésre végig alkalmatlan és a horgászat számára sem kedvező. A rekreációs, üdülési funkciók közül döntő jelentősége az evezős sportoknak van.

A következő szakasz a Taksony-sziget végéig tart. A meder átlagos szélessége 40-80 m, a vízmélység 2-3 m között van. A jobbpart ősállapotban van, a sekélyvízű részeket uraló kiterjedt nádasok természetvédelmi



védettséget élveznek. A víz minősége ezen a szakaszon is kedvezőtlen, fürdésre, strandolásra - elsősorban a bakteriológiai szennyezettség miatt - alkalmatlan. A horgászat számára viszont kedvezőek a feltételek.

A Taksony-szigettől a Ráckevei-hídig tartó szakasz átlagos szélessége 150-300 m, a vízmélység 2,0-3,5 m közötti. A partok jórészt ősállapotban vannak, a sekélyvízű részeken kiterjedt nádasok, szigetek találhatók. A vízminőség itt már kedvezőbb, de strand hivatalosan ezen a szakaszon sincs kijelölve.

A Ráckevei-hídtól a Tassi-zsilipig tartó szakaszon a meder átlagos szélessége 200-300 m, a vízmélység 3,0-7,0 m közötti. Nádasok csak a parti sávokban találhatók. A víz minősége ezen a szakaszon a legkedvezőbb, s itt a legjobbak a horgászati lehetőségek. A nagyobb vízmélységre tekintettel a biztonságos fürdés lehetősége a Vadkacsa Szabadstrandon biztosított.

Árvízvédelmi és folyamszabályozási szempontból:

Ráckeve város a Csepel-szigeten fekszik, érintve az 1.49. számú Budapest-Bajai árvízvédelmi öblözetet. Közvetlen védelmét a 02.03. sz. Szigetújfalu-Csepel és a 02.02. sz. Tass-Szigetújfalu árvízvédelmi szakaszok I. rendű árvízvédelmi töltése biztosítja a fővédvonal ~39+880 – 50+490 tkm szelvényei között. Ráckeve külterülete a Ráckevei-Soroksári-Duna-ág felől érinti a 02.007. sz. II. rendű árvízvédelmi vonalat is, annak ~12+170 – 18+410 tkm szelvényei között.

A „nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a Duna 02.NMT.02. tervszámú nagyvízi mederkezelési tervének véglegesítése jelenleg is folyamatban van. A nagyvízi meder határa, illetve a terület beépíthetőségét szabályzó, a fenti jogszabályban nevesített levezető sávok előzetes kijelölése megtörtént. Az előzetes tervek társadalmi vitára bocsátása folyamatban van.

A nagyvízi mederkezelési tervek elfogadását követően, az abban foglaltakat az önkormányzatoknak át kell vezetni településrendezési terveikre, melyhez KDV Vízügyi Igazgatóság biztosítja majd a digitális tartalmakat. Az előzetes tervek alapján megállapítható, hogy a Duna nagyvízi medre érinti Ráckeve város külterületét.

A folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendelet szerint Ráckeve város külterületének északi határán (a 02.03. sz. Szigetújfalu-csepeli árvízvédelmi szakasz szigetújfalui gátörjárásának 50+490 tkm szelvényénél) a mértékadó árvízszint 100,29 mBf., déli határán pedig (a 02.02. sz. Tassi-szigetújfalui árvízvédelmi szakasz lórévi gátörjárásának 39+880 tkm szelvényénél) 99,49 mBf.

A Ráckevei (Soroksári) Duna-ágot a fővároshoz közeli fekvése és szabályozott jellege számos különféle vízgazdálkodási és kommunális hasznosításra teszi alkalmassá. Ezek közül kiemelésre érdemes:

- A belvizek befogadása: természetes befogadója a vízgyűjtőjéről érkező csapadék- és belvizeknek.
- Az öntözővíz szolgáltatás: a Duna-ágból – a part menti öntözések mellett – kapja a vizét a DTCS (Duna-Tisza-csatorna), a DVCS (Duna-völgyi főcsatorna), az I. Árapasztó és a Kiskunsági Öntöző Főcsatorna (KÖF) is.
- Üdülés, rekreáció: szabályozott, csaknem ingadozásmentes vízszintje, állóvíz jellege, alig hullámzó vízfelülete, a Duna vízénél magasabb hőmérséklete, nagy hasznosítható parthossza (a 22 mellékággal együtt mintegy 180 km), a Fővároshoz való közelsége kitűnő üdülőterületté teszik.
- Természetvédelem, vízi és víztől függő élőhelyek biztosítása: az idők során kialakult természeti értékei (pl. úszólápok, védett madár- és halfajok) méltóak a különleges védelemre.
- Árvízlevezetés: része a Duna-völgy árvédelmi rendszerének.
- Jelenlegi – bár nem kívánatos – funkciója a fentiekén túl a tisztított szennyvizek befogadása, melyek az FCSM Rt. Délpesti Szennyvíztisztító Telepéről és az ÁTI Sziget szennyvíztisztító telepéről érkeznek.



A sokrétű hasznosítás által igényelt számos – gyakran egymásnak ellentmondó – szempontot valamilyen módon össze kell hangolni egy, a hasznosításban érdekeltek számára elfogadható kompromisszum érdekében. A Duna-ág mesterséges beavatkozás - üzemirányítás - nélkül nem tudja betölteni sokirányú feladatát.

A Ráckevei (Soroksári) Duna-ágban bekövetkezett kedvezőtlen állapot javításával kapcsolatban született a Ráckevei (Soroksári) Duna vízminőségének javításáról szóló 2022/2000. (II. 4.) Korm. határozatban rögzített intézkedési terv – egyéb szabályozási feladatok mellett – az alábbi fejlesztéseket irányozta elő:

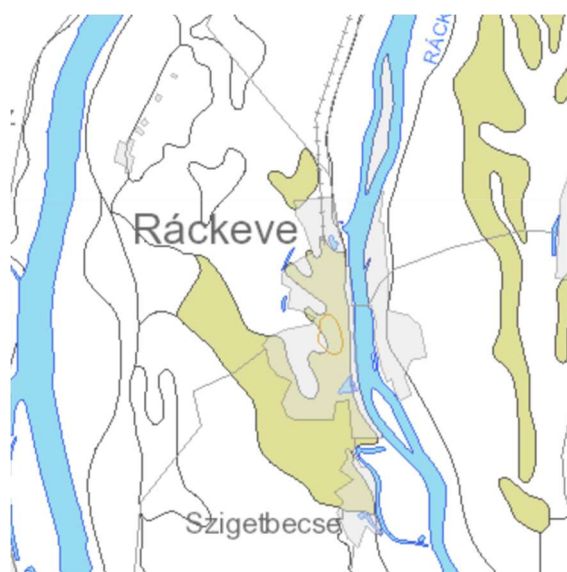
- A Ráckevei (Soroksári) Duna vízáramlásának javítása;
- A Ráckevei (Soroksári) Duna jó állapotának elérése érdekében a mederben felhalmozódott, kiülepedett iszap eltávolítása, a kitermelt iszap természetvédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi, területfejlesztési és termőföldvédelmi követelmények szerinti elhelyezése;
- A Ráckevei (Soroksári) Duna monitoring rendszerének kialakítása, amely a jó vízállapot elérése és megtartása érdekében a felszíni és felszín alatti vízminőség megfigyelésére hosszú távon alkalmas;



II.17. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS) VIZSGÁLATA

Ráckeven a környezet védelmét a 6/2021. (IV.27.) önk. rendelet biztosítja. A város köztisztasági üzemeltetési- és fenntartási feladatainak ellátását a Ráckevei Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. végzi. A társaság az önkormányzat által előre meghatározott köztisztasági program keretében rendszeresen tisztítja az önkormányzat tulajdonában álló utak, buszmegállók, járdák, terek burkolatait, illetve folyamatosan végzi az illegális hulladéklerakások felszámolását. A társaság feladatai között szerepel továbbá a zöldterületek, parkok, játszóterek, árvízvédelmi-, csapadék- és belvízvédelmi létesítmények tisztán- és karbantartása is.

II.17.1 Talaj



Jelmagyarázat

Fluvioeolikus homok

Folyóvízi aleurit

A Ráckeven előforduló talajok jelentős része szántó művelésre alkalmas, de közepes minőségű vagy ennél gyengébb termőképességű. változatos talajadottságokat jól tükrözi a szántóterület aranykorona értéke, mely 8-28 aranykorona között alakul. A pleisztocén időszak folyamán az Ős-Duna 20-60 méter vastagságú üledéket rakott le ebben a térségben. A folyóvízi alapkőzet nem egyenletes kiterjedésű, helyenként kavicsrétegeket, máshol agyagos, kőzetlisztes (aleurit) és fluvioeolikus homokos szinteket találhatunk. A felszínt öntésiszapon, vagy iszapos homoktakarón kialakult réti öntéstalajok, fiatal nyers öntéstalajok és réti csernozjomok borítják.

KV1. ábra: Ráckeve felszíni földtana

Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/>



Jelmagyarázat

Régi öntéstalajok

Fiatal nyers öntéstalajok

Régi csernozjomok

A talajminőség változatos, mezőgazdasági művelésre többnyire alkalmas, az OTTr országos kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2.§ -a által meghatározott jó termőhelyi adottságú szántók övezete a települést csak kisebb foltokban érintik. A talajokat leginkább veszélyeztető tényezők a növényborítás nélküli területeket sújtó defláció és erózió, a város terjeszkedésével járó beépítés, illetve az intenzív mezőgazdasági tevékenységből származó talajszennyezés.

KV2. ábra: Ráckeve genetikai talajtípusai

Forrás: MATA-TAKI Agrotopo adatbázis

II.17.2 Felszíni és a felszín alatti vizek

II.17.2.1 Felszíni vizek

Ráckeve az OTRT nagyvízi meder övezetével érintett település. A Duna a Csepel-szigetet nyugatról öleli körül, vízállása, a vízsebessége és vízszállítása jelentősen ingadozik. Ráckevei-Soroksári Dunaág (RSD) gyakorlatilag árvízmentes, állóvíz jellegű, jelentősen módosított víztest. A RSD-ba a Dunából a vízzel érkező hordalék mennyisége 30-50 ezer m³ évente. A feltöltődést okozó iszaplerakódás miatt a RSD vízmélysége csökken, mely mind biológiai-kémiai értelemben komoly gondot okoz. A feliszapolódás különösen súlyosan érinti az amúgy is kisebb vízmélységű mellékágakat, hókonyokat.



KV3. ábra: Természetes vízfolyások és állóvizek Ráckeve területén

Forrás: forrás: <http://webgis.okir.hu/base/>



KV4. ábra: Nagyvízi meder övezete

Forrás: 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 6. melléklet

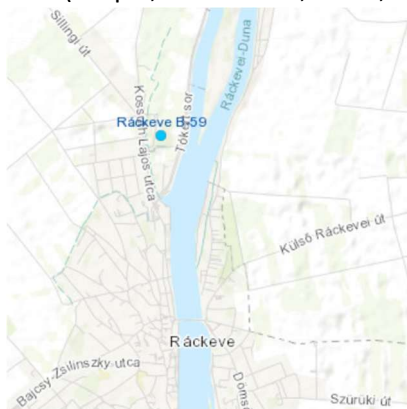
2010-ben a RSD vízminőségének javítása érdekében megvalósult a Duna-ágot közvetlen terhelő szennyezőforrások parti sávból történő kivezetése, a Tassi vízleeresztő műtárgy részleges felújítása, egy új, többfunkciós vízleeresztő műtárgy létesítése, a Kvassay vízlépcső átépítése és részleges felújítása.

2021-ben elindult egy a RSD revitalizációját célzó projekt, melynek tervezett elemei között szerepel a kék-zöld infrastruktúra kialakítása az RSD bal partján, vizes élőhely (Wetland) kialakítása a Csepel-szigeten a tervezett közpark területén, a Kvassay-zsilip és Gubacsi híd közötti partfal rekonstrukciója, a Dél-pesti szennyvíztisztítóból a RSD-be jutó szennyvízterhelésének csökkentése (szennyvízátvezetés a Nagy-Dunába vagy más alternatív műszaki megoldás), iszapkotrás, mederrendezés, iszapcsapda kialakítása a Kvassay-zsilip és Gubacsi híd között, valamint a Gubacsi hídtól Tassig, beleértve a mellék- és holtágakat.

A legjelentősebb, még élővíznek mondható mellékág a Dömsödi-Holt-Duna és a Becsei-szigeti mellékág, mindkettő ex lege lápterületként nyilvántartott, de még nyílt vízfelszínnel rendelkező mellékág. A Csepel-szigeten és a Ráckevei-Soroksári Dunától keletre eső településrészekben is előfordulnak lefűződött morotvák, vagy azok maradványai, mint például a Somlyó-sziget lefűződött, napjainkra vizenyős rétté feltöltődött mellékága, a Nagy-Ércsatorna és a Tekercs-ér lápos maradványai. Ráckeven jelentősebb kisvízfolyások ezeken túl a Moraszi- és az Újtelepi-csatorna. Ráckeven az idők folyamán két belső tó keletkezett: egyik a műemlék Savoyai Kastély melletti Kastélytó, a másik a város déli részén a néhai agyag-gödör helyén a Szulai-tó.

II.17.2.2 Felszín alatti vizek

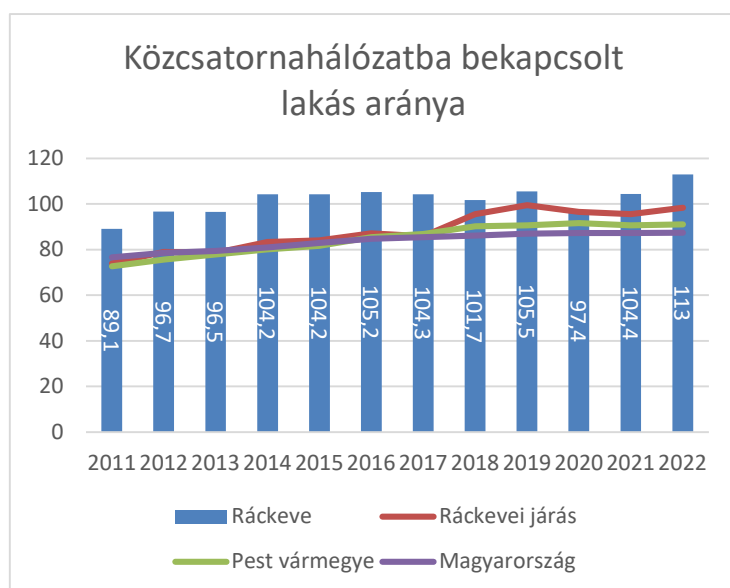
Ráckeve térségében a talajvíz mélysége 2,1-6,7 m közötti, mennyisége jelentős. A rétegvíz 150-200 m-nél mélyebben található. A Csepel-sziget a Duna hordalékkúpja, közvetlen kapcsolatban áll a talajvízen keresztül az élővizekkel, ezért a térség különösen érzékeny a talaj- és talajvíz-szennyeződésre. A települést lefedi az országos vízminőségvédelmi terület övezete. A Duna mintegy 80 %-os vízutánpótlás biztosít a parti szűrésű vízbázisok (Csepel, Halásztelek, Tököl, Szigetújfalu, Ráckeve) számára.



KV5. ábra: Hévízutak Ráckeve területén
(Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/ogre/>)



KV6. ábra: Országos vízminőségvédelmi terület övezete
Forrás: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklet



KV7. ábra: Közcatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában („Közműolló”)

Az utóbbi években a szennyvíz-hálózat bővítésével és a rácsatlakozások számának növekedésével a talaj- és talajvíz szennyezések forrása csökkent. 2014-ben a RSD vízgazdálkodását, vízminőség javítását célzó projekt keretében megtörtént az Angyali-sziget, a Tóker sor, a Somlyó-sziget, Kerekzátany-sziget és az Újtelep, régi Fanyilas csatornázása, így a közművesítettség a településen jelentősen javult, mely főként az RSD vízminőségére volt jótékony hatással. A közműolló változását bemutató ábra azt mutatja, hogy a Ráckeven a csatornahálózat hossza nagyobb az ivóvízcső-hálózat hosszánál, a közműolló ez irányú nyílását a terület vízbázisvédelmi besorolása okozza.

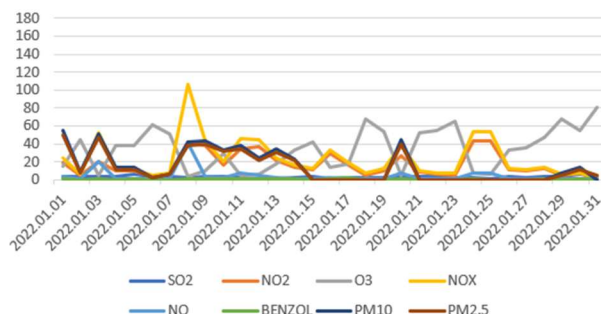


KV8. ábra: Geotermikus termelőkút

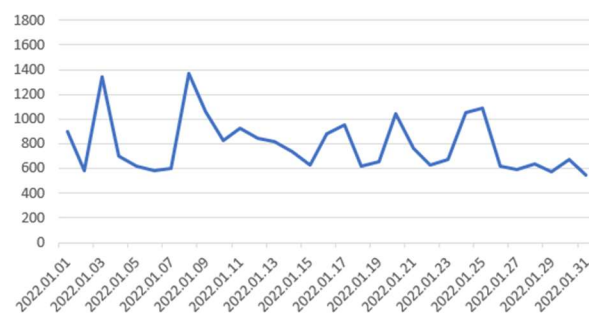
Egyedi természeti érték Ráckevén a termálvíz. A termálvíz só-összetétele magas. 2011-ben geotermikus hőenergia termelés és hasznosítás lehetőségeinek feltérképezése céljából fúrást végeztek. A fúrás helyét Ráckeve településtől északnyugati irányban, a 0302/20 hrsz. alatti ingatlanon tűzték ki. A fúrás során: 2242 m mélységben 99 °C, 2417 m mélységben 112 °C-t mértek. A maximális hőmérsékletet 129,3 °C volt. A vizsgálatokból kiderült, hogy a település alatt található alaphegységi képződmény egy regionális hévíztároló része, melyből 100 °C feletti hőmérsékletű termálvíz nyerhető ki, mely jelentős megtakarítást tesz lehetővé a város számára a geotermikus hasznosítás tervezett megvalósítása esetén.

II.17.3 Levegőtisztaság és védelme

A város kedvező természeti adottságaiból következik, hogy levegőminősége alapvetően jó, melyet csak a helyi közlekedés terhelése veszélyeztet kissé. A légszennyezés forrásai a közlekedésen túl a korszerűtlen kommunális fűtés és időszakos szabadtéri égetés, a tarlóégetés, illetve a nem portmentesített utak és a mezőgazdasági területek deflációs porterhelése. Ráckeve közelében országos mérőállomás nincs, így konkrét emissziós levegő-szennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre. Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat Ráckeve településhez legközelebb eső automata mérőállomása Százhalombattán található (kb 25 km), a Gilice téren. A mérőállomás üzemeltetője a Pest Megyei Kormányhivatal. A mérőállomáson mért paraméterek a következők: NO, NO₂, NO_x, SO₂, CO, O₃, PM₁₀, PM_{2.5}, BTEX [µg/m³] egységben. A 2022. januárjában mért adatok minden paraméter esetében határték alattiak voltak.



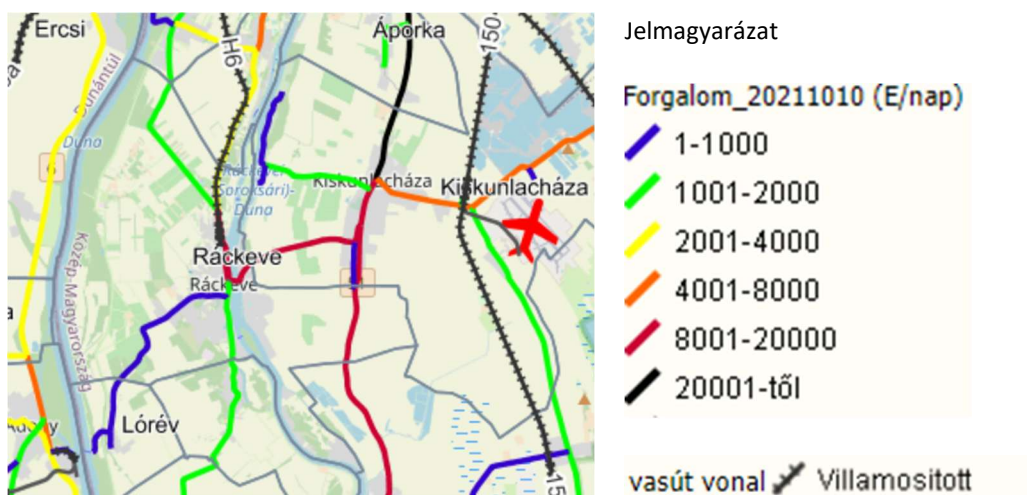
KV9. ábra: SO₂, NO₂, O₃, NO_x, NO, Benzol, PM₁₀, PM_{2.5} koncentráció havi változása – 2022. jan.1. és jan.31. között - Mérőállomás: Százhalombatta – Búzavirág tér, határérték - SO₂- 250 µg/m³, NO₂- 100 µg/m³
(Forrás: <http://levegominoseq.hu/>)



KV10. ábra: A CO koncentráció havi változása – 2022. jan.1. és jan.31. között -Mérőállomás: Százhalombatta – Búzavirág tér, határérték: 10000 µg/m³
(Forrás: <http://levegominoseq.hu/>)

A 12/2001. (IX.24.) önkormányzati rendelet határozza meg Ráckevén a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, ezen belül a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék kezelésére, égetésére-, a háztartási- és szolgáltató tevékenységet ellátó üzemi létesítmények esetleges légszennyező tevékenységére, és a tarlóégetésre, avar-, nád és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat.

