

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ráckeve Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet 1 db megüresedett, helyi közérdekű önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele tárgyában

1. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

A lakás címe: 2300. Ráckeve, Kossuth L.u.82. Tetőtér
A lakás leírása: komfortfokozata: összkomfortos
alapterülete: 45 m²
szobák száma: 1
Az ingatlan 1-3 fő részére adható ki, nem bútorozott.
A lakás fűtését gázkonvektor biztosítja, egyéni mérőórákkal felszerelt (víz, gáz, villany)
A lakás beköltözhető: 2026. október 1. napjától

Az ingatlan megtekintését a RÁVÜSZ Nonprofit Kft. biztosítja, ehhez előzetes időpont-egyeztetés szükséges a ravusz@rackeve.hu e-mail címen, vagy a 06-24/519-125 telefonszámon.

A bérbeadó a lakást a jelenlegi – rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotában adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és a lakás berendezéseinek (konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) rendeltetésszerű használatából eredendően szükségessé váló karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége, amellyel kapcsolatban felmerülő költségek a bérlőt terhelik, azokat bérbeadó nem térít meg bérlő részére.

2. A fizetendő bérleti díj összege:

A lakás havi bérleti díja: bruttó 67.500, - Ft/hó plusz rezsiköltségek.

(a lakás bérleti díját Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete határozza meg. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.)

A bérleti díj összegét a lakás bérlője havonta előre, minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésével megbízott RÁVÜSZ Nonprofit Kft, mint Bérbeadó bankszámlájára, a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A havi bérleti díj összege a víz, a villany és gáz használatot nem tartalmazza, azokat egyéni fogyasztómérő alapján a bérlőnek kell fizetnie. A bérlőt terheli továbbá a kommunális hulladék szállításának költsége egyéni hulladékszállítási szerződés alapján.

3. A birtokba adás tervezett legkorábbi időpontja: 2026. október 1. napja.

4. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül bérbeadásra. A bérlő saját költségén, a bérbeadó előzetes tulajdonosi hozzájárulásának birtokában végezhet esztétikai felújítási munkákat, illetve átalakításokat azzal, hogy a munkák ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt.

5. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 1 év határozott időre kerül megkötésre.
A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok – a bérlő kérelmére meghosszabbítható.

I. A pályázaton való részvétel feltételei

1. Érvényes, hiánytalan pályázati adatlap benyújtása
2. A lakás bérebevételére kizárólag nagykorú, természetes személy(ek) (a továbbiakban: Pályázó) nyújthat be pályázatot.
3. A pályázó a bérbeadás időpontjában cselekvőképes természetes személy.
4. A pályázó Ráckeve város közigazgatási területén belül található közérdekű, közszolgálati feladatot ellátó szervezeteknél jogviszonyban álló személy
5. A pályázó a lakást nem jogcím nélkül használja.
6. A pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.
7. A pályázónak nem áll fenn az önkormányzattal, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása, kivéve, ha a tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt teljesíti,
8. A pályázó korábbi önkormányzati lakás bérletére vonatkozó bérleti szerződése, amennyiben ilyennel rendelkezett, nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg bérbeadói felmondással.

A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent:

- a, ha a pályázó a lakáskörülményeinek javítására a kérelemben foglalt indokai alapján rászorul,
- b, ha a pályázó minimum 2 éve áll a jelenlegi munkáltatónál közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkaviszonyban
- c, ha a pályázó munkáltatójának igazolt érdeke fűződik a pályázó lakhatásának megoldásához.

A pályázat során vizsgálni szükséges a pályázó jövedelmi helyzetét és ingatlantulajdonnal rendelkezését.

A pályázati eljárásban csak a határidőben, a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.

Az eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, ahol együtt költözők együttes, igazolt havi összes nettó jövedelme meghaladja a megpályázott lakás havi lakbérének háromszorosát, illetve a pályázó és az együtt költözők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a megpályázott lakás havi lakbérének összegét.

A pályázónak vállalnia kell, hogy fizetőképessége igazolására szolgáló dokumentumokat (pályázó és az együtt költözők jövedelemigazolása) pályázatában benyújtja.

II. Pályázati felhívás kiírása, pályázatok benyújtása és elbírálása

1. A pályázati felhívás kiírása

A pályázatot Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete írja ki.

A pályázati felhívás teljes szövegét a közzétételtől számított 15 napig az Önkormányzat honlapján (www.rackeve.hu) közzé kell tenni, valamint Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati hirdetőtábláin ki kell függeszteni. A jelentkezési lapot és mellékleteit oly módon kell az önkormányzat honlapján közzétenni, hogy az letölthető és kinyomtatható legyen.

2. A pályázatok benyújtásának helye és módja

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton a Ráckevei Polgármesteri Hivatalban. (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.) A pályázatot ZÁRT borítékban kell benyújtani, egy példányban. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Helyi közérdekű lakáspályázat”** A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

Nyomtatvány teljes terjedelmében letölthető a www.rackeve.hu honlap hírfolyamban.

Az a pályázat, amely nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra, érvénytelen!

3. A benyújtott pályázatok elbírálása

A kiíró csak a hiánytalan pályázatokat bírálja el. A nyertes pályázatról a kiíró Önkormányzat dönt. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket, adatokat nem, vagy nem teljes körűen tartalmazza, a kiíró érvénytelennek nyilvánítja. **Hiánypótlásra lehetőség nincs!**

4. A benyújtott pályázatok elbírálásának főbb szempontjai:

A kiíró határozatával megállapítja a beérkezett érvényes pályázatok rangsorát. A rangsor elejére az a pályázó kerül, aki a legmagasabb pontszámot éri el a pontrendszer alapján. Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén kettő vagy több pályázó szerepel, úgy a kiíró sorsolás útján dönt a sorrendről.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen pályázatot benyújtó pályázók értesítéséről a végleges rangsor megállapítását követő 5 munkanapon belül a kiíró gondoskodik.

A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

5. A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. szeptember 15.

III. A pályázók által kötelezően benyújtandó dokumentumok:

A pályázóknak pályázatukat a „Jelentkezési lap helyi közérdekű lakás bérbevételére” című nyomtatványon (1. számú melléklet) kell benyújtaniuk.

A pályázó köteles mellékelteként a jelentkezési laphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint minden esetben a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat benyújtani (a pályázó és valamennyi együtt költöző vonatkozásában).

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három havi nettó jövedelmét igazoló, a munkáltató által kiállított - a munkajogviszony kezdő időpontját is tartalmazó - igazolás, vagy munkaszerződés és a nettó jövedelmet igazoló előző 3 havi bérelszámolás
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat (pl. adóbevallás).
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, vagy a havi nyugdíj szelvény, vagy a kérelem benyújtását

- megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló - a kérelem benyújtását megelőző havi - csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,
 - a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, CSÉD családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)

IV. Vegyes rendelkezés

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást -érvényes pályázatok benyújtása esetében is -indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy a Ráckeve Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető ügyfélfogadási időben a Ráckevei Polgármesteri Hivatalban, Bulyáki Szilvia, igazgatási ügyintézőtől tel.: +36-24-523-309.

Ráckeve, 2026. augusztus 27.



Ráckeve Város Önkormányzata
Deák Tibor, polgármester s.k.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap helyi közérdekű lakás bérbevételéhez
2. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
3. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázó és a vele együtt költözők jövedelméről
4. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. számú melléklet: Helyi közérdekű önkormányzati lakáspályázat értékelésének pontrendszere
6. számú melléklet: Nyilatkozat ingatlantulajdonról