

Tájékoztató a 2026.január 1-től érvényes helyi adóváltozásokról

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 30-i ülésén döntött a helyi adórendelet megalkotásáról. A rendelet- tervezet a helyi adókról szóló 1990. év C. törvény (Htv.) felhatalmazásai, kereti és korlátai között készült el és került megtárgyalásra.

A helyi adók szerepe az önkormányzat működőképességének megőrzésében, valamint a fejlesztési források előteremtésében az utóbbi években jelentősen megnövekedett. A gépjármű adó teljes elvonása, a helyi iparüzési adót érintő változások, valamint az állami működési támogatások reálértékének folyamatos csökkenése mellett az elmúlt években az iparüzési adó bevételhez kapcsolódó szolidaritási hozzájárulás évről évre emelkedő összege jelentősen megnehezítette a város működését. Az említett tényezők, valamint a kiadásokat terhelő infláció a helyi adóbevételek növelése felé tereli a gazdálkodást. Ezen okok miatt a Képviselő-testület az alábbi helyi adókat érintő változásokról döntött.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint változik:

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 750 Ft.

Az építményadó mértéke 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint változik:

1. a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény után 400 Ft/m²;
2. a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény, valamint a vállalkozók üzleti célra hasznosított lakásának lakrésze után 600 Ft/m².
3. kereskedelmi egység (kivéve szállásépület) vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény után 600 Ft/m².
4. A gépjárműtároló/csónaktároló esetén 350 Ft/m²
5. Az adó évi mértéke – a tényleges használati mód alapján – hitelintézeti, pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény, üzemanyagtöltő állomáshoz tartozó építmény, valamint 500 m²-nél nagyobb élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem céljára szolgáló építmény esetében 2.950 Ft/m².

Emelésre kerültek a jövedelemkorlátok az 50 %-os építményadókedvezmények tekintetében.

A helyi iparüzési adóban mértékváltozás nem történt, azonban a Képviselő-testület a jelenleg érvényes adómentes adóalap határt 300.000 Ft-ról 600.000 Ft-ra emelte.

A 2026.január 1-jén hatályba lépő helyi adókról szóló 15/2025. (XI.5) önkormányzati rendelet a <https://www.rackeve.hu/onkormanyzat/dokumentumtar/> az önkormányzat mappában a rendeletek között megtekinthető.

Amennyiben az adó megfizetése nehézséget jelent, lehetőség van részletfizetési (automatikus részletfizetés max. 12 hó) és fizetési könnyítési kérelem benyújtására a jegyző részére mind a magánszemély mind a vállalkozó adózók részére, melyről részletes ügyleírás az Adóügyi iroda kérelmekre vonatkozó dokumentumai között található.

Ráckevei Polgármesteri Hivatal