II.17.4 Zaj- és rezgésterhelés



KV11. ábra: Közúti forgalom - 2021.10.10 (E/nap)

Forrás: <https://kira.kozut.hu/>

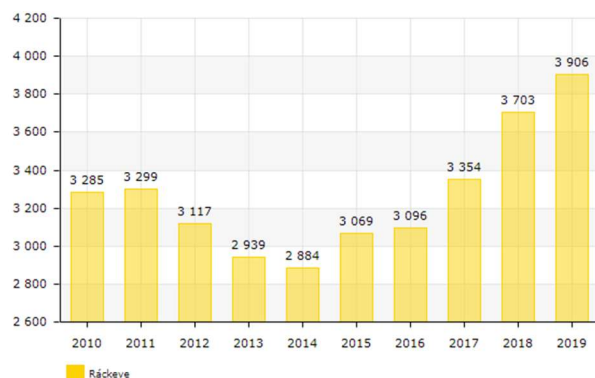
A település zajterhelését legnagyobb mértékben a közúti forgalom, kisebb mértékben a HÉV határozza meg, mely utóbbi azonban a település lakott részeinek jó részét nem érinti. Ráckeve városközpontján halad keresztül az 5101.sz. Csepel – Ráckeve – Kiskunlacháza összekötő út, melyen jelentős forgalom bonyolódik, ezen kívül megemlítendő Szigetbecsére és Makádra vezető Vörösmarty utca-Becsei út, és a Lórév irányába vezető Bajcsy-Zsilinszky utca forgalma. A nyári időszakban az üdülőterületek megnövekedett forgalma, valamint a Ráckevei Dunán zajló motorcsónakázás is rendszeres zajforrást jelent. Az ipari zajkibocsátók a település belterületét nem érintik. Az új ipari létesítmények a környezetvédelmi hatóság ellenőrzése mellett, kijelölt iparterületen valósulnak meg. Ráckeve központjától 12 km található a kiskunlacházai repülőtér, melynek környezeti zajterheléséről nincsenek adatok, de a kis távolságra való tekintettel, feltételezhető.

II.17.5 Sugárzás védelem

A városban a természetes kozmikus térből, földkéregből eredő sugárterhelésen kívül és egy átlagos város általános sugárterhelésén (erőmű, háztartási széntüzelés, olaj, tőzeg, földgáz használata, orvosi alkalmazások, ipari alkalmazások, oktatás, képcsöves tv, monitor használata, mobil telefon használata, átjátszóállomások) kívül említésre érdemes, jelentős terhelés nem ismert.

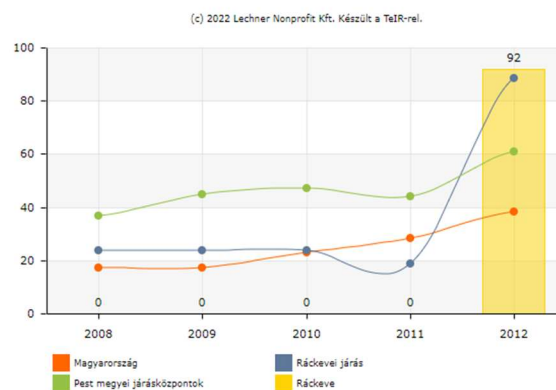
II.17.6 Hulladékkezelés

A városban 2006-tól működik a szelektív hulladékgyűjtés, 2015-től bevezették a háztól való szelektív gyűjtést is. A szelektív hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya és a lakosságtól szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési szilárd hulladék aránya az utóbbi években látványosan megnövekedett. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek közül csak az üveggyűjtő szigetek maradtak meg, a MOHU Zrt. a házhoz menő csomagolási- zöldhulladék szállítást és lomtalanítást oldja meg. A szervezett hulladékgyűjtés ellenére problémát jelent a város határában többfelé előforduló illegális hulladéklerakás, melyek felszámolása folyamatos.



KV12. ábra: összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)

Forrás: TEIR



KV13. ábra: Szelektív hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya (%)

Forrás: TEIR

II.17.7 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Az Ráckevei-Soroksári-Duna-ág vízminőségi problémája máig nem megoldott. A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep tisztított szennyvize a Népjóléti árkon keresztül folyamatosan terheli az RSD-t. Esetenként, nagy záporok során, a szennyezett csapadékvízzel keveredett szennyvíz tisztítatlanul jut az RSD-be, ezzel jelentős környezetterhelést okozva a Natura 2000 védettséggel rendelkező víztestben és az RSD védett, egyedi ökoszisztémájában. Probléma e mellett a Duna-ágban a több évtized alatt lerakódott, magas szerves anyag tartalmú mederüledék, mely korlátozza a meder vízszállító képességét és erősíti az anaerob folyamatokat. A kritikusan alacsony vízmélység miatt a víz könnyen felmelegszik és alacsony az oxigénszintje.

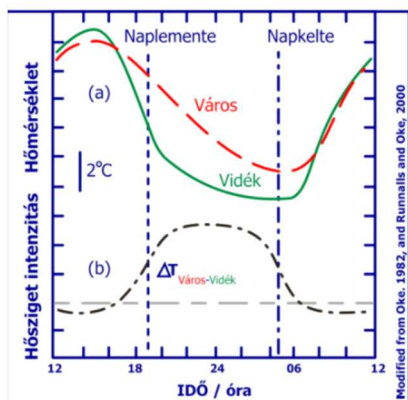
Ráckeven a talajvédelmi problémák a mezőgazdasági külterületeket jellemzik, a talajjavítás és talajvédelem csak részben vált gyakorlattá. A nitráatterhelés a szakszerűtlenül tárolt, helytelenül adagolt műtrágyák és vegyszerek következtében feltételezhető.

A szennyező hatások közül problémát jelent a szilárd és folyékony hulladékok, ipari eredetű hulladékok nem megfelelő gyűjtéséből, ártalmatlanításából és a közlekedésből származó talajszennyezés. Környezetvédelmi konfliktust jelentenek a városban illegálisan elhelyezett illegális hulladéklerakások is.

A közlekedésből származó levegő- és zajterhelés elsősorban Ráckeve belterületét terheli, főként a nyári üdülési szezonban.

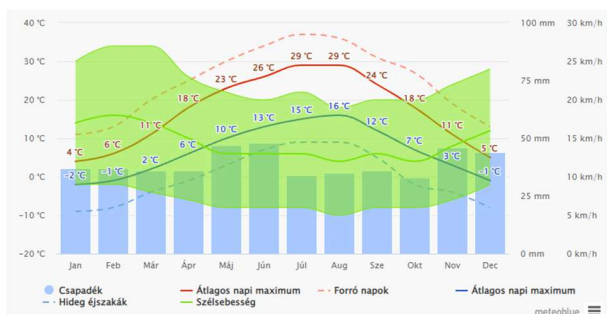


II. 18. Városi klíma



KL1. ábra: Városi hősziget jelenség

Forrás: <https://www.met.hu>



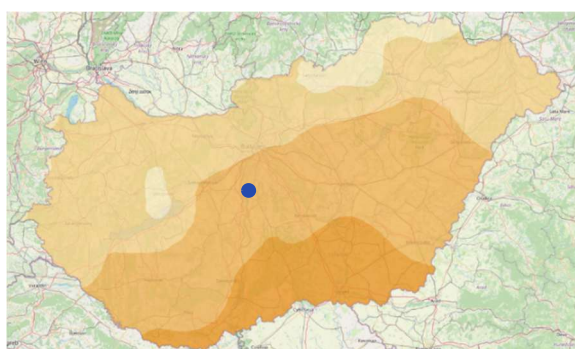
A városi klíma leglátványosabb megnyilvánulási formája a városi hősziget jelenség. A mesterséges felületek a természetes felületekétől eltérő hőtani jellegzetességekkel bírnak, jellemzően több sugárzást képesek elnyelni, ugyanakkor hővezető képességük és hőkapacitásuk nagyobb.

KL2. ábra: Az átlagos hőmérséklet és csapadékmennyiség

Forrás: <https://www.meteoblue.com/hu>

Mindennek következtében a burkolt felületek nappal jobban felmelegszenek, éjszaka pedig kisugározzák az elnyelt hőt, így magasabb napi középhőmérsékletet és – ami az emberi egészség szempontjából talán még lényegesebb – elhúzódó és mérsékelt éjszakai enyhülést eredményeznek.

A településen működő gazdasági és városüzemeltetési telephelyeknek (ipari, szolgáltató és mezőgazdasági üzemek, telephelyek, szennyvíztisztító telep) normál üzemmenet szerint nincs jelentős környezetszennyező, helyi klímát befolyásoló hatása.

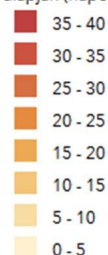


KL3. ábra: A forró napok számának várható változása a 2021–2050 időszakra az ALADIN-Climate klímamodell alapján

Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/nater/>

Hőmérsékleti indexek

Kitértesség - A forró napok számának várható változása a 2021–2050 időszakra az ALADIN-Climate klímamodell alapján (napok száma)



Az éghajlatváltozás Ráckeven is az átlaghőmérséklet emelkedését és a szélsőséges időjárási események gyakoriságának növekedését okozzák. A csapadékvizek egyenlőtlenségének fokozódása a mezőgazdasági termelésre nézve is kedvezőtlen hatással van, ezért egyre nagyobb jelentősége a csapadékvizek helyben tartásának és takarékos felhasználásának.

III. TERÜLETI LEHATÁROLÁS

III.1. RÁCKEVE VÁROSTÉRSÉGE, A VÁROSTÉRSÉG LEHATÁROLÁSA, BEMUTATÁSA

Egy-egy funkció szempontjából egy adott város eltérő nagyságú vonzáskörzettel rendelkezhet. Ráckeve funkcionális várostérségének meghatározásakor arra törekedtünk, hogy azoknak a településeknek a körét azonosítsuk, amelyekre Ráckeve a legtöbb funkció szempontjából érdemi vonzóhatást gyakorol.

Ráckeve város vonzáskörzetének megállapításához elsősorban a különböző, főként (köz)szolgáltatások által ellátandó települések körét, a járáson belül a szinte kizárólag Ráckevén elérhető szolgáltatásokat, illetve a 2011-es népszámlálás ingázási adatait, illetve a partnerségi egyeztetéseken kapott információkat vettük figyelembe.

Ráckeve elsősorban közigazgatási szempontból bír térszervező erővel, ezen felül a középfokú oktatás és az egészségügy bizonyos területein rendelkezik a város határán túlmutató vonzó hatással. Regionális szintű vonzóhatást turisztikai szempontból fejt ki.

III.1.1. Ráckeve vonzáskörzetének bemutatása, térségi együttműködések

A Ráckevei járás Pest megyéhez tartozó járás Magyarországon 2013-tól, székhelye Ráckeve. Területe 417,05 km², népessége 36 120 fő, népsűrűsége pedig 87 fő/km² volt 2013. elején. 2013. július 15-én egy város (Ráckeve) és tíz község tartozott hozzá.

A Ráckevei járás a járások 1983. évi megszüntetése előtt is létezett, ezen a néven 1898-tól. Korábbi neve Pesti alsó járás volt, melynek székhelye az állandó járási székhelyek kijelölése (1886) óta mindig Ráckeve volt. Az 1950-es megyerendezésig Pest-Pilis-Solt-Kiskun vármegyéhez, azután pedig Pest megyéhez tartozott.

Járási települések	Rang	Népesség (2024. január 1.)	Terület (km ²)
Ráckeve	Járásszékhely	11080	64,09
Dömsöd	nagyközség	6020	72,42
Kiskunlacháza	város	9272	93,50
Apaj	község	1095	71,04
Áporka	község	1260	17,47
Lórév	község	303	9,88
Makád	község	1227	31,77
Szigetbecse	község	1390	17,12
Szigetcsép	község	2785	18,20
Szigetszentmárton	község	2630	10,73
Szigetújfalu	község	2167	10,83

VT1. táblázat: Ráckevei járás települései

Forrás: KSH



Ráckeve járás települései: Dömsöd, Kiskunlacháza, Apaj, Áporka, Lórév, Makád, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu. A KSH (2024) adatai szerint Ráckeve vonzáskörzetében fekvő településeken 2011 óta közel 4000 fővel nőtt a lakónépesség száma.

A változás településenként eltérő, pl. Dömsöd település lakónépességszámát tekintve 2012-től 2016-ig fokozatos csökkenés jellemezte, majd 2017 óta fokozatosan növekvő tendenciát mutat. Hasonló folyamat zajlott le Szigetbecse, Lórév, Makád, Szigetújfalu, Kiskunlacháza településein is. Ráckevén 2014 óta folyamatosan növekszik a lakónépesség. Apaj lakónépességszám adatai azt mutatják, hogy a településen folyamatos lassú csökkenés volt jellemző 2022-ig, de 2023-ban 8 fővel nőtt a település lakónépessége. 2014-ig Áporka lakónépességszám adatait is a csökkenés határozta meg, azonban azóta viszonylagos növekedés tapasztalható. Szigetcsép és Szigetszentmárton településeken 2023-ra a 2011. évi lakónépességszám kb. 500 fővel emelkedett.

Járási települések	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ráckeve	9870	9949	9932	9888	9980	10178	10342	10500	10673	10830	10989	11043	11080
Dömsöd	5084	5816	5797	5728	5657	5691	5764	5837	5933	6038	5997	6074	6020
Kiskunlacháza	8879	8824	8780	8719	8615	8602	8712	8777	8886	8998	9097	9090	9272
Apaj	1228	1226	1236	1214	1210	1180	1178	1167	1150	1121	1143	1087	1095
Áporka	1123	1123	1083	1073	1112	1144	1182	1180	1200	1194	1217	1254	1260
Lórév	279	293	288	292	295	297	295	294	292	300	301	324	303
Makád	1198	1194	1176	1158	1154	1161	1179	1239	1239	1232	1218	1230	1227
Szigetbecse	1327	1306	1299	1268	1278	1290	1268	1301	1346	1340	1335	1379	1390
Szigetcsép	2268	2284	2299	2326	2313	2335	2365	2380	2449	2580	2654	2740	2785
Szigetszentmárton	2138	2137	2107	2122	2154	2184	2272	2309	2369	2491	2525	2579	2630
Szigetújfalu	1999	1960	1953	1947	1941	1951	1988	2026	2056	2087	2115	2183	2167
ÖSSZESEN	35393	36112	35950	35735	35709	36013	36545	37010	37593	38211	38591	38983	39229

VT2. táblázat: Ráckevei járás településeinek lakónépessége 2011-2023 (dec. 31.)

Forrás: TEIR

Ráckeve és járásának települései 2019-re kedvelt célpontnak bizonyultak, ugyanis 2015 óta folyamatosan pozitív a vándorlási egyenleg. Ráckeve vándorlási különbözete 2011-ben összesen 50 fő volt, azaz 5 ezrelék, 2023-ra ez a szám +10,2 ezrelékre nőtt, de a legmagasabb 2017-ben volt a vándorlási egyenleg értéke, ekkor +23,8 ezrelék volt. Apaj települést kivéve, mindegyik vizsgált település esetében jelentősen többen vándoroltak az évek során a településekre, mint ahányan elvándoroltak onnan.



Az alábbi táblázat Ráckeve és a vonzáskörzeti településeinek 1000 lakosra kivetített belső vándorlási egyenlegét, arányszámát mutatja¹².

Település	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ráckeve	5	14,3	3,4	3	14,9	23,6	23,8	20,9	17,9	20,2	19,9	10,8	10,2
Dömsöd	-3,7	6,9	0,7	-16,1	-13,4	6,2	15,9	15,9	16	19,1	-1,3	15,1	1,8
Kiskunlacháza	-0,2	2,7	2,5	2,9	1	7,2	16,6	8,7	13,7	22,4	18,1	2,2	20,8
Apaj	-17,3	1,6	0	-24,5	0,8	-24,3	2,5	-7,7	-12,1	-23,8	22,1	-3,6	-4,6
Áporka	0	-4,5	-34,5	-13,9	24,7	31	30,1	2,5	11,8	1,7	11,6	13,8	21,5
Lórév	3,1	21	-27,5	17,2	0	-13,5	0	6,8	-13,7	0	-16,6	25,6	-35,1
Makád	4,1	6,7	-1,7	-6,9	-0,9	13,8	16,2	52,1	7,3	-1,6	-6,5	9	3,3
Szigetbecse	0	-12,2	-10	-17,9	4,7	12,5	-20,3	19,5	35,5	4,5	3,7	21,4	10,1
Szigetcsép	7,3	15,8	14,4	16,9	5,6	19,8	23,4	15,2	33,6	54,5	36,7	53,4	14,5
Szigetszentmárton	-0,9	7	-2,4	10,4	14	23,5	42,6	22,7	20,1	56,4	18,7	38	27,6
Szigetújfalu	-10,4	-22,7	-1	5,6	5,1	8,7	25,4	29,4	11,3	14,5	19,5	11,2	5,1
Összesen	-13	36,6	-56,1	-23,3	56,5	108,5	176,2	186	141,4	167,9	125,9	196,9	75,2

VT3. táblázat: Ráckeve vonzáskörzetének vándorlási egyenlege/különbözete (ezrelék)

Forrás: TEIR

Az alábbi táblázat és diagram Ráckeve és a vonzáskörzetében elterülő települések foglalkoztatottjainak ingázási adatait mutatják a 2022. évi népszámlálás idején. A Ráckevei járásban összesen foglalkoztatottak 64,4%-a ingázott naponta el másik településre dolgozni, ami jelentős mértékben meghaladta az országos átlagot (41,8%). Országos, vármegyei, járási és települési szinten is megfigyelhető tendencia, hogy 2022-ben több az ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya, mint 2011-ben volt. A vonzáskörzet települései közül Ráckevéről, Dömsödről és Kiskunlacházáról ingáztak (százalékosan) naponta a legkevesebben. Az alacsonyabb lélekszámú településeken (Szigetcsép, Szigetújfalu, Szigetszentmárton, Szigetbecse, Áporka, Apaj, Makád) átlagosan 72%-os az ingázás mértéke. A legtöbben Apaj településéről jártak más településre dolgozni, több mint 78% a foglalkoztatottak közül ingázott napi szinten.

Terület	A helyben foglalkoztatottak száma (fő)	A helyben lakó és helyben dolgozó foglalkoztatottak száma (fő)	A más településre dolgozni járó foglalkoztatottak száma (fő)	A naponta bejáró foglalkoztatottak száma (fő)	Foglalkoztatottak száma összesen (fő)
Ráckevei járás	10 064	6603	11 935	3461	18 538
Ráckeve	3587	2305	2742	1282	5047

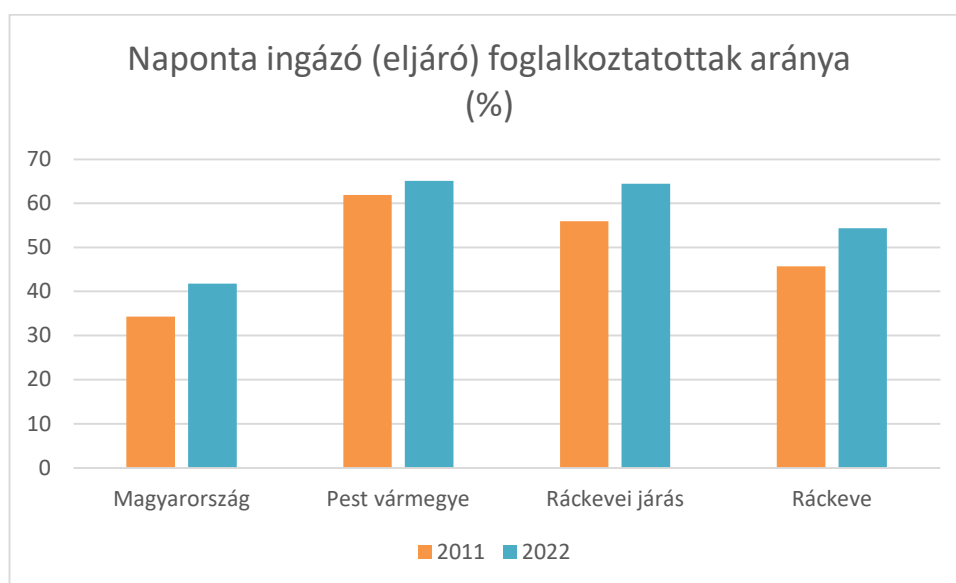
¹² A településekre odavándorlók és a településekről elvándorlók különbsége adja a vándorlási különbözetet, majd ezt az számot a település népesség számával osztva és kivetítve 1000 lakosra kapjuk meg a vándorlási egyenleg értékét ezrelékben (nettó belső vándorlási arányszám). A belső vándorlási egyenleg megmutatja, hogy az adott település népessége valamely évben hány ezrelékkel nőtt vagy csökkent a belső vándorlás következtében. (Forrás: <https://www.demografia.hu/hu/tudastar/fogalomtar/86-belso-vandorlasi-aranyszamok-egyenleg>)



Apaj	213	116	419	97	535
Áporka	286	137	499	149	636
Dömsöd	1348	1084	1716	264	2800
Kiskunlacháza	2657	1728	2707	929	4435
Lórév	107	60	98	47	158
Makád	190	139	463	51	602
Szigetbecse	296	173	475	123	648
Szigetcsép	544	307	1050	237	1357
Szigetszentmárton	415	268	978	147	1246
Szigetújfalu	421	286	788	135	1074

VT4. táblázat: Ráckeve vonzáskörzetének ingázási adatai

Forrás: KSH, 2022



VT1. ábra: Naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya (%)

Forrás: KSH - Népszámlálás 2011, 2022

A település vonzáskörzetének meghatározásakor a térségi kapcsolatrendszer több szempontból is áttekintésre került. Általánosan elmondható, hogy vonzáskörzet szempontjából a legmeghatározóbb tényező, Ráckeve közlekedési kapcsolatai mellett az oktatási, szociális intézményekkel való ellátottsága.

