

## **Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítésére**

Ráckeve Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 18/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Ráckeve Város Önkormányzata, 2300 Ráckeve Szent István tér 4.  
Tel. szám: 24/523-333

### **2. A pályázat célja:**

Ráckeve belterület 2778 hrsz-ú, természetben **Széchenyi utca 40. szám** alatti Önkormányzati ingatlan értékesítése.

### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyílt, egyfordulós, amelynek során a kiíró a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő *pályázatok* közül választja ki a nyertes ajánlattevőt vagy azok hiányában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

### **4. A pályázat tárgya, a pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

**Ráckeve, belterület 2778 helyrajzi számú ingatlan**, a természetben **Ráckeve, Széchenyi utca 40.** szám alatt található. Az ingatlan per- és tehermentes.

### **Az ingatlan irányára: bruttó 24.900.000.- Forint**

Az ingatlan 1350 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű, „Lke-3” (kertvárosias lakóövezet) építési övezetbe sorolt. A városközpont közelében a Széchenyi utca 40. szám alatt helyezkedik el, lakóházas övezetben, környezetében családi házas ingatlanokkal. Aszfalt úton érhető el. A telek egyenletes felszínű, szabályos formájú, drótkerítéssel körbekerített. A gázbekötés csomópontja az ingatlanon belül található és a területén egy betonozott pincehelyiség áll.

Az ingatlan bármikor megtekinthető.

A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyre vonatkozóan - az ajánlat vagy az adásvételi szerződés megküldésétől - 35 napon belül nyilatkoznia kell, a határidő elmulasztása jogvesztő.

### **5. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Ráckeve Város Önkormányzat 11742070-15393238 számú számlájára kell átutalni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

## **6. Hasznosítás feltételei: -**

## **7. Pályázati feltételek:**

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

a) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

b) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát

- természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

## **8. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Ráckeve Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda 2300 Szent István tér 4. szám I. emelet. 109. iroda

## **9. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani egy példányban, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Ráckeve belterület 2778 hrsz-ú ingatlan megvételére”** A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

## **Kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít!**

## **10. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb a döntést követő 60 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

## **11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét (székhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám)

- a pályázó rövid bemutatását

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), a fizetés módját és ütemezését,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
  - ajánlattevő neve és székhelye
  - a vételár összegére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban meghatározva
  - nyilatkozat, hogy az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen lejárt tartozás nem áll fenn
  - nyilatkozat, hogy a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételéről.

## **12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2026. szeptember 30. 11:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).**

## **13. A nyilvános bontás ideje, helye:**

**2026. október 1. 14:00 óra** a Ráckevei Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme. A bontáson a kiíró képviselője, a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek

## **14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

Holndonnerné Tóth Zsuzsanna műszaki irodavezető: [muszak@rackeve.hu](mailto:muszak@rackeve.hu), tel: 06-24-523-342  
Viskiné Ács Erzsébet ügyintéző: [muszak@rackeve.hu](mailto:muszak@rackeve.hu), tel: 06-24-523-345

## **16. Pályázatok elbírálása:**

A pályázatokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 18/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelet alapján Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

## **17. Egyéb információ:**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok benyújtása esetében is indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Ráckeve Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.rackeve.hu](http://www.rackeve.hu)), közösségi oldalán kerül meghirdetésre.

Ráckeve Város Önkormányzata