Közigazgatás:

A járás kormányablaka a járás székhelyén található. A Ráckeve Járási Hivatal Kormányablak hivatalból induló eljárások esetében: Apaj, Áporka, Dömsöd, Kiskunlacháza, Lórév, Makád, Ráckeve, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu települések esetében illetékes.

Kereskedelmi vonzáskörzet:

Ráckeve fejlett kereskedelmi és szolgáltató-szférával rendelkezik, így a kisebb népességű és funkció-ellátottságú települések számára széleskörű szolgáltatásokat tud biztosítani. A településen szinte az összes nagyobb áruházlánc üzlete megtalálható (Tesco, Penny, Lidl).

Ráckeven szerdánként és szombatonként kerül megrendezésre a Duna-parti sétányon (Szegedi Kis István sétány) a városi piac, csónakos piac. A piacon a helyi termelők termékeit vásárolhatják meg az idelátogatók,



rendszerint sokan érkeznek a környező települések lakosai közül, de a piacot a járás településén kívülről is látogatják.

A vonzáskörzethez tartozó települések: Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Szigetbecse, Makád, Dömsöd, Apaj, Kiskunlacháza, Lórév

Egészségügyi vonzáskörzet:

Ráckeven az egészségügyi szolgáltatások az alapellátás és járóbeteg-szakellátás szintjén vannak jelen. Az alapszolgáltatások a környék kisebb településeinek népességét is ellátja. Ráckeven a Ráckeve Városi Szakorvosi Rendelőintézete látja el a járóbeteg szakellátásokat, emellett a környező településeken is: Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Szigetbecse, Makád, Lórév, Kiskunlacháza, Dömsöd, Apaj. A fogorvosi ellátás Ráckeve, Szigetcsép, Szigetbecse, Makád, Lórév lakosait 3 körzetben szolgálja ki. Központi háziorvosi ügyelettel rendelkezik a város. Ráckeve településén fekvőbeteg ellátás nincs, Budapest különböző kórházait lehet igénybe venni a különféle egészségügyi problémák esetén.

A vonzáskörzethez tartozó települések: Lórév, Szigetcsép, Makád, Szigetbecse, Apaj, Dömsöd, Kiskunlacháza, Szigetszentmárton, Szigetújfalu

Oktatási vonzáskörzet:

A köznevelési intézmények közül az óvodák és az általános iskolák jelentős része meghatározott körzeteken belül kötelező felvételt biztosít. Ráckeve oktatási intézményekbe más településekről is érkeznek gyermekek. A más településről bejárók aránya a középfokú képzést biztosító intézmények esetében a legmagasabb, az elmúlt években nőtt az ingázó általános iskolai tanulók száma is Ráckeven. (A más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban 2013-ban 16,2% volt, 2021-ben pedig 20,5 % -ra emelkedett.) A Szent Imre Katolikus Általános Iskola 381 tanulója közül 151, a Ráckevei Árpád Fejedeleme Általános Iskola 452 tanulója közül 20 jár be a környéki településekről. A környéken a Szent Imre Katolikus Általános Iskola az egyetlen katolikus iskola, ezáltal a környező településekről számos tanulót vonz Ráckevére.

Középiskolai oktatás a Ráckevei Ady Endre Gimnáziumban folyik, emellett még a Kálvin János Református Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola foglalkozik középiskolai felnőttoktatással. A Ráckevei Ady Endre Gimnázium 447 tanulója közül 293 jár be a környező településekről (Oktatási Hivatal, 2021).

A Ráckevei Szivárvány Óvodában folyik óvodai nevelés, ahol 381 gyermekből 25 jár be napi szinten a környező településekről.

Az FVS 2021.10.13-án tartott stratégiai munkacsoport egyeztetésen elhangzottak alapján megerősíthető, hogy a járásközpont oktatási vonzáskörzete kiterjed a járás településeire, középiskolai vonzáskörzete adott esetben azon túl mutat.

A vonzáskörzethez tartozó települések: Kiskunlacháza, Dömsöd, Tököl, Szigetszentmárton, Szigetcsép, Szigethalom, Szigetújfalu, Lórév, Makád, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Árporka, Délegyháza

A járásközponti szereppel együtt járó igazgatási feladatok ellátása mellett a funkcionális várostárségi partnerségnek és együttműködésnek már több példája is van Ráckeven:

Szociális vonzáskörzet:

Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás a járásban egyes társult önkormányzatok számára nyújt szolgáltatásokat.

A társult önkormányzatok: Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata



A vonzáskörzethez tartozó települések: Lórév, Makád, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu

A helyi vízgazdálkodás közfeladatainak ellátása érdekében jött létre Ráckevei-Soroksári Dunaág Vízközmű Társulat.

Az együttműködő települések: Áporka, Dömsöd, Dunaharaszti, Kiskunlacháza, Majosháza, Makád, Ráckeve, Soroksár, Szigetbecs, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetszentiklós, Taksony, Tass.

Az RSD menti csatornázás érdekében a Duna-ág mellett található valamennyi település önkormányzatának részvételével megalakult RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás.

Foglalkoztatási vonzáskörzet:

Ráckeve településen a foglalkoztatottak száma összesen 2011-ben 3638 fő volt. A 2011-es népszámlálási adatok alapján, a ráckevei munkahelyeken dolgozó munkavállalók (2901 fő) egyharmada érkezett más településekről (945 fő) és Ráckevéről a munkavállalók közel fele (1657 fő) ingázott más településekre dolgozni.

A 2022.02.02-án FVS készítésével kapcsolatban tartott vállalkozói fórumon, és a vállalkozók által kitöltött kérdőívek alapján megállapítható, hogy a helyi vállalkozások folyamatosan szakképzett munkaerőhiánnyal küzdenek. A napi munkavégzés érdekében maximum 20-30 km-es körzetből jönnek munkavállalók, a helyi munkaerő aránya vállalkozásonként jelentősen eltér, függően attól, hogy mennyire speciális végzettséget igényel (30-70%).

A vonzáskörzethez tartozó települések: Szigetszentmárton, Kiskunlacháza, Szigetbecse, Lórév, Makád, Szigetújfalu

Rekreációs vonzáskörzet:

Ráckeve a Ráckevei-(Soroksári) Duna partján elterülő város a nádasaival övezett Angyali-szigettel, Kerekzátó-szigettel, Somlyó-szigettel és Senki-szigettel igen kedvelt kiránduló és üdülő terület a környékbeli település lakóinak, és a belföldi turisták számára. A Ráckevei-(Soroksári) Duna vizén lehetőség van sétahajókázásra, emellett kiváló sportolási lehetőségeket biztosít: kajak, kenu, motorcsónak. Számos látogatót, turistát vonz a területre a város fürdőzést kínáló helyei; a gyógyvíz az AquaLand Termál és Élmenyfürdő öthektáros területén a meleg vízű termál medencéiben kipróbálható, illetve a Duna Relax Hotelben a római fürdőházakat megidéző stílusú wellness birodalomban nyílik lehetőség a fürdőzésre. A Ráckevei Duna-ág és mellékvizeit a környékbeli horgászok is szívesen használják.

A vonzáskörzethez tartozó települések: Az üdülőingatlanok tekintetében nagyobb részt Budapest és Pest megyei települések kisebb százalékban az ország egyéb települései. Az AquaLand fürdő és a szálláslehetőségek döntő többségben belföldi vendégeket fogadnak



IV. HELYZETÉRTÉKELÉS, SZINTÉZIS

IV.1. PROSPERÁLÓ VÁROS

A prosperáló város a helyi gazdaság versenyképességére épül, azaz a város a helyi erőforrásokat és adottságokat innovatív módon hasznosító, a külső feltételrendszerek változására és a begyűrűző kihívásokra adaptív módon reagáló, versenyképes gazdasággal rendelkezik. Mindebben a helyi gazdaságfejlesztés kulcsszerepet tölt be, amelynek keretét a húzóágazatok és hálózataik, valamint a hozzájuk kötődő innovációk megtelepedési feltételeinek biztosítása jelenti. Ez utóbbiba a fizikai és a szoft infrastruktúrák kiépítése, a kedvező és vonzó működési környezet fenntartása, a köz- és magánszolgáltatások széles köre és jó minősége ugyanúgy beletartozik, mint az élhető város, vagy a kiemelkedő városhálózati pozíció.

A meglévő versenyképesség fenntartása mellett a prosperáló város nagy hangsúlyt helyez a helyi gazdaságot dinamizáló innovációs és városhálózati pozíciókra és a kihívások által generált transzformációs kényszerekre is. A helyi gazdaságfejlesztési tevékenység tehát proaktív és szükség szerint forgatókönyvekben gondolkodik. Nem szakad el a globális és nemzeti fejlesztéspolitikai trendektől, valamint reflektál a zöld és digitális átállás helyi leképeződéseire is.

A prosperáló város mögött álló sikeres helyi gazdaságfejlesztési beavatkozások

- olyan iparterületet biztosítanak a már működő vállalkozások és a jövőbeli beruházások számára, amelyek az innovatív fejlődés fizikai feltételeivel rendelkeznek (közművesített, szélessávú internet, multimodális közlekedési kapcsolatok, a szolgáltatások teljes elérhetősége stb.),
- felvonultatják a befektetésösztönzés széles tárházát, s ezzel rugalmas lehetőségeket kínálnak a különféle ágazatok potenciális befektetőinek (tőkealapok, egyablakos ügyintézés, ipari park menedzsment stb.),
- diverzifikált gazdaságszerkezet biztosítását célozzák a megfelelő és rugalmasan alakítható helyi gazdaságfejlesztési eszközök felvonultatásával (vállalkozásfejlesztés, KKV ösztönzés, közreműködőszervezetek működtetése, klaszterépítés stb.),
- a gazdasági fejlődés kihívásait a fizikai fejlesztési (logisztika, zsúfoltság), a környezetterhelési (lég-, talaj- stb. szennyezés) és társadalmi befogadhatósági (munkaerő, elfogadottság stb.) oldalról konzisztens módon kezelik,
- támogatják a fosszilis energia- és meghatározott erőforrásigényű helyi gazdaság transzformációját a klímasemleges, a tudásalapú, a hálózatos és a fenntartható gazdaság irányába,
- a helyi erőforrások bázisán, erőforráshatékonyan és erőforrástakarékosan, valamint kellő helyi beágyazottság mellett (rövid ellátási láncok, helyi termékek stb.) működő gazdaság kiépülését támogatják,
- az innovációs ökoszisztéma, a hálózatok és az okos klaszterek megerősítését célozzák, elősegítik a kutatás-fejlesztési és innovációs kapcsolatok és folyamatok kiépülését az egyetemek (és közösségi finanszírozású kutatóintézetek), a vállalatok, a helyi/területi/központi kormányzati szereplők, valamint a helyi társadalom között,
- támogatják az innovációterjedés és a sikeres tudástranszfer intézmény- és eszközrendszerének kiépülését,
- a városi megtartó és kreatív társadalom kiépítésére is hangsúlyt helyeznek (közösségfejlesztés, CSR ösztönzése stb.),
- garantálják a megfelelő minőségű és mennyiségű és az új gazdaság működtetéséhez szükséges képességekkel (digitalizáció, inkluzivitás, kreativitás stb.) rendelkező humán tőke jelenlétét



- (oktatás, képzés, nevelés, családbarát szolgáltatások stb.),
- ösztönzik a szociális gazdaság kiépülését, s ezzel a fenntartható fejlődés céljainak elérését,
 - kiépítik és működtetik a hatékony és transzparens helyi menedzsmentet, amely garantálja a helyi gazdaságfejlesztési és a tágabb értelmű városfejlesztési beavatkozások helyi igényekhez való illeszkedését és széles körű támogatottságát.

Mindezzel összefüggésben a prosperáló város a város és térségének gazdaságát, szolgáltatási mixét, valamint az önkormányzat gazdaságfejlesztéssel összefüggő tevékenységeit helyezi fókuszba.

IV.1.1. Prosperáló város

Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, várostérség gazdasága	P1: Térségi gazdasági és innovációs ökoszisztéma jellemzői: Az ágazati együttműködések nem jellemzőek a helyi gazdasági folyamatokra. A térségi hálózatosodás még nem indult be a gazdaságban. Ráckeve helyi gazdaságáról általánosságban elmondható, hogy legfontosabb ágazatai a mezőgazdaság, a feldolgozóipar, az építőipar, a szállítás és raktározás, a vendéglátás. A település idegenforgalmi potenciálja jelentősnek mondható, a vonzó természetföldrajzi környezet mellett (folyóparti fekvés) számos turisztikai attrakcióval is rendelkezik. Ennek ellenére a városban a vállalkozások informális és formális kommunikációja és az erre alapozott együttműködések nem erősek, ezeken javítani szükséges. Ráckeve esetében egyelőre hiányoznak a magas hozzáadott értékű, tudás intenzív ágazatok. A K+F+I tevékenység színvonala egyelőre alacsonynak mondható. Szükséges a támogatások biztosítása ennek kibontakozására.
	P2: A humán erőforrás jellemzői: A 2022-es népszámlálás adatai alapján Ráckeve népességének iskolai végzettsége sokat fejlődött az elmúlt pár évtizedben és csak kis mértékben alakult kedvezőtlenebbül a budapestiek végzettségéhez képest. Az érettségivel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők aránya a népesség közel 30%-át teszik ki, a diplomások aránya pedig 16% (2022). Az érettségizettek aránya hasonló az országos, vármegyei, járási értékekhez, a diplomások aránya 3-4%-kal elmarad az országos és a vármegyei értékektől. A 2021.10.13-án tartott stratégiai munkacsoport egyeztetésen résztvevők tájékoztatása alapján a képzettségi szintben javulás tapasztalható. A nyolcadik osztályt a városban tanulók mostanra biztosan elvégzik, 2020-ban és 2021-ben is minden gyermek beiskolázásra került 9. osztályba. A helyi vállalkozások első sorban helyi és szomszédos településekről érkező munkaerővel oldják meg a munkaerőigényüket, a napi munkavégzés érdekében maximum 20-30 km-es körzetből érkeznek a munkavállalók. A helyi munkaerő aránya vállalkozásonként jelentősen eltér (30-70%), függően attól, hogy mennyire speciális végzettséget igényel az adott feladat, de idénymunkák (mezőgazdasági gyümölcsstermesztő, baromfitenyésztő vállalkozások) esetében előfordul, hogy csak a távolabbi területekről érkező munkásokkal tudják megoldani a feladataikat. A Ráckevei járásban összesen foglalkoztatottak 64,4%-a ingázott naponta el másik településre dolgozni 2022-ben, ami jelentős mértékben meghaladta az országos átlagot (41,8%). A vonzáskörzet települései közül Ráckevéről, Dömsödről és Kiskunlacházáról ingáztak naponta a legkevésbé. Az



Szakági területek	Értékelési szempontok
	alacsonyabb lélekszámú településeken (Szigetcsép, Szigetújfalu, Szigetszentmárton, Szigetbecse, Áporka, Apaj, Makád) átlagosan 72%-os az ingázás mértéke. A helyi vállalkozások folyamatosan szakképzett munkaerőhiánnyal küzdenek. P3: Gazdasági igényeken alapuló humán infrastruktúra, oktatási-nevelési intézményrendszer jelenléte: Ráckeven a legkisebbek ellátását a Gólyafészek Bölcsőde, a Szivárvány Óvoda tagintézményei biztosítják. Ráckeven a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskola, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola biztosít általános iskolai oktatást. Középiskolai oktatás a Ráckevei Ady Endre Gimnáziumban folyik, emellett még a Kálvin János Református Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola foglalkozik középiskolai felnőttoktatással. Sajnos a településen szakképzés nem működik, a Kiskunlacházán működő Érdi SZC Kiskunlacházi Technikum és Szakképző Iskolával történő szorosabb együttműködés a vállalkozók részéről felmerült igény. P4: Gazdasági szereplők tőkeereje: A Ráckevei vállalkozások saját tőkéjét, vagyis a szabadon használható saját forrását, melyet a vállalkozásuk rendelkezésére bocsáthatnak, leginkább az elnyert pályázati források biztosítják. A 2014-2020 fejlesztési időszakot átfogó Széchenyi 2020 Program keretén belül Ráckeven működő vállalkozások körében is számos pályázat került támogatásra. A nyertes cégek többsége elsősorban a modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatására, energetikai korszerűsítésre, kapacitásbővítő beruházásokra, technológiai fejlesztésekre igényelt támogatást P5: A helyi gazdaság ágazati szerkezete: A ráckevei székhelyű vállalkozások ágazati megoszlásából látható, hogy a klasszikus, mikrovállalatok által dominált szektorok a felülreprezentáltak, és rendkívül alacsony mind a közép- és nagyvállalatok aránya. Legfontosabb ágazatai a mezőgazdaság, a feldolgozóipar, az építőipar, a szállítás és raktározás, a vendéglátás. P6: A helyi gazdasági infrastruktúra helyzete: Ráckeve városa által alapított ipari park a város délkeleti részén 86 hektár, ebből az első fejlesztési ütemben 13,1 hektárt közművesítettek. Az Ipari Park a mai napig nem épült be, időközben Ipari Park besorolása is lejárt. Közművesítettsége 100%. A telkek 1 db kivételével értékesítésre kerültek, betelepülésre 1 db ingatlanon került sor, ahol napelem parkot hoztak létre. Barnamezős területként a HÉV melletti területeket lehet megjelölni a településen, ez a terület jelenleg a KDVVIZIG kezelése alatt van. Egyéb ipari terület (Gipe) Ráckeve Páskom tanyai része. A területen jellemzően ipari, feldolgozó tevékenységet ellátó vállalkozások telephelyei találhatóak. A terület 100%-ban betelepült.



A város, várostérség szolgáltatási mixe	P7: A helyi gazdaságot kiszolgáló szolgáltatási mix jelenléte: A város közintézmény hálózata színvonalasan működik. A helyi gazdaságot kiszolgáló alpinfrastruktúrák rendelkezésre állnak. A városban a humán közszolgáltatás teljeskörűen rendelkezésre áll. A minőségén és az azt befolyásoló eszközellátásán, az ingatlanok állapotán fejleszteni szükséges, ezt az intézményi és a lakossági kérdőívek is tükrözik. Az infrastruktúrák esetében a felújítások az energiaracionalizáció, energiamegtakarítás és a digitális megoldások (szolgáltatásirányító rendszerek, okos épületüzemeltető megoldások) alkalmazásával szükséges, hogy megvalósuljanak. A szolgáltatások minőségének javítása egyrészt történhet a digitális megoldások bevezetésével, kiépítésével, másrészt ehhez szorosan kapcsolódva a felhasználók készség szintű tudásának növelésével.
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	P8: Önkormányzat településfejlesztési forrásainak összetétele, s az elmúlt 5 év tendenciái a saját forrás és a támogatások megoszlását is vizsgálva Az önkormányzat beruházásai tekintetében fajsúlyos szerepet kapnak a pályázati támogatások. A fejlesztési célú pályázatok, a rendelkezésre álló források felderítését egyre tudatosabban végzi az önkormányzat. Az önkormányzat a pályázatokhoz szükséges önerőt saját forrásból biztosítja, továbbá a beruházások kis részét önkormányzati költségvetési forrásból fedezi. P9: Önkormányzati település- és gazdaságfejlesztési együttműködések bemutatása: A városban az Önkormányzat annak érdekében, hogy elősegítse a konkrét üzleti együttműködések kiépülését (ezzel a hálózatépítést), illetve, hogy a helyi vállalkozók jobban megismerjék egymást, tematikus kerekasztal beszélgetéseket indít. Az idegenforgalom, turizmus területén a vállalkozók által kínált szolgáltatások összehangolása, a kínálati palettának a kereslethez való rugalmas igazítása szükséges. A város ismertségének növelése érdekében (mind a befektetők, mind az ide érkező turisták körében) további városmarketing eszközök használata szükséges.

IV.1.2. Zöldülő város

A zöldülő város a település klímaállóságát, azaz a klímaváltozással szembeni alkalmazkodóképességét, valamint az éghajlatváltozás mértékének mérséklését jelenti. Mindez magában foglalja az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését, a zöld- (zöldterületek, zöldfelületek, természeti ökoszisztémák) és kék infrastruktúrák (felszíni és felszín alatti vizek) fenntartható használatát, védelmét, a körforgásos gazdálkodásra történő átállást, illetve ennek részeként a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentését, valamint hatékonyabb hasznosítását, a környezeti szennyezés csökkentését, a szennyezőanyagok levegőbe, talajba és vízbe jutásának megelőzését, a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelmét és helyreállítását, a fenntartható földhasználatot és területgazdálkodást, valamint ezzel összefüggésben a fenntartható mezőgazdálkodást és erdőgazdálkodást.

Az éghajlatváltozás mérséklése az üvegházhatású gázok csökkentésére vagy ezek hatásának elkerülésére irányul többek között a megújuló energiatermeléssel, az energiahatékonyság növelésével, a klímasemleges közlekedéshez való hozzájárulással.

Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás stratégiai szinten hozzájárul a jelenlegi éghajlat és a várható jövőbeli éghajlat által a gazdasági tevékenységre gyakorolt kedvezőtlen hatás kockázatának csökkentéséhez, anélkül, hogy növelnék a kedvezőtlen hatás kockázatát az emberekre, a természetre vagy az eszközökre nézve.



A vízi erőforrások fenntartható használata és védelme keretében a felszíni és felszín alatti víztestek stratégiai szintű védelme valósul meg, kezelve a települési és ipari szennyvíz problémákat, és javítva a vízgazdálkodás hatékonyságát, a vízi ökoszisztémák állapotát.

A körforgásos gazdaságra való áttérés megfogalmazza a város stratégiai irányát a hulladék keletkezésének megelőzéséhez vagy annak újra felhasználásához, növeli a termékek élettartamát, a melléktermékek másodlagos felhasználását és a veszélyes anyagok környezetbarátabb anyagokkal történő helyettesíthetőségét.

A szennyezés megelőzése és csökkentése az üvegházhatású gázoktól eltérő szennyező anyagoknak a levegőbe, a vízbe vagy talajba történő kibocsátásának megelőzésére, csökkentésére irányul.

A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása a természeti és biológiai sokféleség megőrzésére, a fenntartható földhasználat és területgazdálkodásra, fenntartható mezőgazdálkodásra és erdőgazdálkodásra irányuló stratégiát mutatja be.

A zöldülő város tehát a környezet és a táj megóvása mellett az energiagazdálkodásra és energiahatékonyságra, a közlekedésből eredő szennyezés csökkentésére, a gazdaság klímaváltozással szembeni alkalmazkodóképességre fókuszál.

Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, várostérség szolgáltatási mixe	Z1: Zöld hálózatok és zöld szolgáltatások térségi kiterjedése: Ráckeve köztisztasági- üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátását a Ráckevei Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. végzi. A társaság feladatai között szerepel az önkormányzat tulajdonában álló utak, buszmegállók, járdák, terek burkolatainak tisztántartása, az illegális hulladéklerakások felszámolása, továbbá a zöldterületek, parkok, játszóterek, árvízvédelmi, csapadék- és belvízvédelmi létesítmények tisztán- és karbantartása. A települési szilárd hulladék gyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését a MOHU Zrt. látja el. Ráckeve Város Önkormányzata tagja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, melynek célja a felhagyott, bezárt települési szilárd hulladéklerakók rekultivációjának teljes körű végrehajtása, valamint egy egységes, a hazai és az uniós normáknak megfelelő hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása és működtetése. A térségben erős megújuló energia hasznosítási potenciált jelent a termálvízből származó geotermikus energia és a biomassa, de ezen energiaforrások kihasználtsága egyelőre csekély. Ráckeve város energiagazdálkodásának fő célja a hatékony és takarékos gázellátás és az elektromos áramellátás biztosítása. Az önkormányzat előnyben részesíti a megújuló energiák részarányának növelését és céljának tekinti az alternatív energiák használatának népszerűsítését, támogatását, a háztartások energiaigényének tudatformálással történő racionalizált mérséklését. A különböző létesítmények üzemeltetésénél az önkormányzat törekszik az energiatakarékos és megújuló energiaforrásokra épülő rendszerek használatára.
A város, várostérség gazdasága	Z2: Városi és várostérségi gazdasági vállalkozások környezetre gyakorolt hatásai: Ráckeven nincsenek légszennyező hatású ipari üzemek, térségi viszonylatban a százhalombattai olajfinomító mű légszennyező hatása érződik, melyet a Duna, mint légcsatorna jótékony hatása tompít. A város kedvező természeti adottságaiból következik, hogy levegőminősége alapvetően jó, melyet csak a helyi közlekedésből, korszerűtlen fűtésből, illetve a mezőgazdasági területek kiporzásából származó terhelés veszélyeztet valamelyest. Jelentősnek mondható a Ráckeve



Szakági területek	Értékelési szempontok
	városközpontján keresztülhaladó 5101.sz. összekötő úton zajló gépjármű- és teherforgalom, mely nem csak légszennyezést, de zaj- és rezgésterhelést is okoz. Ráckeve térségében nem található légszennyezettséget mérő országos monitor-állomás, a településhez legközelebb eső automata mérőállomás Budapest VIII. kerületében található (kb. 25 km). Talajszennyezés szempontjából országos jelentőségű-, központi kármentesítési feladatkörbe tartozó terület nem található, de fontos megemlíteni a volt homokbánya területét, melyen a jelentős mennyiségű illegális hulladéklerakásból következően a talajszennyezés kockázata fokozottan fennáll.
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	Z3: önkormányzat és intézményeinek energiagazdálkodása: Az önkormányzati épületek energiafogyasztása az utóbbi években nem változott jelentősen. Az elmúlt évek sikeres pályázatainak köszönhetően megvalósult néhány önkormányzati tulajdonban lévő épület (pl. Ráckevei Ady Endre Gimnázium, Ráckevei Rendőrkapitányság) épületenergetikai korszerűsítése, melynek keretében sor került a homlokzatok és zárófödémek szigetelésére, a nyílászárók cseréjére, a fűtési rendszer korszerűsítésére, illetve napelemes rendszer telepítésére a rendőrkapitányság épületén. Ráckeven több külterületi ingatlan van, amely alkalmas naperőmű telepítésére. 2011-ben az önkormányzat megbízásából a geotermikus hőenergiatermelés és hasznosítás lehetőségeinek feltérképezése céljából fúrást végeztek. A vizsgálatokból kiderült, hogy a település alatt található egy kiterjedt regionális hévíztároló, melyből 100 °C feletti hőmérsékletű termálvíz nyerhető ki, melynek hasznosítása jelentős megtakarítást tenne lehetővé a város számára az energiagazdálkodás terén.
Városi és várostérségi közművek	Z4: Közműhálózat: Ráckeven a hőellátás - főzés, fűtés, melegvíz előállítás - nagyrészt vezetékes földgázellátással történik, a város gázellátását a TIGÁZ Zrt. biztosítja. Az ingatlanok kis hányadának hőenergia ellátásánál még mindig jelen van a palackos PB-gáz, villamosenergia, illetve hagyományos tüzelőanyag. A város földgáz ellátása jelenleg 90%-os, a gázellátó hálózat hossza 111 km. A város gázellátását nagy-középnomású hálózatról lecsatlakozva két nyomásszabályzón keresztül kiépült középnomású hálózat biztosítja. Ráckeve villamosenergia-ellátását a ráckevei 120/20 kV-os alállomás biztosítja. Az ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt. tulajdonában lévő hálózatra kapcsolt lakások száma növekvő tendenciát mutat, csakúgy, mint a háztartási fogyasztók energiafogyasztása is. A város közvilágítása az üdülőterületek kivételével 100%-os. Ráckeve város közműves vízellátását a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft biztosítja, ivóvíz ellátása a város területén fúrt 7 db mélyfúrású kútból történik. A kutakból nyert víz kiváló minőségű, a vezetékesvízlefedettsége a szigeteket kivéve 100%-os. A közüzemi ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma növekszik. Ráckeve szennyvízcsatorna-hálózatának összes hossza mintegy 130 kilométer hosszú, a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások száma emelkedő tendenciát mutat. A ráckevei vízbázis geológiai-talajtani adottságok miatt érzékenynek minősül. A geotermikus energia és a biomassa felhasználása a városi energiaellátásban még nem jelent meg. Ráckeven a geotermikus energiahasznosítás irányába már tettek lépéseket. A MOL 2004-ben készített egy felderítő-kutató jellegű geotermikus fúrást.



Szakági területek	Értékelési szempontok
	A csapadékvízvezetőhálózat befogadója a Ráckevei (Soroksári) - Duna. A csapadékvízvezető és szikkasztó rendszerek a város kb. 75 %-át lefedik, azonban jelentős felújításra, átépítésre szorulnak. Megállapítható, hogy az időjárási viszonyok egyre szélsőségesebbé válásával problémát jelent a nem megfelelő felszíni vízvezetés. A város felszíni vízvezetésére a rendezettség jellemző a vízfolyások tekintetében. A mesterséges csapadékvíz-elvezetés részben hiányzik a településen. A meglévő vízvezető árkok folyamatos karbantartása továbbra is feladat. A csapadékvíz okozta terhelések csökkentésére megalapozott intézkedési terv létrehozása szükséges. Ráckeve város távbeszélő hálózati ellátását az INVITEL Szolgáltató Rt. biztosítja. A ráckevei fogyasztók 24-es hívószámon csatlakozhatnak az országos rendszerhez. A távbeszélő hálózat a település nagy részén kiépült, az INVITEL Rt. térségben színvonalas szolgáltatást nyújt, igény esetén a távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek. Ráckeve város mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető. Valamennyi üzemeltető - T-Mobile, Telenor, VODAFONE megfelelő vételi lehetőséget biztosít a városban. A műsorszóró telekommunikációs adóállomások vételére egyedi, kisközségi és nagyközségi telekommunikációs hálózatok valósultak meg és épültek ki Ráckeve város területén. A településen az internet-előfizetések száma emelkedő tendenciát mutat, a 2020-as év folyamán a településen bejegyzett 3636 internet-előfizetés 30%-a optikai hálózaton volt bekötve.
Városi és várostérségi közlekedés	Z5: Jellemző közösségi közlekedési módok szolgáltatási oldalon: Ráckeve városát részben több helyközi járat is lefedi, Somlyó, Pokolhegy és Új Fanyilas városrész kivételével. A ráckevei HÉV állomás és a városközpont között 8 viszonylat közlekedik, melyek biztosítják az összeköttetést a H6-os HÉV vonala és a központi területek között. A Budapest-Közvágóhíd és Ráckeve között közlekedő H6-os viszonylatú ráckevei HÉV óránként, ütemes menetrend szerint nyújtja a kötöttpályás közösségi közlekedési szolgáltatást. A település állomása a városközponttól 1 km-re északra található. A szerelvények 72 perc alatt érnek a fővárosi végállomásra. A vasút műszaki infrastruktúrája korszerűtlen, mind a szerelvények, mind a vasúti pálya állapota átfogó cserére, felújításra érett. A HÉV vonal felújítására, a fővárosban a Kálvin térig való meghosszabbítására, valamint korszerű járművek beszerzésére jelenleg is készülnek tervek, melyek komfortosabbá, versenyképesebbé tennék a kötöttpályás közösségi közlekedés helyzetét a térség számára így közvetlenül Ráckeve számára is. A városban az újszerű közlekedési szolgáltatások nincsenek jelen, azok esetleges relevanciája vizsgálendő (e-járművek, sharing szolgáltatások stb.).
Környezet- és természetvédelem	Z6: Zöldfelületi ellátottság: Ráckeven az egy lakosra jutó zöldterület nagyságában (TJ-8. ábra) 2010. óta minimális csökkenés figyelhető meg. 2010-ben 6,3 m², 2019-ben 5,9 m² volt ez az



Szakági területek	Értékelési szempontok
	érték, mely jelentősen alulmarad az országos és a pest megyei járásközpontok átlagától. Az önkormányzat fenntartásában lévő zöldfelületek nagysága 29,6 ha ebből 26,9 ha extenzíven fenntartott zöldfelület, 2,2 ha a parkok intenzíven fenntartott gyepfelülete és 0,5 ha az intenzíven fenntartott zöldterület vagy közlekedési zöldsáv. A városi zöldfelületek fenntartását az önkormányzat megbízásából a Ráckevei Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. végzi. A társaság feladatai között szerepel a városi piac, a Dunai strand és a zöldterületek, parkok, játszóterek fenntartása és üzemeltetése, illetve a város kezelésében lévő belvízelvezető csatornák, gátak és töltések kaszálása és tisztántartása. A társaság adatbázist vezet a parkok gyepfelületeinek nagyságáról, az intenzív- és külterjes gondozást igénylő zöldfelületek méretéről. A zöldfelületek növényzete az éghajlatváltozás hatására, az öntözés hiányában sokszor kipusztul, a klímaálló fajokra, fajtákra cserélés még nem történt meg. A zöldfelületeket összekötő fasorok és zöldsávok rendszere hiányos. A településen a zöldtetők, zöldfalak költségesek voltak miatt még nem terjedtek el. 2010-ben a "Levegőt! Ráckeve élhetőbb központjéért" című projekt keretében a közlekedési konfliktusok csökkentése érdekében megtörtént Ráckeve belvárosának, a Szent István tér forgalmi rendjének átalakítása, új út, parkoló és zöldfelületek kialakítása. Z7: Természeti ökoszisztémák helyzete: Ráckeve legmagasabb szintű ökoszisztéma szolgáltatást nyújtó eszközei és zöldfelületi infrastruktúrájának legfontosabb elemei a természetes vagy természetközeli állapotukban fennmaradt területek. A Csepeli-sík kistáj száraz, vízhiányos terület, melynek vízgazdálkodását a Duna és a Ráckevei-Soroksári Dunaág közelsége tesz kedvezőbbé. A Duna-szabályozás és a belvízrendezés következtében a felszíni vizeket kísérő mocsarak, nedves rétek, nádasok a vízpartokon és az egykori holtágak feltöltődött területein maradtak fenn. Ráckeve vízparti külterületeinek nagy részét lefedi az európai közösségi jelentőségű Natura 2000 hálózat „Duna és ártere” és a „Ráckevei Duna-ág” kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területei. Több ex lege védett láp is található a Soroksári Duna-ághoz kapcsolódó, egykor lefűződött mellékágak maradványainak helyén: az Angyali sziget láp, a Dömsödi-Holt-Duna és a Szigetbecsei holtág. Ezeken túl országosan védett érték a Peregri Parkerdő Természetvédelmi Terület. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója a Duna és árterét, a Ráckevei-Soroksári Dunaág ligeterdőit és a Páskom-erdőt érinti. Az Öreghegyi tanyás térség legelői az ökológiai hálózat puffer területéhez tartoznak. Az elmúlt évtizedek infrastrukturális fejlesztései, a fokozott területhasználat következtében a természetközeli élőhelyek rendszere szétforgácsolódott. Az élőhelyek fennmaradt zárványai között a fajok számára átjárhatatlan ökológiai akadályok alakultak ki. Ilyen ökológiai gátat jelentenek a beépített területek, a többsávos, széles, forgalmas autópályák, autópályák, a vasútvonalak, a nagy kiterjedésű szántók és idegenhonos faültetvények. Mindezek hatására Ráckeve térségében a természeti ökoszisztémák hálózata széthullott, apró élőhelyfoltok maradtak csak fenn. Jelentős az özönfajok térhódítása is.



IV.1.3. Digitális város

A digitális város a település működtetésével, üzemeltetésével összefüggő, adatalapú feladatszervezésre és erőforrásgazdálkodásra épülő digitalizációt és okos megoldásokat jelent, amelyeknek a központjában a helyi lakosság elégedettségének, életminőségének növelése áll. Fontos leszögezni, hogy az adott város „okosítása” soha nem öncélú tevékenység, azaz olyan megoldásoknak, eszközöknek nincs létjogosultsága, amelyek társadalmilag, műszakilag és pénzügyileg nem fenntarthatók, s nem valós problémákra reflektálnak.

A helyzetértékelés eredményei alapján érdemes a városnak átgondolnia a **digitális fejlesztési célokat** és mérlegelnie a műszakilag, pénzügyileg, környezetileg, végül társadalmilag fenntartható digitális megoldások alkalmazását. Például kevésbé van olyan megoldásnak létjogosultsága, ami ugyan technológiailag innovatív, de társadalmilag nem fenntartható, mert nincs rá igény.

Az okos város megoldások csak akkor hasznosak, ha **valós problémára adnak választ**. A városoknak javasolt mérlegelni működési problémáikat és elsősorban ezekre érdemes a megfelelő digitális megoldást definiálni, azaz nem szükségszerűen minden működési területen kell törekedniük az azonnali okos átállásra. A hazai városokban mérettől függetlenül bőven akadnak hasonló és eltérő problémák, amelyek lehetőséget adnak az egyedi digitális megoldások alkalmazására (lehetőségek és igény szerint).

A teljes digitális átállás végső céljáig még igen kevés város jutott el Európában, ezért a hazai városokkal szemben sem volna reális elvárás a működés minden területére kiterjedő átalakulás a 2021-2027-es időszakban. Reális elvárás ugyanakkor a helyzet alapos megismerése minden digitális átállás iránt elkötelezett városban, a digitalizációs célok helyes irányú definíciója és az egyedi működési problémák megoldásakor a **rendszerszintű digitális működés** céljának szem előtt tartása.

Gyakran emlegetett probléma (a forráshiányon túl), hogy a digitális technológia fejlődése messze túlszárnyalja az azokat használók szemléletének fejlődését. Kétségtelen, hogy az új technológiák akkor a leghatékonyabbak, ha intézményi **innovációval párosulnak**, amelyek IT kompetenciák erősítését és esetenként szervezeti átalakítást tesznek szükségessé. A hatékonyság pedig akkor maximálható, ha nem csak a működést biztosító szolgáltatók (önkormányzat, privát cégek) hanem a szolgáltatásokat igénybe vevők oldalán is megtörténik a váltás. Kialakulnak a személyes igények és a lakosok így fordulnak a kényelmesebb, ugyan sok esetben személytelenebb szolgáltatási megoldások felé.

Az innováció és a technológia újraformázza a társadalmi kapcsolatokat, munkaerő piacokat és a kormányzást. **Kérdés, hogy milyen fokú változtatásra kész a társadalom** viszonylag rövid időn belül és hogy valóban generációfüggő-e a változásokra való felkészültség. A kész helyzetek és az olyan kényszerhelyzetek, mint a 2020 tavasza óta jelen lévő Covid-19 járvány felgyorsította a digitális innovációk felhasználását mind szolgáltatói, mind pedig igénybevevői oldalon.

A digitális város tehát a felhasználói oldal digitális kompetenciáit, a település üzemeltetésével, működtetésével összefüggő önkormányzati, (köz)szolgáltatói, vállalkozói szféra már meglévő és potenciálisan alkalmazható digitális megoldásait helyezi a fókuszba.



Szakági területek	Értékelési szempontok
Város és térsége gazdasága	D1: Digitális technológia-szolgáltatók helyi jelenléte: A telekommunikációs infrastruktúra az országos viszonyoknak megfelelően kiépült, minden nagyobb szolgáltató jelen van a városban. A városi vezetékes internet előfizetések száma Ráckevén folyamatos növekedést mutat – amit csak fokozott a 2020 óta tartó pandémiás helyzet -, mely tendencia igazodik az országos trendekhez. A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás rendelkezik tervezett fejlesztéssel, mely egy uniós finanszírozású projekt, a KEHOP támogatás berkein belül. A „szelektív-, zöld-, illetve biohulladék gyűjtő edények alkalmazásának bevezetése” projekt megvalósulásának tervezett ideje 2022 első negyedéve, érintett települései a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közszolgáltatási területi hatálya alá tartozó települések. A vállalat digitális, okos megoldásokat a napi munkavégzés megkönnyítésére hivatottan alkalmaz. Jelenleg egy akcióterv előkészítése zajlik egy teljeskörű digitalizáció és lehetséges automatizációt biztosító megoldás érdekében. A fejlesztésekben az Okos Város platformokkal való integráció is cél, mely eredményeként szolgáló megoldások 2022-23 években kerülnek bevezetésre. A 2016-2021 közti időszakban a felhasználók részére csupán az alap online megoldások használatára korlátozódott a digitális megoldások palettája, ám a jövőben ezen fejlesztések hatására a hulladékgazdálkodási folyamat könnyebbé válik, valamint hozzájárul a költségek csökkentéséhez is. A 2021-2027 közti időszakra vonatkozóan a tervezett digitalizáció hatására teljeskörű vállalatirányítási rendszer bevezetése az első projektelem, melyeket a kapcsolódó vertikumok digitalizációja követ. Ennek része lesz az applikációs felületek megjelenése, teljeskörű, a kormányzat által az elmúlt időszakban bevezetett Smart City platform integráció is. A megoldás tehát egy end-to-end megközelítésen alapuló digitális tér.” A VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. nem rendelkezik a városra és térségére ható releváns tervezett fejlesztéssel. A vállalat okos megoldásai között található a lakosságot célzó okos platformok, telefonos applikációban történő menetjegyvétel, utazástervezés elérhető interneten keresztül. A Ráckevéről a jellemző célállomásra utazók száma 2014. óta folyamatosan csökken a korábbi évek utasszámához képest. A járműpark átlagos kora 10,18 év. Az autóbusz-állomány megújítása folyamatos, mely során környezetvédelmi és akadálymentesítési szempontok fontos szerepet játszanak. Alternatív meghajtású jármű nem közlekedik a városban, kerékpárszállítás pedig nem lehetséges a Volánbusz járatain. A jelentős forráshiánnyal küszködő DAKÖV Kft. Ráckevei Üzem-mérnökség több megvalósult fejlesztéssel büszkélkedhet a 2014-2021 közti időszakban, melyek leginkább a szivattyúk, vezetékhálózat fejlesztésére, felújítására kapacitáltak. A városban két fő problémát is megemlített a vállalat, melyek a következők: • A város nagy részében azbesztcement és KM-PVC anyagú vízvezetékek és azok szerelvényei találhatóak, melynek cseréje szükséges lenne a közeljövőben • A szennyvízhálózaton több átemelő és vákuumgépház található, melynek szerelvényei cserére és felújításra szorulnak A jelenlegi, 2021-2027 közti időszak fejlesztési tervei ezen problémák feloldására irányulnak. Digitális, okos megoldásokat a cég a vízóra-leolvasás, e-számla,



Szakági területek	Értékelési szempontok
	vízminőség javító program keretein belül használ. Az okos igényalapú megoldások szolgáltatások terén nem jelennek meg a várost illetően. Új bekötések létesítésekor a fogyasztók többnyire e-számlát kérnek, ez a papírmunkák csökkenésével a költségek mérséklődésével jár. A 2021-2027 közti időszakban a cég nem tervez digitalizációt érintő fejlesztéseket. D2: Digitális technológiát alkalmazó cégek jelenléte: A K+F tevékenység színvonala egyelőre alacsonynak mondható a településen. Szükséges a támogatások biztosítása ennek kibontakozására. A ráckevei helyi gazdasági szereplők körében több esetben is megfigyelhető, hogy egyes munkafolyamatok digitalizációjára a megfelelő szakemberek hiánya miatt van fokozottan szükség.
A város és várostérség társadalma	D3: A lakosság digitális eszköz ellátottsága, kompetenciák, felhasználói szokások: A lakossági kérdőívek válaszai alapján a digitális eszközökkel az alábbiak szerint rendelkezik a lakosság a választ adók körében: • okostelefonnal 93,9% • notebookkal/laptoppal 64,3% • okostelevízióval 47,9% • asztali számítógéppel 42,3% • tablettel 24,4% • okosórával 20,2% A válaszadók 0,9%-a nem rendelkezik ilyen eszközzel. Az IT eszközök használatával kapcsolatos jártasságra érkezett válaszokat vizsgálva látható, hogy a kitöltők körében az átlagos és átlag feletti készséggel, rendszeres internet- és okostelefonhasználó vagy magasabb jártassággal rendelkező lakosok aránya 89,1%, míg a készséggel rendelkező lakosság aránya 2,8%. A kérdőívre adott válaszok alapján az internethasználat célja igen sokrétű, legtöbbször a kommunikációs, információszerezési céllal, a közösségi oldalak látogatása céljából használja az internetet. Szintén magas azok aránya, akik munkára használják, rendelkeznek ügyfélkapuval, szolgáltatást vesznek igénybe, vagy szórakozási céllal használják a világhálót. A legkevesebben, 2,3% nem használja, 22,5% játékok használatára, 7,5% pedig egyéb céllal használja az internetet.
A város, várostérség szolgáltatási mixe	D4: A digitális átállást lehetővé tevő infrastruktúra mennyiségi és minőségi jellemzői: A város intézményei eltérő felkészültséggel rendelkeznek a digitális átálláshoz. Az intézmények többsége vegyesen használ és támaszkodik a digitális és nem digitális megoldásokra egyaránt. Online kommunikációs csatornákkal valamennyi intézmény rendelkezik, melyet ki is használnak, a kommunikáció jelentős része valamelyik digitális csatornán keresztül történik (mobil applikáció, e-mail, közösségi oldal stb). Egy városi applikációt az intézmények többsége alapinformációk közlésére használna, ahol releváns ott időpontfoglalásra, interaktív felületként, valamint direkt kommunikációs felületként a helyi lakosokkal. Digitális (okos) szenzorokkal, mérőkkel általánosságban elmondható, hogy rendelkeznek az intézmények, ám ezek lekorlátozódnak a biztonsági berendezésekre (mozgásérzékelők, riasztók és tűzjelző berendezések).



Szakági területek	Értékelési szempontok
	A jövőbeni fejlesztések tekintetében az intézmények többsége kíván energetikai projekteken részt venni. Ezek során eszközölni lehetne az okos megoldásokat, például a digitális mérők használatával. További digitális megoldások alkalmazását jelezte pl. a Szivárvány Óvoda (DIOO – digitális okos játék), Keve Galéria (virtuális valóság technikájú régészeti feltárás szimulátor, interaktív tábla), vagy az Árpád Múzeum (kültéri wifi, 3D szkennerek és nyomtató, víz alatti régészeti magnetométer). Az intézmények közül IKT kompetenciát erősítő tanfolyamokra a Skarica Máté Városi Könyvtárból és a Szivárvány Óvoda részéről jelentkezett igény, melyekből utóbbi az egyetlen, ahol ez meg is valósult. Digitális fejlesztése lesz a városnak a Vadkacsa Szabadstrandon létesítendő interaktív információs tábla. D5: Digitális ügyintézési lehetőségek a (köz)szolgáltatások területén: Ráckeve Város Önkormányzata számos ügytípusban az ASP rendszer részét képező Elektronikus Ügyintézési Portálon (a továbbiakban: Portál) közzétett elektronikus űrlapok útján, valamint egyéb esetben e-Papír szolgáltatás útján biztosítja az elektronikus ügyintézés lehetőségét. A szolgáltatásokat kizárólag Ügyfélkapu regisztrációval rendelkező adózók vezetik igénybe. Az ügyindítás bejelentkezéshez és regisztrációhoz kötött szolgáltatás, ennek hiányában az űrlap legfeljebb csak nyomtatható és papír alapon nyújtható be. Az intézményi kérdőívek válaszai alapján a város intézményeinek legjellemzőbb kommunikációs csatornái az e-mail és a telefon, ám még mindig sok intézmény használ hagyományos kommunikációs lehetőséget, mint a hirdetőtábla vagy a normál postai levél.
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	D6: Digitális adatbázisok és adatfeldolgozás: Az intézmények tekintetében az azokra reflektáló kérdőív válaszai alapján vegyesen alkalmaznak digitális és hagyományos megoldásokat az épületinfrastruktúra tekintetében. Az intézmények épületekről jellemzően papíralapú tervvel rendelkeznek csupán. Az intézmények IT eszközgazdálkodása kielégítőnek mondható. A válaszadó intézmények 71%-a rendelkezik személyi számítógéppel és lappal, 57% nyomtatóval, fénymásolóval és helyi wifivel. Elmondható ugyanakkor, hogy jelentkezik érdeklődés a digitális megoldások irányába, ilyen lenne az okos megoldások használatával adatbázisok digitalizációja, az épületenergetikai felújítások során okos megoldások alkalmazása (okos klíma, digitális mérők alkalmazása stb.)
Környezetvédelem, városi klíma	D7: Környezeti szenzorok fajtái, egyéb jellemzői, kapcsolódó adatmenedzsment: Ráckeve nem hajtott végre még olyan komplex fejlesztést, ami a klíma szempontú adaptív képességet javítaná a városban. A környezeti szenzorok nem kerültek még kihelyezésre. A városban – hasonlóan a hazai városok többségéhez – az egészségügyi válsághelyzet előmozdította a lakosság digitális ügyintézés iránti ellenérzéseinek leküzdését. Növekedett a legalább online indított ügyek aránya.
Városi és várostérségi közlekedés	D8: Digitális megoldások a helyi közösségi és közúti közlekedésben: A szolgáltatók leírásai alapján az országos okos szolgáltatások a város lakosai számára elérhetőek, ezen felül igény szerint az állomások területén a WIFI-hálózat biztosítható. A közlekedési szolgáltatók az utóbbi években jelentős fejlesztéseket eszközöltek a digitalizáció terén. A MÁV-HÉV vonatainak műholdas nyomon követése, azokon ingyenes wifi meglete, a menetjegyek/bérletek applikációban történő megvásárlása, valamint valós idő alapú útvonaltervezés is az utasok rendelkezésére áll.



Szakági területek	Értékelési szempontok
	A Volán járataira is elérhető már az applikációban történő jegyvásárlás, valamint az útvonaltervezés is.
Városi és várostérségi közművek	D9: Közmű-működtetés szenzoros követése: A lakossági kérdőívek alapján a válaszadók 11,3%-a használ digitális mérőt az áramfogyasztás mérésére, és 5,2%-a használ ugyanilyen eszközt a távhő/hőszolgáltatónál. Az intézményi kérdőívekre érkezett válaszok alapján csupán egy intézmény alkalmaz digitális mérőt, a többi csupán biztonságtechnikai megoldásokat alkalmaz (tűzjelző mozgásérzékelő, riasztó). D10: Lakossági digitális megoldások: A közműszolgáltatók már egy ideje biztosítják a fogyasztóknak az applikáción történő fogyasztásbediktálás és fizetés lehetőségét, melyre egyre nagyobb arányban tér át a lakosság.
Környezetvédelem, városi klíma	D11: Hatékonyabb mitigációs és adaptációs intézkedések a változó klimatikus viszonyokhoz stratégiák kidolgozásával (pl. Helyi Klímastratégia - helyzetfeltárás, intézkedések) Klímastartéigiával nem rendelkezik a város. A részletesebb helyzetfeltárás és célzottabb intézkedések biztosítása érdekében a döntéshozók a Fenntartható Energia és Klímaakcióterv (SECAP) elkészítéséről döntöttek, mely az FVS készítésével párhuzamosan történt.

IV.1.4. Megtartó város

A megtartó város olyan szolgáltatásokat, oktatási-képzési lehetőségeket, munkahelyeket, szolgáltatásokat, lakhatási körülményeket és városi környezetet biztosít, amelyek megfelelnek a városi lakosság eltérő igényeinek, s mások számára is megfelelő vonzerőt jelenthet. A helyi lakosság ugyanakkor rendkívül heterogén akár az életkor, a jövedelmi helyzet, vagy az életkörülmények, de számos egyéb ismerv tekintetében is. Ha a város a köz- és piaci szolgáltatók, civil szervezetek együttes bevonásával képes a különféle igényekre szabott szolgáltatások biztosítására, azzal egyrészt biztosítja a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést, másrészt a fizetőképes kereslet számára plusz szolgáltatásokat is képes biztosítani, ami az elvándorlás ellen hat.

A megtartó város felelősségvállaló, érzékeny a társadalmi problémákra és **partnerségre hívja a helyi szereplőket** (intézményi, civil és gazdasági szereplőket, valamint a lakosságot) **azok megoldásában**. A megtartó város ugyanakkor egyaránt figyel a helyi lakosság alacsonyabb, közepes és magasabb státuszú szegmenseinek igényeire és a megfelelő, célzott eszközöket használja életminőségük javítására, és ezzel elégedettségük növelésére. Ha a város képes a különféle igényekre szabott szolgáltatások biztosítására (köz és piaci szolgáltatók együttes bevonásával) azzal egyrészt biztosítja a **szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést**, másrészt a fizetőképes kereslet számára plusz szolgáltatásokat is képes biztosítani, ami az elvándorlás ellen hat.

Az **esélyegyenlőség szempontjainak** érvényesítése (szolgáltatások elérhetősége, egyenlő esélyek a jobb életminőségre, munkához jutásra) széles spektrumon mozog. Magában foglalja a társadalom periferiáján



élő csoportok felzárkózását és szegregált életkörülményeik feloldását, de kiterjed a fogyatékkal élők, illetve egyéb okoknál fogva megkülönböztetést elszenvedők védelmére is.

Kulcskérdés a **lakhatás**, ami elsősorban a fiatalok és az idősek, valamint a halmozottan hátrányos helyzetűek problémája. A megtartó város a társadalmi igényekre és lehetőségeire alapozott tudatos **bérlakáspolitikával** rendelkezik, amely lehetőséget biztosít ezeknek a csoportoknak fenntartható megoldások biztosításra (természetesen eltérőek lehetnek a kategórián belül).

A **megtartó város érzékeny az alulról építkező kezdeményezésekre** és teret enged az ötletek megvalósításának, továbbá a – sok esetben egy-egy társadalmi probléma megoldásához vezető – egyedi megoldások érvényesülésének. A civilek kulcsszerepet játszanak a társadalmi felzárkózás, integráció szempontjainak fokozott érvényesítésében, de nem csak a szociális területen rendkívül aktívak (alapítványok), hanem több, a városi szolgáltatások minőségét meghatározó terület dinamikus és kreatív szereplői. Kulcsszerepük van a helyi társadalom kohézióját erősítő helyi hagyományőrzésben, a kultúra sokoldalú közvetítésében, a környezetvédelemben, de pl. helyi vállalkozások érdekeinek képviselésében is. A **helyi gazdaság** tudatos alakítása és több lábon állása a megtartó város további ismérvei közé tartozik. A magasabban kvalifikált fiatalokat rendszerint a kreatív, személyes ambíciójuknak megfelelő magas keresetet biztosító munkahelyek csábítják más városokba, országokba. A gazdaságszerkezet tudatos alakításával a fiatalok legalább egy részének megtartása lehetséges. Fontos, hogy a kezdő innovatív vállalkozások helyben lehetőséget kapjanak a boldogulásra.

A megtartó város tehát a jól-létet, azaz a település és térségének társadalmát, köz- és piaci szolgáltatásait, a szolgáltatásokhoz való hozzáférhetőséget, a lakhatási feltételeket helyezi a fókuszba.

Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, várostérség társadalma	M1: Demográfiai helyzet: Ráckeve a járás legnépesebb városa (2021: 10800 fő). Az elmúlt 20 évben Ráckevén a népesedési folyamatokban a természetes fogyás jelensége a jellemző. Ennek ellenére Ráckeve lakónépessége változó mértékben ugyan, de folyamatosan növekszik, mely a településre történő bevándorlásból fakad. A városban a fiataikorúak (0-14 évesek) aránya folyamatosan csökken, az idősek (60-x évesek) aránya növekszik, az elöregedés folyamata a településen jelen van. Ráckeve és járásának települései 2019-re kedvelt célpontnak bizonyultak, ugyanis (2011 óta) 9 év alatt több, mint 146 ezrelékkal nőtt a vándorlási egyenleg. Ráckeve vándorlási különbözete 2011-ben összesen 50 fő volt, azaz 4,97 ezrelék, 2019-re ez a szám további 139 fővel emelkedett, azaz +17,69 ezrelékre nőtt a vándorlási egyenleg értéke. A népszámlálás adatai alapján Ráckeve népességének iskolai végzettsége kismértékben kedvezőtlenebbül alakult az országos, a Pest megyei és a Pest megyei járási székhelyek népessége iskolai végzettségéhez képest. A ráckevei lakosság iskolai végzettsége, valamint a vándorlási egyenleg jellemzői alapján megállapítható, hogy Ráckeve elsősorban a középfokú végzettséggel rendelkezők számára volt bevándorlási célpont.
	M2: Helyi identitást meghatározó tényezők és szerepük a helyi /térségi közösség alakításában: Ráckevén a települési identitást erősítő tényezők közül a helyi kulturális és természeti értékek, a civil élet tevékenységei, valamint a térségi együttműködések fontos szerepet töltenek be. A városi identitástudat formálásában ezen kívül a helyi média jelenléte, a testvárosi kapcsolatok rendszere, valamint a kiterjedt sportélet is szerepet játszik.



Szakági területek	Értékelési szempontok
	Ráckeve gyönyörű természeti környezettel és országos jelentőségű műemlékekkel bíró település: a Savoyai-kastély, a középkori szerb templom, valamint az ország egyetlen működő hajómalma, a Duna a ráckevei identitástudat elválaszthatatlan részét képezik, miként a helyi értékek között több száz éves épületek vagy éppen az RSD legszebb dunai strandja, a Vadkacsa Szabadstrand, amely számos kulturális és sportrendezvény helyszíne egyben. A ráckevei kulturális élet a helyiek számára a közösségi identitástudat alapja, egyben a turizmus vonzótényezője. A kultúra komoly hagyományai a néptáncokhoz és a különböző kulturális rendezvényekhez köthetők. Jól ismert ráckevei „nevezetesség” a KÉVE néptánc együttes, a Bokréta gyermek néptánc együttes és a már szülőket felölelő Rőzse. Az év egészében rendszeresen az olyan programok, rendezvények, amelyeket már évek óta Ráckeven szerveznek, jól ismertek és közkedveltek a helyi közösségi életben. Ugyancsak fontos identitásformáló az önkormányzat kezdeményezésére a helyi iskolákban néhány éve megkezdett helytörténeti oktatás, valamint az Árpád Múzeumban tartott a múzeumi órák. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia lakossági kérdőív kitöltői véleménye alapján, a helyi kötődés három legfőbb alapja a család és otthon Ráckeven történő alapítása (45,5%), a táji és természet adottságok (42,7%), valamint a lakosok Ráckeven születése (30,5%). Legkevesebbé az egzisztencia, a munkalehetőségre találás (8,5%) és a helyi identitásuk összetartozását (6,6%) jelölték meg a helyi kötődés alapjául.
	M3: Térségi mobilitási trendek (várostérségi ingázás): A 2022. évi népszámlálás idején a Ráckevei járásban összesen foglalkoztatottak 64,4%-a ingázott naponta el másik településre dolgozni, ami jelentős mértékben meghaladta az országos átlagot (41,8%). A vonzáskörzet települései közül Ráckevéről, Dömsödről és Kiskunlacházáról ingáztak naponta a legkevesebben. Az alacsonyabb lélekszámú településeken (Szigetcsép, Szigetújfalu, Szigetszentmárton, Szigetbecse, Áporka, Apaj, Makád) átlagosan 72%-os az ingázás mértéke. A legtöbben Apaj településéről jártak más településre dolgozni, több mint 78% a foglalkoztatottak közül ingázott napi szinten.
	M4: Társadalmi rétegződés, konfliktusok: A KSH 2022. évi népszámlálás szerint Ráckeven 1 db tömb veszélyeztetett szegregációval, mely a (Marossy u. - Damjanich u. - Iskola u. - Haladás u. - Iskola u. - Bercsényi u. - belterület határa) által határolt terület. A városban a KSH 2011-es népszámlálása alapján és a tapasztalatok szerint is egy szegregátumnak minősülő terület figyelhető meg, melynek határai: Béke utca - Iskola utca - Haladás utca - Iskola utca - Bercsényi utca - Szőlő utca - Ősz utca - belterületi határ. Becsült adatok alapján megállapítható, hogy a szegregátumban élő lakosság 70%-a roma származású, a gyermekek legnagyobb része pedig halmozottan hátrányos helyzetű. Az önkormányzat 2016 júliusában pályázatot nyújtott be (VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 - Ráckevei integrált szociális városrehabilitáció) a leromlott településrészen élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében c. felhívásra. A Ráckevei integrált szociális városrehabilitációs pályázaton való indulás indoka volt, hogy a kijelölt akcióterületen és annak részét képező szegregátumban élők (986 fő) jelentős arányt képviseltek a település teljes lakosságából. Az itt élők



Szakági területek	Értékelési szempontok
	nagymértékű társadalmi, szociális, munkaerő-piacon tapasztalható hátrányai, az ingatlanállomány leromlottsága létszükségessé tette a leszakadás folyamatának megállítását. A folyamat olyan mértéket öltött, mely nem csupán a szegregátum lakóinak életét, hanem a teljes város jövőképét veszélyeztette. A projekt célja a legszükségesebb és halaszthatatlanná vált, az önkormányzat saját erőforrásait meghaladó intézkedések megtétele, a szegregátumot és lakosait sújtó negatív tendenciák megfordítása, munkaerő-piaci és társadalmi integráció. A komplex rehabilitáció keretében a fizikai és soft elemek egyszerre, integrált módon kerültek/kerülnek megvalósításra. A környezeti körülmények javításával (önkormányzati bérlakás építés, közlekedési infrastruktúra javítása, közösség-szervezésre alkalmas épület és terület kialakítása, közbiztonság javítása kamerarendszer kiépítésével, illegális hulladéklerakó felszámolásának megkezdése) szinkronban a társadalmi és szociális problémák mérséklése is elindult. A projekt sikeresen lezajlott, jelenleg fenntartási időszak zajlik.
Város és térsége humán infrastruktúrája	M5: Civil tevékenység jelenléte, szerepvállalása a közfeladatok ellátásában: Ráckevén több civil szervezet is működik, főként a kultúra és művelődés területén. Többségük a városi programok, rendezvények szervezésében is részt vesz, köztük van olyan jelentős, több ezer látogatót vonzó rendezvényt is, mint a veterán járművek országos találkozója. A civil és sportszervezetek működéséhez a ráckevei önkormányzat – lehetőségeihez mérten - minden évben hozzájárul. Az önkormányzat által támogatott célok: oktatás-képzés-nevelés-ismeretterjesztés, kulturális tevékenység-kulturális örökségvédelem, természet- és környezetvédelem-állatvédelem, sport, határon túli együttműködések a magyarsággal, gyermek- és ifjúságvédelem. Az elmúlt pandémiás időszakban korlátozottan tudtak csak működni k, rendezvényeket tartani a civilszervezetek. Bár számos civilszervezet működik a városban széles palettán, a bevont személyek vagy a rendezvényeken résztvevők száma viszont közel állandónak tekinthető. A szervezetek fenntartása nehézkes, a helyi vállalkozók támogatóak, de az Ő lehetőségeik is végesek. A digitális platformokat használják, de a közösségerősítő programokra nagy szükség lenne mivel nehéz a fiatal korosztályt aktívan bevonni. Fontos feladat a jövőben a civilek összefogása, a szervezetek képviselőinek rendszeres találkozásának megszervezése, esetleges pályázatokon való elindulásban egymás segítése. M6: Esélyegyenlőség biztosítása és a humán közszolgáltatások elérhetősége területén: Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023-2028 időszakra vonatkozóan Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) fogadott el. A Helyi Esélyegyenlőségi Program készítésével a város célkitűzése, hogy Ráckeve rendelkezzen a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak megfelelő aktuális, átfogó, a hosszú távú beavatkozási irányok meghatározásával, továbbá a középtávú beavatkozási akciótervet tartalmazó, a kiemelt esélyegyenlőségi célcsoportokra fókuszáló esélyegyenlőségi programmal, amely reflektál: - a városi hátrányos helyzetű és védett tulajdonságú társadalmi csoportok helyzetére, szolgáltatásokhoz való hozzáférési esélyeikre, - az egyes önkormányzati szakmai ágazatok fejlesztési terveire, - a horizontális esélyegyenlőségi elvek érvényre juttatására a városi döntéshozatalban,



Szakági területek	Értékelési szempontok
	- a hatályos ITS tervében meghatározott javaslatokra és feladat-kijelölésre, illetve - azokra a konkrét szempontokra és előírásokra, amelyeket az Európai Unió pályázatok hatályos Esélyegyenlőségi Útmutatói tartalmaznak. Humán infrastruktúra: (T18 sz. táblázat szerint) M7: A leszakadó / veszélyeztetett társadalmi csoportok felzárkózást biztosító városi és térségi akciók, projektek, szervezetek: Az M4: Társadalmi rétegződés, konfliktusok c. pontban részletezett területen megvalósult VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 - Ráckevei integrált szociális város-rehabilitáció. A komplex rehabilitáció keretében a fizikai és soft elemek egyszerre, integrált módon kerültek/kerülnek megvalósításra. A környezeti körülmények javításával (önkormányzati bérlakás építés, közlekedési infrastruktúra javítása, közösségszervezésre alkalmas épület és terület kialakítása, közbiztonság javítása kamerarendszer kiépítésével, illegális hulladéklerakó felszámolásának megkezdése) szinkronban a társadalmi és szociális problémák mérséklése is elindult. A közösségi élet minőségének, a szolgáltatások, a képzések, tanácsadások, foglalkozások helyben eléréséhez a kialakított közösségi ház és kapcsolódó területe jelentősen hozzájárul. A különböző ún. soft elemek megvalósulása során a képzettség megszerzésével lehetőség nyílt arra, hogy a családok állandó rendszeres bevételre tegyenek szert, magasabb fizetéshez jussanak, munkahelyi pozíciójuk stabilizálódjon. A Pokolhegy területén a VEKOP pályázat keretén kívül, szintén pályázati forrásból a 2300m3 hulladék eltakarítására került sor. Az önkormányzat a projekt sikeressége érdekében önrőből számos feladatot elvégzett a pályázat forráson túlmenően.:
A város, várostérség szolgáltatási mixe	M8: A szolgáltatások elérhetőségének elemzése a lakossági hozzáférés oldaláról, elégedettség: A kérdőíves felmérés szerint általánosságban elmondható, hogy a szolgáltatókkal való kapcsolattartás formái: a személyes, a telefonos és az online ügyintézés. Az alább taglalt százalékos adatok nem hoznak ki 100%-ot a különböző szolgáltatások terén, mivel a megkérdezettek több válaszlehetőséget is megjelölhettek kapcsolattartási formaként. Az áramszolgáltatóval a válaszadók 65,7%-a online ügyintézés, e-mail formájában vette fel a kapcsolatot, míg 29,6% mobil applikáción. A legkevesebben a személyes ügyintézésre hagytak. A távhőszolgáltatóval 42,3% online ügyintézés keretein belül vette fel a kapcsolatot, 17,8% telefonon, 15,0% pedig mobil applikáción. Legkevesebben, 5,2% személyes ügyintézéssel, valamint digitális mérőkönyv/eszközön keresztül-(5,2%), 40,8% pedig nem került kapcsolatba velük. A víz- és csatornaszolgáltatóval a válaszadók 47,4%-a online ügyintézés, 41,7%-a telefonon vette fel a kapcsolatot. Legkevesebben, 6,6% telefonos applikáción. A hulladékszállítást végző céggel a megkérdezett lakosság 39,4% telefonon, 36,6% online applikáción, 35,2% pedig hagyományos postai levelezéssel került kapcsolatba. A közösségi közlekedést végző szolgáltatóval a megkérdezettek 69,5%-a egyáltalán nem vette fel a kapcsolatot, ellenben 14,1% online ügyintézés keretein belül teremtett kapcsolatot. Közhivatali ügyintézővel a megkérdezettek 80,8%-a



Szakági területek	Értékelési szempontok
	személyesen, 57,3%-a online, 29,1%-a telefonon vette fel a kapcsolatot. A legkevesebben, 3,8% mobil applikáción. Az alapfokú oktatási intézményekkel a válaszadók 39,0% személyes, 19,2% telefonos, 17,4% pedig online ügyintézés keretein belül vette fel a kapcsolatot, míg 54,5% nem került velük kapcsolatba. Az egészségügyi alapellátással a megkérdezett lakosság 77,5%-a személyes, 56,8%-a telefonon, 23,9%-a online ügyintézés által került kapcsolatba. A kulturális szolgáltatásokkal 42,3% személyes ügyintézés során, 26,3% online ügyintézés keretein belül, míg a válaszadók 36,2%-a nem került kapcsolatba. A szociális ellátással a megkérdezettek 20,7%-a személyes ügyintézés, 13,6%-a telefonon, míg 72,8% semmilyen formában nem került kapcsolatba. A szolgáltatásokkal való elégedettségeket felmérő kérdésekre való válaszokat tekintve az alábbiakat lehet megállapítani: szolgáltatások szempontjából a válaszadók leginkább a bölcsődei ellátást találták megfelelőnek (elégedett és nagyon elégedett válaszokat adók aránya 53,1%), melyet az óvodai ellátás követ (43,2%). Az általános iskolai ellátással elégedettebbek az emberek, mint azok infrastruktúráival (elégedett és nagyon elégedett válaszadók aránya 35,3% a 32% ellenében), míg az egészségügyi alap- és szakellátással inkább nincsenek megelégedve a válaszadók (szakellátással 57,8% egyáltalán nem vagy alig elégedett). A válaszadók a városi közterületekkel inkább nincsenek megelégedve (22,5% egyáltalán nem, 26,3% alig elégedett), a városi zöldfelületek minőségével inkább meg vannak elégedve az emberek (33,8% elégedett, 8,0% nagyon elégedett). A városközpontban tapasztalt nappali közbiztonsággal a megkérdezettek 56,3%-a elégedett, 16,9%-a nagyon elégedett, míg 11,2%-a nem, vagy alig elégedett. A sötétedés utáni közbiztonsági állapotokkal már árnyaltabb a helyzet, itt a válaszadók csupán 45%-a elégedett vagy nagyon elégedett, ellentétben a megkérdezettek 22,6%-ával, akik nem vagy alig elégedettek ezekben az időszakokban. A saját lakókörnyezetben tapasztalt közbiztonsággal a válaszadók elégedettebbek, mint a városközpontban tapasztalhatóval. A megkérdezettek jelentős többsége, 70,4%-a egyáltalán nem vagy alig elégedett a járdák minőségével a településen, míg csupán 11,2 százalékuk elégedett vagy nagyon elégedett azok minőségével. Az eredmény ehhez hasonlóan alakul a kerékpárutak hosszára, a városi kerékpárutak minőségére, valamint a kerékpárosokat támogató infrastruktúrára reflektáló kérdéssel kapcsolatban is. A városi utak minőségére a válaszadók 68,5%-a válaszolt egyáltalán nem vagy alig elégedett válasszal, míg csupán 0,5% állította azt, hogy nagyon elégedett. A parkolás kérdését tekintve a kiemelt közintézmények környezetében inkább nem, a kereskedelmi létesítmények közelében inkább elégedettek a válaszadók.
A város, várostérség gazdasága	M9: Társadalmi vállalkozások helyzete: Nincsenek társadalmi vállalkozások Ráckevén.



IV.1.5. Kiszolgáló város

Szakági területek	Értékelési szempontok
Településfejlesztési és rendezési tervi összefüggések	K1: A magasabb szintű területfejlesztési dokumentumokkal való tervezési összhang: A helyzetelemzés részeként részletek szerint látható volt, hogy az országos városhálózatot bemutató ábrán Ráckeve a Budapest körüli rekreációs zónában és a Budapesttől 40-80 km-es ipari/logisztikai gyűrűben található, Dunaújvárostól északra, Pest megyében. Ráckeve, illetve térsége tervezésénél indokolt érvényesíteni a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítására vonatkozó célkitűzéseit, melyek: • A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása. • Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és –ellátás. • Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára. Pest Megye fejlesztésének stratégiai célkitűzés összeegyeztethető a nemzetgazdaság kiegyensúlyozott területi fejlődésével, valamint a területfejlesztés és befektetés-ösztönzés harmonikus eloszlására irányuló országos célokkal továbbá biztosítani tudja majd az ország egészének versenyképességét Európa keleti szektorában a kárpáti-balkáni földrajzi körzetekben. Az élhető és hatékony várostérség megteremtésének keretében stratégia programként szerepel az urbanizált centrumok, társközpontok rendszerének kialakítása és fejlesztése. A fenntartható fejlődés térbeli struktúrainak meghatározása és irányított koordinált fejlesztése, közlekedési rendszerek és hozzáférés fejlesztése, valamint a környezeti állapot, környezetminőség védelme és fejlesztése. Cél a decentralizált koncentráció fejlesztési alapelveinek érvényesítéseként a tágabb várostérség policentrikus településrendszerének fejlesztése, ennek eleme Ráckeve, mint járási társközpont fejlesztése. A társadalmi innováció, térségi kohézió erősítése, a társadalmi tőke növelése, melynek keretében stratégiai program a keresletre reagáló és felkészülő foglalkoztatási és képzési rendszer feltételeinek megteremtése, szociális és egészségügyi ellátórendszerek területi összehangolása, hozzáférhetőség biztosítása. Ráckeve Városának fejlesztési elképzelései és azokat rögzítő dokumentumai illeszkednek és összhangban vannak az Országos és a Megyei fejlesztési dokumentumok irányvonalával. Pest Megye Önkormányzata által elkészített a 2013-2030 közötti időtávra szóló Pest megyei területfejlesztési koncepcióban területi célként fogalmazódik meg a fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai, illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi, Nagykőrösi, Dabasi és Ráckevei járások gazdasági-társadalmi felzárkóztatása. Ráckeve a Pest megyei területfejlesztési koncepció „Gazdaság dinamizálása” átfogó céljához kapcsolódik, a koncepció a turizmus prioritás esetében konkrét kapcsolódási pontot kínál azáltal, hogy járási, tematikus hangsúlyokat határoz meg a megye turizmusának területspecifikus fejlesztése érdekében: Ráckeve: vízi és aktív, termál- és örökségturizmus (kiemelten építve a szerb nemzetiség hagyományaira – „Déli Szentendre”). Az operatív célok között a térségre vonatkozóan számos az R/S/D-vel összefüggő cél kerül megnevezésre, melyhez Ráckeve is kapcsolódik. Fontos megállapítás,



Szakági területek	Értékelési szempontok
	hogy Ráckeve Kiskunlacháza várospár központi-, (és foglalkoztatási központi) szerepének erősítésére van szükség. A kulturális örökségi, épített környezeti értékek megóvása, fejlesztése és fenntartható hasznosítása (kiemelten Ráckevén, Makádon) szükséges, melyhez vonzó településkép és a rekreációs funkciók fejlesztéséhez nélkülözhetetlen színvonalas települési környezet kialakítása elengedhetetlen. K2: A várost és várostérséget érintő területfelhasználási kategóriák és a műszaki infrastruktúra hálózatok főbb elemeinek bemutatása: Az OTrT és a PMTrT alapján települési-, erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági- és vízgazdálkodási térségi területfelhasználási kategóriákkal érintett a település. Az OTrT szerkezeti tervlapja szerint Ráckevét területét érintő szerkezeti elemei a következők: • 51 sz. főút • Szabadegyháza (62. sz. főút) - Adony - Ráckeve - Kiskunlacháza (51. sz. főút) nyomvonalú főút • Szigetszentmiklós (M0) - Ráckeve nyomvonalú főút • Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget - Szár - Bodmér - Vértesacsa - Vereb - Baracska - Ercsi - Szigetszentmárton - Kiskunlacháza - Bugyi - Dabas - Újhartyán - Albertirsa, egyéb országos törzshálózati vasúti pálya • 6.A: Budapest - Dunaharaszti - Taksony - Dunavarsány - Majosháza - Ráckeve - Dömsöd - Dunavecse - Dunaegyháza - Solt - Dunapataj - Ordas - Dunaszentbenedek - Úszód - Foktő - Fajs - Baja - Szeremle - Dunafalva - Mohács - Kölked - (Horvátország), országos kerékpárút törzshálózat eleme K3: Városi és városkörnyéki települések településfejlesztési és rendezési tervi összhangja a településhatáron érintkező beruházások terén kiemelten: Ráckeve szomszédos települései közül három (Adony, Iváncsa, Ercsi) Fejér megyéhez tartozó település, melyeket Ráckevétől a Duna választ el, ily módon vízgazdálkodási területfelhasználással kapcsolódnak egymáshoz. Az országos és térségi területrendezési terveknek megfelelően tervezett híd, illetve elkerülő út köti össze majd a településeket, mely a későbbiekben Ráckeve csatlakozását is megkönnyíti az M6-os autópályára. A Pest megyei szomszédos települések a közigazgatási határ mentén legnagyobb területi kiterjedésben beépítésre nem szánt területekkel (pl.: mezőgazdasági, erdő, vízgazdálkodási stb.) csatlakoznak. Részben beépítésre szánt területekkel Kiskunlacháza (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területekkel és tervezett kertvárosi lakóterületekkel), valamint Szigetbecse (rövid szakaszon falusias lakóterülettel), csatlakozik Ráckeve közigazgatási területéhez. A nyomvonalas létesítmények tekintetében kiemelt hálózati szerepkörű létesítmény az 51. számú főút, mely a Kiskunlacháza és Dömsöd közti szakaszon halad át Ráckevén, az arról leágazó 5101 jelű mellékút és a H6 HÉV nyomvonala, mely Budapest Vágóhíd végállomástól közlekedik Ráckevéig. Jelentős tervezett szerkezeti elem a Csepel-szigeti gerincút tervezett nyomvonala és a Budapestet délről elkerülő, (a Csepel-szigetet átszelő) törzshálózati vasútvonal távlati nyomvonala, melyek több szomszédos települést is érintenek. A kerékpárforgalmi hálózat Ráckevén közepesen kiépített, de a szomszédos településekkel hiányoznak a kapcsolatok.



Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, várostérség társadalma	K4: Társadalmi konfliktusok által érintett városrészek műszaki-infrastrukturális érintettsége: A KSH 2022. évi népszámlálás szerint Ráckeven 1 db tömb veszélyeztetett szegregációval, mely a (Marossy u. - Damjanich u. - Iskola u. - Haladás u. - Iskola u. - Bercsényi u. - belterület határa) által határolt terület. A városban a KSH 2011-es népszámlálása alapján és a tapasztalatok szerint is egy szegregátumnak minősülő terület figyelhető meg, melynek határai: Béke utca - Iskola utca - Haladás utca - Iskola utca - Bercsényi utca - Szőlő utca - Ősz utca - belterületi határ. A terület a város 2016-os integrált településfejlesztési stratégiájában AT4 Pokolhegy szociális rehabilitációja akcióterületként került rögzítésre. A terület minden utcájában elérhető az áramszolgáltatás és a vezetékes víz. A vízszolgáltatás a jelentős közműtartozások azonban jelenleg több házban is leszűkítésre került. Az Iskola utcában, valamint a Bercsényi utca, a Damjanich u. és a Béke utca egy részén van gázhálózat.
A város, várostérség szolgáltatási mixe	K5: A városi/várostérségi közmű szolgáltatási lefedettsége, infrastrukturális háttere: Ráckeve közmű ellátottsága megfelelőnek mondható. Minden alapvető infrastrukturális hálózat (ivóvíz, szennyvíz, fűtés, áram stb.) kiépült, ezeket folyamatosan fejlesztik és karbantartják a szolgáltatók. A távközlési hálózatok ugyancsak kiépítésre kerültek Ráckeve és vonzáskörzetében egyaránt, így minden jelentősebb szolgáltató elérhető helyben. K6: A városi hősziget jelenség a városban vagy térségében: A hősziget-hatás Ráckevére is jellemző mikroklimatikus jelenség. A beépített belvárosi területeken a hőmérséklet kimutathatóan magasabb, mint a várost körülvevő külterületeken. Ennek okai elsősorban a beton és az aszfalt burkolatú, illetve beépített területek túlsúlya a természetes párologtató felszínnek (zöld- és vízfelületek) rovására. Tovább fokozzák a felszíni sugárzás elnyelését és visszaverését a függőleges falfelületek, melyek akadályozzák a természetes légmozgást (szelet), mely elősegíthetné a hőmérséklet csökkentését. A hősziget jelenséget tovább erősíti az emberi tevékenység is, főként az épületek hűtéséből és fűtéséből, járművekből származó hőtermelés. A szennyezőanyagok jelentős mennyisége módosítja a légkört, mely szintén mikroklimát befolyásoló hatású. Ráckeven a természetes folyóvizek, holtágak, állóvizek menti vízparti növényzet, a szántók, erdők, kertes területek zöldfelületei, az épületek és burkolt felületek közt zárványként elhelyezkedő parkok, kertek, fásított közterek, fasorok, közlekedési zöldfelületek a város zöld-kék infrastruktúra elemeiként fontos szerepet töltenek be a helyi mikroklimatikus viszonyok javításában, a városi hősziget-jelenség ellensúlyozásában. Az utóbbi évek zöldfelületi fejlesztései következtében a város környezeti és klimatikus állapota javult, illetve a városkép is kedvezően változott. A közterület-fejlesztési beruházások során megújultak a burkolatok és a zöldfelületek. (pl piac és környezete
A város, várostérség gazdasága	K7: A gazdasági területek fekvése, kihasználtsága, közlekedési kapcsolatai, ingatlanpiaci viszonyok alakulása: A város területén, jellemzően a belterületi határ mentén és a külterületi településrészekben találhatóak nagyobb, egybefüggő telephely csoportosulással



Szakági területek	Értékelési szempontok
	rendelkező kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területek, azonban elszórtan vannak szoliter jellegű telephelyek is. Egybefüggő területek a város északi részén a Sillingi út mentén, illetve a város keleti részén a Dűlő úthoz kapcsolódóan alakultak ki. A szerkezeti terven tervezett kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területek jellemzően a már meglévő telephelyek bővítéseként, illetve a várost elkerülő tervezett útra szervezve kerültek kijelölésre. A település területén az egyéb ipari-gazdasági területek jellemzően telephely csoportokban helyezkednek el ipari park jellegű térszerkezettel. Két jelentős ipari terület alakult ki Ráckevén. Kiterjedésében és környezetre gyakorolt hatásában az a Bajcsy -Zsilinszky u. mentén található ipari telephely jelentősebb, mint az Újtelep városrész területén, a Dűlő út mentén található ipari terület. A meglévő kereskedelmi-szolgáltató és egyéb ipari területek közlekedési és közmű kapcsolatai megoldottak, a szükséges fejlesztések telephelyeken belül megoldhatóak, vagy bővítésre rendelkezésre állnak területek. A fentiekben leírtak alapján megállapítható, hogy a település gazdasági fejlődési dinamikájának megfelelően rendelkezésre állnak már infrastrukturálisan kialakított és kialakításra váró gazdasági területek, tartalékterületek.
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	K8: Ingatlan gazdálkodás, kereslet-kínálat elemzés, önkormányzati vagyonkataszter szerkezete, intézményfenntartás meghatározó pozitív és negatív műszaki feltételek: Az önkormányzati vagyongazdálkodásának mozgástere a lakás- és helyiséggazdálkodás. Az önkormányzat minimális arányban rendelkezik lakástulajdonnal a településen, így megállapítható, hogy az önkormányzati lakásgazdálkodás alakításával kis mértékben tud befolyással lenni a település életére. A helyiséggazdálkodás szempontjából a szabadon felhasználható helyiségek bérlésére nyílik lehetőség az új potenciális befektetők számára a városban.
Városi és várostérségi közlekedés	K9: Közlekedési infrastruktúra általános állapota: A város közlekedését és életét jelenleg nehezítő fő problémák a kérdőíves felmérés alapján: • A járdák minősége, azok kiépítettségének alacsony mértéke • A városi kerékpárutak kiépítetlensége, minőségének alacsony foka, kerékpárosokat támogató infrastruktúra alacsony mértéke • Az utak minősége általánosan a városban, • A hídon való biciklis közlekedés nehézsége, • A gyalogjárdák folytonossági hiányai, leromlott, balesetveszélyes szakaszok, közvilágítás nélküli szakaszok, különösen az oktatási-nevelési intézmények környezetében, • A lakosok és a lakóhelyeik közúthálózatát használó, ott parkoló járművezetők között folyamatos feszültség, a városközpontban és az oktatási-nevelési intézmények környezetében, • Idejétmúlt elvek alapján született tervezés eredményeként a sérülékeny közlekedők (kerékpárosok, gyalogosok, különösen az idősek, mozgásukban akadályoztatottak, kisgyermekkel közlekedők rétegje) számára balesetveszélyes műszaki kialakítások, • Közösségi közlekedés (HÉV) korszerűtlensége A városban nincsenek jelenleg E-járművek és a „Sharing” (közösségi járműmegosztó) rendszerek sem állnak még a lakosok rendelkezésre.



Szakági területek	Értékelési szempontok
Városi és várostérségi közműhálózat	K10: Közművesítettség mértéke, állapota, kedvező és kedvezőtlen feltételek, közműellátottság kapacitási helyzetét, bővítési lehetőségei: Ráckeve közmű ellátottsága megfelelőnek mondható. Minden alapvető infrastrukturális hálózat (ivóvíz, szennyvíz, gáz, áram, csapadékvíz stb.) kiépült, ezeket lehetőségeikhez mérten folyamatosan fejlesztik, karbantartják a szolgáltatók. A településrendezési eszközökben előírányzott újonnan beépítendő területek vonatkozásában természetesen szükséges az új közműhálózati elemek kiépítése is.
Zöldfelületi rendszer vizsgálata	K11: Zöld infrastruktúra hálózat nagysága, betöltött szerepe Ráckeve külterületi szántóinak, erdőinek, rétjeinek, legelőinek, kertjeinek mozaikjához a vonalas zöldfelületi elemekkel (fasorok, zöldfelületi sávok) kapcsolódnak a belterület zöldfelületei: a közparkok, közterek, fásított közterek, intézménykertek, lakóterek, illetve a közlekedési- és közműterületek zöldfelületei. A város legjelentősebb közhasználatú zöldterülete a Savoyai kastélypark, és a Kastély-tó parkja. Megemlíthető ezek mellett az Aqualand termál- és Élmenyfürdő zöldfelülete és az ehhez kapcsolódó kemping, a Szulai-tó környéke és a Csüggedő területe. Lényeges foltszerű zöldhálózati elemek a temetőterek: a katolikus és református temető. Jelentős zöldfelülettel rendelkezik az Újtelepi sportpálya és a Vásártér területe is. Néhány fásított vagy parkosított köztér is említésre érdemes: az Árpád tér, a Kelemen László park, a Hősök tere, a Szent István tér, a Szent János tér, a Mesterházy tér, az Erzsébet tér, illetve a Göncöl tér. Zöldfelületi szempontból fontos megemlíteni a ráckevei lakótelepek (Kölcsey úti lakótelep, Ifjúság úti lakások, Templomkerti lakások) zöldfelületeit, melyek az ott lakóknak jelentenek szabadtéri kikapcsolódási-, közösségi-, és jásztölehetőséget. Inkább rekreációs funkciójuk, mint növényállományuk miatt értékesek a játszóterek: a Malomöblben található játszótér, a Lacházi úti játszótér, a Csüggedő területén található szabadtéri sportpark, a Jókai u.-Pacsirta u. közötti játszótér, a Bercsényi úti játszótér, a Bajcsy-Zs. úti játszótér, a Tavasz utcai játszótér, az Árpád út végén fekvő játszótér és a Bazsarózsa játszótér. Extenzív zöldfelületek ezeken túl a Vadkacsa Szabadstrand és Kemping strand területe, a Kagylósi szabadstrand, a Szulai-tó környéke és a volt úttörőábor környéke. Jelentős zöldfelülettel rendelkeznek a ráckevei szigetek: a Somlyó-sziget, a Kerekzátany- sziget és az Angyali-sziget. Ráckeve zöldfelületi rendszere nem nevezhető összefüggőnek, a hálózati elemek sok esetben hiányosak, a zöldfelületek kapcsolódás nélkül, zárvány-szerűen helyezkednek el. A település mindössze 16,7%-át borítja erdő. Az ökológiai hálózat tekintetében szintén a vonalas elemek: a szélvédő, mezővédő erdősávok, dűlőutakat kísérő fasorok, utakat kísérő védő zöltsávok hiánya jellemző.
Az épített környezet vizsgálata	K12: Területhasználat elemzése Ráckeven az utóbbi évtizedek legfontosabb településszerkezeti terv módosítása 2017-ben történt, amikor a város alapjaiban gondolta át a település struktúrájának hosszabb távú alakulását befolyásoló területhasználati elveket. A módosításokat leginkább befolyásoló tényezők az alábbiak voltak: Új vonalas szerkezeti elemek: • Adony és Kiskunlacházát összekötő tervezett II. rendű főút, mely a történelmi városrész nyugati elkerülője is egyben.



Szakági területek	Értékelési szempontok
	• Adony és Kiskunlacházát összekötő tervezett II. rendű főút elérésének biztosítása a Széchenyi utca meghosszabbításával. • Bajcsy – Zsilinszky utca és a Tavasz utcát összekötő tervezett gyűjtőút a Tavasz utca meghosszabbításával. A ráckevei városrészek mindegyike jelentős lakóterületi tartalékokkal rendelkezik, így újabb lakóterületek kijelölése nem vált szükségessé. A korábban lakóterületként kijelölt területeket többnyire megerősítette a terv, és biztosította az ütemezett területfelhasználás lehetőségét. A tájszerkezetet a közel 85%-os külterület és az ehhez képest 15%-os - a Ráckevei- és Soroksári-Duna-ágra rátelepülő - belterület határozza meg. A tájszerkezet kialakításánál hosszabb időtávon cél a természeti-táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatok megőrzése, az árvízvédelem és a természetes vízfolyások vízminőségének biztosítása, a hullámtéri területek természetközeli állapotban történő megőrzése, a beépült vagy részben beépült szigetekben a beépítések korlátozása, illetve a szennyezések mérséklése, visszaszorítása, a Ráckevei- és Soroksári-Duna vízminőségének javítása érdekében. Ráckeve város lakóterületei kisvárosias-, kertvárosias- és falusias lakóterületekbe kerültek besorolásra. A településnek városi rangja ellenére nagyvárosias lakóterületei (sűrű beépítés, 12,5 méteres beépítési magasságot meghaladó épületek) nincsenek. A település területén kijelölt "Gksz" távlati fejlesztési területek jelentős része beépítetlen terület. Ezek elsősorban Újtelep városrész területén találhatók: • Újtelep városrész területén, a belterület határ menti, a Dűlő úttól északra található tervezett "Gksz" területek (13,5 ha) • Újtelep városrész külterületén, az 51-es Dömsödi út és a Dűlő út menti távlati "Gksz" területek (Má-> távlati Gksz) 7,0 ha; (Kb Közl-> távlati Gksz) 0,43 ha A távlati fejlesztésre kijelölt „Gipe” területek beépítetlenek, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt állnak. A Dűlő út menti „Gipe” területek túlnyomó többsége szintén beépítetlen, fejlesztésre alkalmas terület. • Újtelep városrész külterületén, a belterület határ menti, a Dűlő úttól északra és délre található „Gipe” területek (33,5 ha) • Újtelep városrész külterületén, a Dűlő úttól északra és délre található távlati fejlesztési „Gipe” területek (Má-> távlati Gipe) 55,58 ha A fentiekben leírtak alapján megállapítható, hogy a település gazdasági fejlődési dinamikájának megfelelően állnak rendelkezésre már infrastrukturálisan kialakított és kialakításra váró gazdasági területek, tartalékterületek.
	K13: Települési identitást meghatározó épített-művi környezeti elemek: Ráckeven számos országos védelem alatt álló műemlék található, melyek jellemzően a történelmi településmag területén koncentrálnak. (részletes felsorolás a 2017-es Örökségvédelmi hatástanulmányban) Az identitást meghatározó nevezetesebb épített-művi környezeti elemek többek között: • 1487-ben épült Magyarország egyetlen fennmaradt gótikus szerb temploma • 1913-ban, egy középkori alapokon nyugvó gótikus jellegű templom helyére épült Ráckevei Református Templom neogótikus stílusban • A ráckevei Hajómalom • A ráckevei Savoyai-kastély • 1901-ben épült - a középkori régi városháza helyén - a szecessziós stílusú tornyos, új városháza. Épületének tornyában található a Tűztorony Kilátó



Szakági területek	Értékelési szempontok
	• A ráckevei Vámház • A Római Őrtorony • Ács Károly Művelődési Központ • Az Árpád Múzeum • Patay László Városi Képtár • Skarica Máté Városi Könyvtár • a ráckevei Csónakos Piac A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 27/2021. (XII.22) önkormányzati rendelet melléklete szerint • helyi jelentőségű védett természeti területek: Senki sziget-lakatlan belterületi sziget; Ráckevei Római Katolikus Egyházközség temetője. • helyi védelem alatt álló értékek: Gazdasági szolgáltatóház Eötvös u.1; pizzeria Hősök tere 1.
A táji és természeti adottságok vizsgálata	K14: Tájhasználat értékelése, tájhasználati konfliktusok kezelése: Ráckeve közigazgatási területének 16,7%-a erdő, amely elmarad az országos átlagtól. Az erdőterületekkel szemben magas viszont a mezőgazdasági területek aránya, mely mintegy 60 %-os a teljes közigazgatási területhez viszonyítva. A mezőgazdasági területek 82 %-a szántó, 11 %-a gyümölcsös, 5 %-a kert, 1,6 %- a rét, legelő. A szőlőterületek nagysága mára már nem számottevő. Ráckevén a legfontosabb tájhasználati problémát a település országos átlaghoz képest alacsony erdőszültségi aránya, a gyümölcsös területek visszaszorulása, a szőlőterületek eltűnése, a szigetek és a Duna mentén jelen lévő, szabályozatlan módon végbemenő nyaraló és lakófunkció előretörése, és az ebből fakadó környezeti terhelések jelentik. Ezek a folyamatok a természetes ökológiai hálózat széttöredezésével, a táji és tájképi értékek veszélyeztetésével, a hagyományos tájhasználati formák eltűnésével, a vízbázisok minőségi romlásával, a környezet terhelésével és társadalmi szegregációs jelenségek megjelenésével járnak.

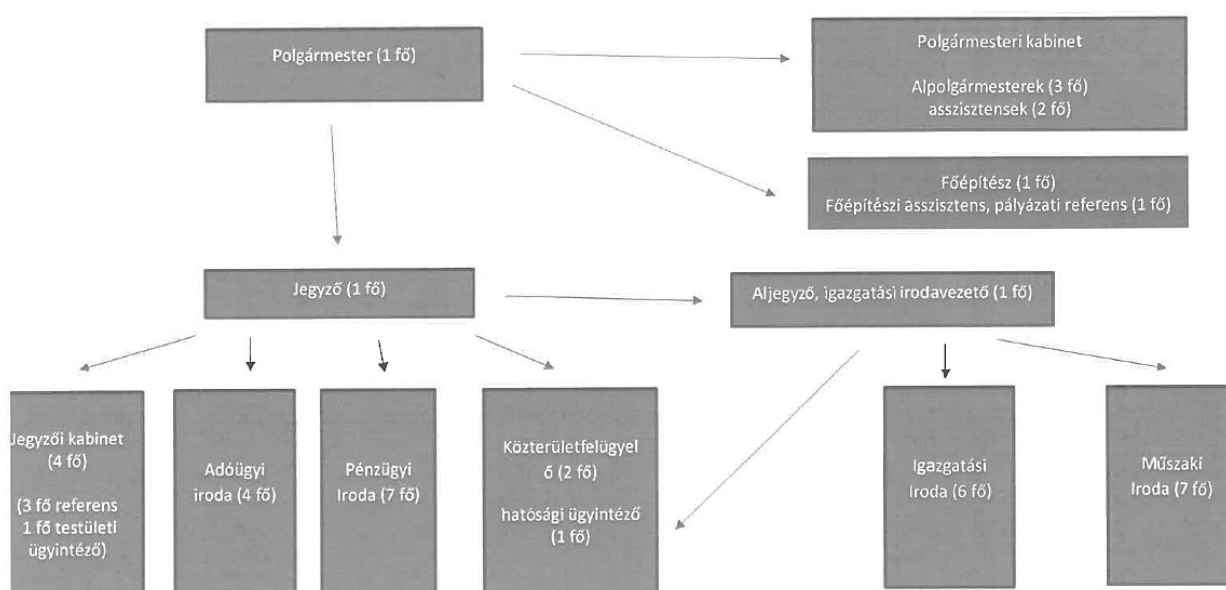


V. A VÁROS IRÁNYÍTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI MODELLJE

V.1. IRÁNYÍTÁSI MODELL

A polgármesteri hivatal látja el az önkormányzat, mint költségvetési szerv feladatait, irányítószervi jogkörrel ellenőrzi az intézmények gazdálkodását, hatósági feladatokat lát el és kiszolgálja a képviselőtestület munkáját. A hivatal alaptevékenysége az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A hivatal szervezeti egységekre irodákra tagolódik. Az irodák élén az irodavezetők állnak. A polgármesteri hivatal engedélyezett létszáma 33 fő.



IR1. ábra: Polgármesteri Hivatal Működési ábrája (2025)

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás - Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének 2. sz. melléklete

A stratégiai tervezési folyamatért és megvalósításért a műszaki iroda a felelős. A tervezési és megvalósítási folyamat finanszírozási kérdéseiben közreműködik a pénzügyi iroda. Mindkét osztályon rendelkezésre állnak a szükséges kompetenciák. A rendelkezésre álló belső humánerőforrást kiegészítve külső szakértőket, tanácsadókat (pl. pályázatírás, projektmenedzsment, szakági tervezők stb..) is igénybe vehetnek.

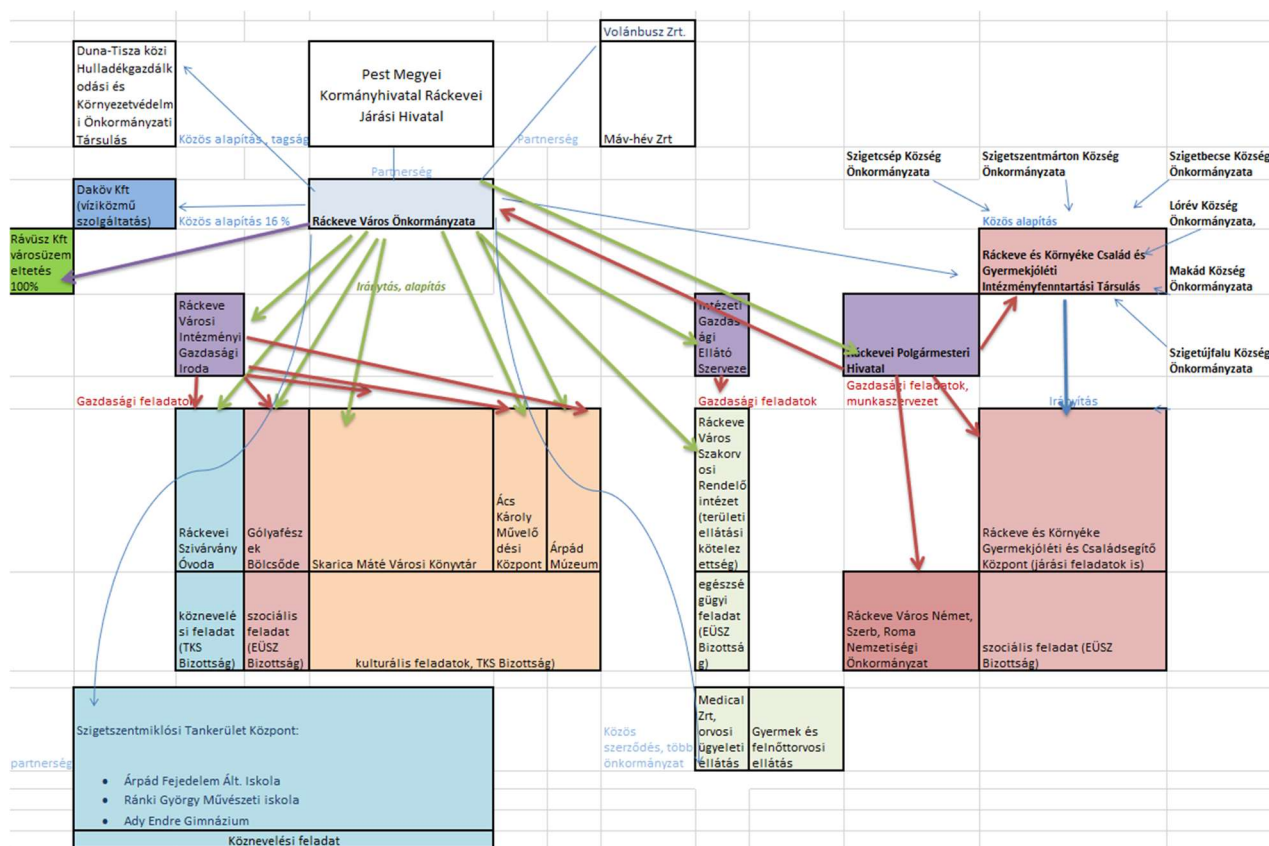
A műszaki osztály készíti elő a projekteket. A szükséges döntések meghozataláért (szakmai és pénzügyi) a polgármester előterjesztést terjeszt be a bizottságok és a képviselő-testület számára. Az érintett bizottságok megtárgyalják az előterjesztést és a polgármester által beterjesztett határozati javaslatról, rendelettervezetről véleményt nyilvánítanak. A szükséges döntést a képviselő-testület hozza meg határozat formájában. Továbbá a képviselő-testület kéri fel a polgármestert, jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. A polgármester és/vagy a jegyző az érintett szakirodákön keresztül gondoskodik a szükséges intézkedések végrehajtásáról.

Ráckeve Város Önkormányzata az előző tervezési ciklusban, az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése során a partnerségi tervében foglaltaknak megfelelően folyamatosan biztosította az alábbi

lehetőségeket: a véleménynyilvánításba bevonta a város civil és vállalkozói rétegeit, valamint az egész lakosság számára lehetővé tette, hogy beleszólhassanak a városfejlesztési elképzeléseibe. Ezek a lehetőségek a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése során is széles körben biztosítottak a Partnerségi Terv alapján.

Ráckeve Város Önkormányzata más önkormányzattal szabadon társulhat.

V.2. MŰKÖDÉSI MODELL



IR2. ábra: Működési modell

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az önkormányzat széles körű együttműködést alakít ki önkormányzati érdekképviselői szervezetekkel, a megyei önkormányzattal, a megyei települési önkormányzatokkal és azok társulásaival, valamint az állampolgárok civil szerveződéseivel. A kapcsolattartás és az együttműködés konkrét formáit és módszereit, a társadalmi szervezetek, érdekképviselői szervek, polgárok önszerveződő közösségeivel kötött együttműködési megállapodásokban szükséges meghatározni. Ahogy a most készülő FVS során, úgy tervezetten a további együttműködés érdekében az önkormányzat tisztségviselői részt vesznek az érdekvédelmi, szakmai szervezetek, a civil szervezetek fontosabb rendezvényein. A városban működő civil szervezetek, egyházak vezetőit, gazdasági szereplőket a polgármester meghívja az önkormányzat fontosabb rendezvényeire, valamint két és többoldalú megbeszéléseket, egveztetéseket indítványoz.

A város korábbi fejlesztési dokumentumai jelentős fejlesztési potenciálként azonosították a természeti és épített környezetben, (templomok, egyéb országos jelentőségű műemlékek, továbbá az egyéb helyi specifikumok hasznosításában rejlő) **Turisztika fejlesztési lehetőségeket**. Az FVS tervezésének során is szembesültünk azzal, hogy ezen fejlesztések továbbra is jelentős előkészítési feladatokat (állammal és szomszédos településekkel való egyeztetések közös koncepció kialakítása, pályázati források



maximalizálása stb.) igényelnek, mely szintén speciális szaktudást és projektalapú megközelítést kívánhat meg.

Ráckeve szerteágazó működése biztosított, de várhatóak olyan célkitűzések az elkövetkező időszakban, amelyek kiemelt feladatként jelentkezhetnek a település életében. Ezen feladatok célorientált projektalapú megközelítést igényelnének.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek leterheltsége miatt valós kockázatot jelenthet a fenntartható városi működést érintő zöld és digitális átállás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos további új feladatok hatékony végrehajtása, de ez kellő felkészítéssel (pl.: célspecifikus képzések), esetleges külső szakértők bevonásával kezelhetőek lehetnek a konkrét feladatok/projektek ismeretében.

V.3. VÁROSTÉRSÉGI KOORDINÁCIÓ

A városok fejlődésében jelentős szerepet játszik, hogy milyen szerkezetű településhálózatba ágyazódnak be, milyen lehetőségeik vannak fejlesztési és működési együttműködésekre a város közigazgatási határán túl terjedő térségben, milyen jellegű versenyhelyezettel szembesülnek működésük legkülönbözőbb területein. Ezért nagyon fontos a Ráckeve várostérségével a partnerség, a funkcionális kapcsolatban álló, a társadalmi, gazdasági életéhez kapcsolódó települések önkormányzataival való közös együtt gondolkodás elindítása majd annak kiszélesítése tudatos tervezési folyamattá.

Ráckeve városvezetése potenciális lehetőséget lát több területet is érintően a térségi együttműködésben. Ezt támasztja alá az évek óta sikeresen működő, Ráckeve és Környéke Család és Gyerekjóléti Társulás. A közös projektek esetében többnyire Ráckeve látja el a gesztorszervezet szerepét és ez esetben annak önkormányzata a projektkoordinátor.

Ráckeve és várostérsége esetében kiemelten fontos terület a turizmus, melyet szintén a települések együttműködésével érdemes tovább gondolni. Az FVS tervezése kapcsán a környező településekkel történő együttműködés folytatása, tematikus platformok kialakítása szükséges.



VI. KOCKÁZATOK ÉS LEHETŐSÉGEK ÉRTÉKELÉSE

VI.1. PROSPERÁLÓ VÁROS

VÁROS ÉS VÁROSTÉRSÉG GAZDASÁGA - KOCKÁZATOK	
KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Az oktatási, képzési szerkezet nem szolgálja a város gazdasági igényeit, fejlődését, vagy nehezen befolyásolható	4
A város ágazati szerkezetének egyoldalúsága	3
A városi munkaerő elszívása a szomszédos munkaerő-vonzáskörzet által	3
A magán befektetések elmaradása, elhalasztása, másik térségbe irányulása	3
A gazdasági infrastruktúra fejlesztése lassú ütemben tud csak haladni	3
Az önkormányzat kevés fejlesztési forrást, magántőkét tud a gazdaság fejlesztésére bevonni	4
A vállalkozói, fejlesztési együttműködések nem jönnek létre, nincs helyi vállalkozói ökoszisztéma	4
A szabályozási környezet változása (jogszabályok, ösztönzők, ágazati politikák stb.) kedvezőtlenebb gazdasági környezetet teremt	4
A globális klímaváltozás begyűrűzése kedvezőtlen gazdasági folyamatokat indít el helyben	2
A globális gazdasági változásoknak (innovációk, új hálózatok, technológiaváltás) az élvonalhoz viszonyított eltávolító hatása érvényesül	5
A globális klímaváltozás begyűrűzése kedvezőtlen gazdasági folyamatokat indít el helyben	2
A képzett szakember hiánya fokozódik	4

VÁROS ÉS VÁROSTÉRSÉG GAZDASÁGA - LEHETŐSÉG	
LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A helyi gazdaság élénkülésének nem lesznek fizikai korlátai	4
A város barnamezős területeinek a hasznosíthatósága	4
A város nagyfoglalkoztatóihoz/meghatározó ágazatához kapcsolódó vállalkozások megtelepedése	3
A globális közlekedés-földrajzi és geopolitikai helyzet változása felértékeli a térséget	3
Az Ipari, gazdasági területek bővítése a település közigazgatási területén belül megoldhatóak	4



HUMÁN ERŐFORRÁS - KOCKÁZATOK	
KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A helyi és térségi szintű munkaerőpiaci kínálat sem képes kielégíteni a vállalkozások munkaerő létszámigényét	4
Az oktatási, képzési szerkezet nem szolgálja a város gazdasági igényeit, fejlődését, vagy nehezen befolyásolható	4
A képzetlen munkaerő aránya növekszik a városban	3

HUMÁN ERŐFORRÁS - LEHETŐSÉG	
LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A lakosság képzettségi szintje tovább emelkedik	4
Alternatív foglalkoztatási formák (pl. home office) elterjedése	3

INFRASTRUKTÚRA ÉS SZOLGÁLTATÁSI MIX - KOCKÁZATOK	
KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A gazdasági infrastruktúra fejlesztése lassú ütemben tud csak haladni	3
Az üzleti infrastruktúra elemei hiányoznak, vagy korlátozottan állnak rendelkezésre a városban: nincs üzleti, innovációs központ, inkubátorház, start-up cégeket támogató központ, hiányoznak a színvonalas irodaházak.	4
A képzetlen munkaerő aránya növekszik a városban	3
Helyi szolgáltatók fejlesztéseinek elmaradása	4

INFRASTRUKTÚRA ÉS SZOLGÁLTATÁSI MIX - LEHETŐSÉG	
LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Ipari, gazdasági területek tudatos kialakítása, vállalkozásfejlesztési szervezeti hálózat kiépítése	4
Kedvező közlekedés-földrajzi adottságok, kötött pályás fejlesztések hatására a város elérhetősége javul	5
Nemzetközi elvárásoknak is megfelelő üzleti rendezvényhelyszínek, szállodák, éttermek rendelkezésre állása	3
Minőségi, elérhető lakásokkal és helyi szolgáltatásokkal a kvalifikált munkaerő vonzása, hosszútávú megtartása	4



ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS - KOCKÁZAT

KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Egyre csökkenő önkormányzati mozgástér (hatáskör, anyagi)	4
A pályázati források kimerülése	3
A város turisztikai potenciáljaiban rejlő lehetőségek kiaknáztatlanok maradnak	4

ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS - LEHETŐSÉG

LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Aktív pályázati tevékenység	4
Turisztikai fejlesztések, marketing	4

VI.2. ZÖLDÜLŐ VÁROS

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM - KOCKÁZATOK

KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A fogyasztói társadalom további térnyerésével feldolgozhatatlan mennyiségű hulladék keletkezik, az újrahasznosítás háttérbe szorul, a rövid élettartamú termékek előtérbe kerülnek, túlzott mennyiségű kezeletlen melléktermék és veszélyes hulladék keletkezik, az illegális hulladéklerakás nehezen nyomon követhető és felszámolható	4
A környezetvédelmi célok háttérbeszorulásával a környezetszennyezés tovább folytatódik: a talaj- és talajvízszennyezés, a levegőszennyezés, a zaj- és rezgésterhelés-, a sugárzásszennyezés- és a vizuális környezetszennyezés fokozódik. A karbonelnyelő zöldfelületek mérete csökken	2
Nem sikerül gátat szabni a mértéktelen urbanizációnak, a természetes ökoszisztémák további veszélyeztetésének, a biológiai sokféleség további csökkenésének, a pazarló földhasználatnak, a mezőgazdasági területek kimerülésének, az erdők mennyiségi és minőségi romlásának.	3

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM - LEHETŐSÉG

LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Fokozatosan megtörténik a körforgásos gazdaságra való áttérés a hulladék keletkezésének megelőzésével, -újrahasznosításával, a termékek élettartamának növelésével, a melléktermékek másodlagos	3



KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM - LEHETŐSÉG	
felhasználásával, a veszélyes anyagok környezetbarát anyagokkal történő lecserélésével	
A belső területek tehermentesítésével, zöldfelületek, fasorok telepítésével levegőminőség javul, a zaj- és rezgésterhelés csökken. A helyi talajszennyezés felderítésével, ökológikus erdő- és mezőgazdaság elterjesztésével megvalósul a komplex talajvédelem. A felhagyott és elhanyagolt területek rehabilitációjával megszűnik a környezetszennyezés	4
Megvalósul a természetes ökoszisztémák védelme és helyreállítása, a biológiai sokféleség megőrzése, a fenntartható földhasználat- és területgazdálkodás, a fenntartható mezőgazdaság és erdőgazdálkodás	2

ZÖLD HÁLÓZATOK ÉS KLÍMAVÁLTOZÁS - KOCKÁZATOK	
KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A karbonelnyelő területek csökkenésével, a zöld- és kékinfrastruktúra gyengülésével a helyi klíma további negatív irányú változáson megy keresztül. Az árvizek és belvizek, tarló- és erdőtüzek, szélviharok gyakorisága nő. Az egyre gyakoribbá váló aszályos időszakok miatt táplálékhiány alakul ki.	3
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás nem tud megvalósulni hatékonyan, az energiatudatosság nem tud beépülni a helyi gondolkodásba, mely következtében folytatódik az energiapazarlás, a közlekedés és szállítás szennyező hatása nem csökken, a közösségi közlekedés energiahatékonysága nem javul.	3
A túlcivilizáció hatására vízi erőforrások fenntartható használata nem tud kialakulni: tovább folytatódik a felszíni- és felszín alatti vizek veszélyeztetése, a települési- és ipari szennyvíz nem megfelelő kezelése, az ivóvíz veszélyeztetése, és pazarlása, a természetes vízi ökoszisztémák veszélyeztetése.	2
A hagyományos mezőgazdasági kertes területek helyét nyaralók és lakóházak foglalják el	3

ZÖLD HÁLÓZATOK ÉS KLÍMAVÁLTOZÁS - LEHETŐSÉG	
LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A karbonelnyelő területek növelésével, a zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztésével, klímaállóvá tételével megtörténik a helyi klíma stabilizálása. Az árvizek, belvizek, tüzek, viharok, aszályok gyakorisága nem növekszik tovább, a város hatékony védelmi rendszert épít ki.	3
Megtörténik az éghajlatváltozáshoz történő fokozatos és rugalmas alkalmazkodás: a megújuló energiaforrások térnyerése, az energiahatékonyság javítása, a klímasemleges közlekedés-szállítás megvalósulása, a közösségi közlekedés energiahatékonyságának növekedése, a karbonsemleges közlekedés kialakulása.	3



ZÖLD HÁLÓZATOK ÉS KLÍMAVÁLTOZÁS - LEHETŐSÉG

Megvalósul a vízi erőforrások fenntartható használata és védelme: a felszíni és felszín alatti vizek védelme, a települési- és ipari szennyvíz hatékony kezelése, a vízgazdálkodás hatékonyságának növelése, az ivóvíz védelme, a csapadékvíz megtartása, a természetes vízi ökoszisztémák védelme.	4
---	---

KÖZMŰHÁLÓZATOK, KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS - KOCKÁZATOK

KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Az elöregedett, műszakilag elavult hálózati elemek, vezetékek cseréje elmarad, időben csúszik	4
Nem tud kialakulni a regionális energiaellátás, az országos hálózati függés megmarad	4
Az ingázás okozta negatív jelenségek felerősödnek (környezeti, egészségügyi hatások)	3
A közösségi közlekedés nem nyújt versenyképes alternatívát, ezért magas a gépjárműhasználók aránya, ami környezeti károkat okoz.	3

KÖZMŰHÁLÓZATOK, KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS - LEHETŐSÉG

LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Az energiatudatosság a helyi szereplők jellemzőjévé válik	4
A kötöttpályás közlekedés korszerűsítésével többen választják ezt az utazási módot a gépjárművel szemben	4

VI.3. DIGITÁLIS VÁROS

DIGITÁLIS VÁROS - KOCKÁZATOK

KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A helyi gazdasági tevékenységek nagyobb része kevésbé a technológiaintenzív, digitalizált rendszerek használatán alapul	4
A nagyobb létszámot foglalkoztató cégek munkaerőigénye az alacsonyan képzett munkaerő szegmenst célozza, ez a meghatározó a városba ingázó foglalkoztatottak körében	3
Intézményi és városüzemeltetési alapszolgáltatások rendszerszintű digitális fejlesztése nem történt meg.	4
Az okos város fejlesztések közintézmények többségét nem érintik – jelentős eltérés van az intézmények digitalizációs felkészültsége között	4
Források híján az önkormányzat nem tudja fenntartani a digitális fejlesztések eredményeit hosszabb távon	3



DIGITÁLIS VÁROS - KOCKÁZATOK	
Külső források híján a stratégiába foglalt és az időközben felmerült és indokolt további digitális fejlesztések nem valósulnak meg	3
A digitális átállás források híján nem terjed ki (rendszer szinten) a klímaérzékeny városüzemeltetési szolgáltatásokra	4
Digitális szolgáltatások még nem tudnak az igényekhez igazodni	4

DIGITÁLIS VÁROS - LEHETŐSÉG	
LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A város közszoigálatóinak digitális átállása végbemegy	3
A digitális innovációk begyűríúznak a térségbe	3
Az oktatási és képzési szerkezet kedvezően, a helyi igényeknek megfelelően alakul	3
A város ágazati szerkezete a digitális kor trendjei szerint alakul	3
A digitális infrastruktúra fejlesztése kellő ütemben halad	3
A helyi lakosok digitálisan képzeteké válnak	4
A globális egészségügyi válsághelyzetek, járványok kedvezően hatnak a digitalizációs folyamatokra	3
A városi digitális infrastruktúrák és szolgáltatások változatos együttese jelenik meg egy-egy települési csomópontban, ami lehetőség a városi szintű kiterjesztésre	4
A munkaerő digitális felkészültsége lépést tart a digitalizációval	3
A globális gazdasági változások (innovációk, új hálózatok, technológiaváltás) hatékonyan ösztönzik a helyi digitális átállást)	4

VI.4. MEGTARTÓ VÁROS

MEGTARTÓ VÁROS - KOCKÁZATOK	
KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, a lakosság lassú elöregedése	4
A felsőfokú képesítéssel rendelkezők aránya az országos átlagtól elmarad	4
Fokozódó szegregáció (A degradálódott területek leszakadása, a szlömösödő területek népessége tovább nő)	4
A fiatalok a munkalehetőségek szűkössége, az ingázási kényszer és a lakhatási nehézségek miatt máshol kezdik meg önálló életüket	4
Helyi identitás hiánya	4
A fiatalok számára kevés programlehetőség, szabadidő eltöltésére alkalmas helyek hiánya	3
Az elöregedő társadalom miatt az egészségügyi és szociális intézményekre nehezedő nyomás nő	4
A szolgáltatási mix nem tud lépést tartani az igényekkel	3



MEGTARTÓ VÁROS - LEHETŐSÉG	
LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A szegregátumban élő népesség életkörülményeinek és életminőségének folyamatos javulása	4
Komplex egészség-megőrzési és fejlesztési programok	4
Aktív civil szervezetek a szociális ellátás, kulturális élet területén	4
Városi identitástudat, összetartozás erősítése (rendezvények, foglalkozások, helyi kiadványok, közösségi média, helyi védett épületek megújítása, helyi termék, stb.)	4
Civil szervezetek bevonása a döntés előkészítések folyamatába, anyagi támogatás nyújtása	3
Humán közszolgáltatások kapacitásának bővítése, színvonalának növelése	4
Vállalkozások igényeihez igazodó térségi oktatás, színvonalas általános iskolai és középiskolai oktatás	4
Minőségi (szolgálati) lakások kialakítása beköltözők, helyben dolgozók számára	3

VI.5. KISZOLGÁLÓ VÁROS

KISZOLGÁLÓ VÁROS - KOCKÁZATOK	
KOCKÁZAT	A KOCKÁZAT MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A szabályozási környezet változása (jogszabályok, ösztönzők, ágazati politikák stb.) gátolja a város kiszolgáló/ellátóképességét	2
A városi fizikai infrastruktúra fejlesztése nem tud megfelelő ütemben haladni	4
Folyamatosan változó jogszabályi környezet	3
A társadalmi modernizáció (túlurbanizáció és zsúfoltság) begyűrűzése kedvezőtlenül hat a város kiszolgálóképességére	2
Az épületfelújítások és korszerűsítések elmaradásával az épített környezet egyre inkább degradálódik	3
Csökkenő önkormányzati bevételek mellett az szükséges út, kerékpárút, járda felújítások, illetve azok hálózat-bővítése elmarad, időben csúszik	3
A városi fizikai infrastruktúra fejlesztése nem tud megfelelő ütemben haladni	3



KISZOLGÁLÓ VÁROS - LEHETŐSÉG	
LEHETŐSÉG	A LEHETŐSÉG MÉRTÉKE (1-5) (1-LEGKEVÉSBÉ, 5-LEGINKÁBB)
A Kormány által tervezett H6 HÉV korszerűsítése kiépítése teljesen új forgalomszervezést generál, alapjaiban alakul át Ráckeve belső, megszokott forgalmi rendje	3
A globális gazdasági változások (innovációk, új hálózatok, technológiaváltás) segítik a város kiszolgálóképességét	3
Aktív turisztikai szerepkör erősítése	4
Fásított területek további növekedése, zöldfelületi fejlesztések	4
Az alulhasznosított és barnamezős területek megújulása, új városi funkciók megtelepedése	4
Közterületek arculatának fejlesztése, különös tekintettel a fő közlekedési útvonalakra	4
A kerékpáros- és gyalogosbarát fejlesztések bővítése, kiszélesítése	4
Egyre elterjedtebbé válik a környezetkímélőbb, egyéni közlekedési módok használata	3
Az energiatudatosság a helyi szereplők, lakosság jellemzőjévé válik	3
Helyben elérhető változatos programok, rendezvények	4



MELLÉKLET

A telep			Az ipari tevékenység végzőjének		A telepen végzett ipari tevékenység
címe	helyrajzi szám	használatának jogcíme	neve	székhelye	
2300 Ráckeve, Páskom tanya	0273/113	bérlő	Platán Fa- és Fémmfeldolgozó Bt.	2340 Kiskunlacháza, Mikes Kelemen u. 15.	Épületesztalos- ipari termék gyártása 16.23, Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása 16.29
2300 Ráckeve, Páskom tanya	0273/49	bérlő	Keveplast Kft.	2300 Ráckeve, Kodály Z. u. 20.	Nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
2300 Ráckeve, Páskom tanya 0273/116 szám	0273/116	tulajdonos	Sári Metál Kft.	2300 Ráckeve, Toldi köz 17.	Fémmegmunkálás 25.62
2300 Ráckeve, Páskom tanya 0273/49 szám	0273/49	tulajdonos	P-Logistic Kereskedelmi Bt.	2300 Ráckeve, Szent István tér 14.	Fémmegmunkálás 25.62, Fémszerkezetek gyártása 25.11
2300 Ráckeve, Páskom tanya 0273/44 hrsz	0273/44	bérlő	Kun Istvánné egyéni vállalkozó	2300 Ráckeve, Páskom tanya 0273/44	nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása, 32. veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
2300 Ráckeve, Páskom tanya 0273/36 hrsz	0273/36	tulajdonos	Tóth János egyéni vállalkozó	2300 Ráckeve, Dr. Skultéti István u. 26.	32.nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
2300 Ráckeve, Lórévi út, Páskom tanya	0273/110	bérlő	Elektro Office Kft.	2300 Ráckeve, Cserkész u. 65.	veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
2300 Ráckeve, Páskom tanya	0273/114	bérlő	Kerek József Ferenc	2300 Ráckeve, Attila u. 3/A.	egyéb szárazföldi személyszállítás vagy közúti szállítás, költöztetés alágazatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárművet (gépjárműveket) külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni
2300 Ráckeve, Lórévi út, Páskom-tanya	0273/110	bérlő	MOLVI-TRADE Kft.	2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 25.	egyéb műanyagtermék gyártása
2300 Ráckeve, Páskom tanya	0273/123	bérlő	Molvi Plast Kft.	2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 25.	raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termékek, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
2301 Ráckeve, Páskom tanya	0273/123	bérlő	Molvi Plast Kft.	2301 Ráckeve, Vörösmarty u. 25.	nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása

